

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 1 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	15124	166735	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	404.42	-	3,550.00	1,435,691.00	2	28,713.82	1,406,977.18	2,206,977.18	-	-	2,206,977.18	0.30
2	โฉนด		128136	หมู่ ๓.แม่อาย	5	0	0	20.20	20.20	2,250.00	45,450.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	6	31,872.00	499,328.00	544,778.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	272,389.00	272,389.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	272,389.00	-	272,389.00	0.30
3	อื่นๆ		783	หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	63.75	63.75	410.00	26,137.50	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	255.00	-	7,950.00	2,027,250.00	10	202,725.00	1,824,525.00	1,850,662.50	-	-	1,850,662.50	0.30
4	โฉนด	4924	170460	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
5	โฉนด	4590	152703	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	16.60	116.60	400.00	46,640.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	15,264.00	366,336.00	412,976.00	-	412,976.00	-	-
6	โฉนด	4588	152567	หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	0	0	18.70	18.70	2,250.00	42,075.00	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	6	29,568.00	463,232.00	505,307.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	252,653.50	252,653.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 2

จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	252,653.50	-	252,653.50	0.30
7	โฉนด	4330	141802	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	92.10	292.10	1,550.00	452,755.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	6	80,136.00	1,255,464.00	1,708,219.00	-	1,708,219.00	-	-	
												7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	15,900.00	381,600.00	381,600.00	-	381,600.00	-	-	
8	โฉนด	4920	170456	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	1	7,552.50	747,697.50	807,697.50	-	-	807,697.50	0.02	
9	โฉนด	4863	167359	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	61.90	161.90	980.00	158,662.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,662.00	-	158,662.00	-	-	
10	โฉนด	4648	156958	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	11.10	11.10	400.00	4,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,440.00	-	4,440.00	-	-	
11	โฉนด	4925	170461	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
12	โฉนด	5001	173801	หมู่ ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	375.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
13	น.ส.3ก		377	หมู่ ต.แม่อาย	2	4	1	80.00	1,780.00	390.00	694,200.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	21	366,336.00	778,464.00	1,472,664.00	-	778,464.00	694,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	6	57,240.00	896,760.00	896,760.00	-	896,760.00	-	-	
											11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	244,224.00	518,976.00	518,976.00	-	518,976.00	-	-	
											12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	6	38,160.00	597,840.00	597,840.00	-	597,840.00	-	-	
											13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	6	11,925.00	186,825.00	186,825.00	-	186,825.00	-	-	
14	ส.ป.ก.4-01		10633	หมู่ ๓ ต.แม่อาย	1	5	1	4.00	2,104.00	200.00	420,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	-	420,800.00	0.01		
15	โฉนด	2975	90193	หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	-		
											14	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	25.00	50.00	3,600.00	90,000.00	3	2,700.00	87,300.00	112,800.00	-	87,300.00	25,500.00	-	
											15	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	25.00	50.00	3,600.00	90,000.00	3	2,700.00	87,300.00	87,300.00	-	-	87,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 4

จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
16	โฉนด	3447	104044	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	37.00	37.00	850.00	31,450.00	16	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	23	1,074,150.00	80,850.00	112,300.00	-	112,300.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	850.00	16,150.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	8	48,972.00	563,178.00	579,328.00	-	579,328.00	-	-
17	โฉนด	2250	34399	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	18	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	3,600.00	172,800.00	4	6,912.00	165,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.30
					2	0	1	71.00	171.00	2,500.00	427,500.00	19	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	29	1,162,800.00	205,200.00	632,700.00	-	632,700.00	-	-
18	โฉนด	2369	56476	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	2	56.00	1,056.00	520.00	549,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,120.00	-	549,120.00	-	-	
19	โฉนด	1199	55819	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	5.00	205.00	850.00	174,250.00	20	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	174,250.00	-	174,250.00	-	-
20	โฉนด	2540	38156	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	1,150.00	77,050.00	21	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	7,700.00	4,158,000.00	30	2,079,000.00	2,079,000.00	2,156,050.00	-	2,156,050.00	-	-
					3	0	0	57.00	57.00	1,150.00	65,550.00	22	-	ตึก	3	105.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	65,550.00	-	-	65,550.00	0.30
21	โฉนด	177	41236	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00	23	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	63	558,558.00	42,042.00	250,292.00	-	250,292.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 5

จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
22	โฉนด	2928	89489	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	2	7.00	207.00	1,750.00	362,250.00	24	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	7,600.00	2,508,000.00	19	1,755,600.00	752,400.00	1,114,650.00	-	1,114,650.00	-	-
23	โฉนด	873	51110	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	77.00	1,577.00	400.00	630,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,800.00	-	630,800.00	-	-	
24	โฉนด	2308	34458	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	25.00	225.00	1,750.00	393,750.00	25	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	985,230.00	-	985,230.00	-	-
25	โฉนด	814	51013	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	2	20.00	2,220.00	400.00	888,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-	
26	โฉนด	3553	108247	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	84.00	484.00	1,000.00	484,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-	
27	โฉนด	564	41747	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	2	23.00	223.00	850.00	189,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,550.00	-	-	189,550.00	0.30	
28	โฉนด	4853	166350	หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	2	24.00	224.00	500.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
												26	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	50.00	7,950.00	143,100.00	2	2,862.00	140,238.00	196,238.00	-	140,238.00	56,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 6

จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												27	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	50.00	7,950.00	143,100.00	2	2,862.00	140,238.00	140,238.00	-	-	140,238.00	0.30
29	โฉนด	2301	34451	หมู่ 8 ต.แม่ยาว	2	0	1	89.00	189.00	1,000.00	189,000.00	28	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	-	0.00	23	0.00	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
30	โฉนด	4274	137764	หมู่ 8 ต.แม่ยาว	2	0	1	1.00	101.00	2,000.00	202,000.00	29	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	1,079,680.00	-	1,079,680.00	-	-
												30	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	3,600.00	115,200.00	8	9,216.00	105,984.00	105,984.00	-	-	105,984.00	0.02
31	โฉนด	1221	55841	หมู่ 4 ต.แม่ยาว	1	1	0	27.00	427.00	850.00	362,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,950.00	-	362,950.00	-	-	
32	โฉนด	305	50672	หมู่ 7 ต.แม่ยาว	2	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00	31	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	7,950.00	961,950.00	8	76,956.00	884,994.00	980,994.00	-	980,994.00	-	-
33	โฉนด	1943	34037	หมู่ 4 ต.แม่ยาว	1	1	0	17.00	417.00	740.00	308,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,580.00	-	308,580.00	-	-	
34	โฉนด	3966	124097	หมู่ 14 ต.แม่ยาว	1	0	0	21.00	21.00	850.00	17,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,850.00	-	17,850.00	-	-	
35	โฉนด	2542	33771	หมู่ 7 ต.แม่ยาว	2	1	0	22.00	422.00	850.00	358,700.00	32	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	7,700.00	2,079,000.00	14	374,220.00	1,704,780.00	2,063,480.00	-	2,063,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 7 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
36	โฉนด	2621	71402	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02		
37	โฉนด	4550	151371	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	3	31.00	331.00	550.00	182,050.00	33	-	ตึก	2	168.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	182,050.00	-	182,050.00	-	-
38	โฉนด	2274	34420	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	0	2	67.00	267.00	2,500.00	667,500.00	34	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	408.00	-	8,300.00	3,386,400.00	10	338,640.00	3,047,760.00	3,715,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	204.00	50.00	-	-	-	-	-	1,857,630.00	1,857,630.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	204.00	50.00	-	-	-	-	-	1,857,630.00	-	1,857,630.00	0.30	
39	โฉนด	50	45264	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	56.00	356.00	1,800.00	640,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	640,800.00	-	-	
40	โฉนด	3476	103247	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	9	1	4.00	3,704.00	640.00	2,370,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,370,560.00	-	2,370,560.00	-	-	
41	โฉนด	3411	103914	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	35.10	135.10	525.00	70,927.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,927.50	-	70,927.50	0.30	
42	โฉนด	4699	157805	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	1	47.00	147.00	375.00	55,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	55,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 8

จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
43	โฉนด	4721	158886	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	77.20	77.20	1,550.00	119,660.00	35	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	7	56,763.00	754,137.00	873,797.00	-	873,797.00	-	-
44	โฉนด	390	50906	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00	36	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	5	35,775.00	679,725.00	887,975.00	-	679,725.00	208,250.00	-
45	โฉนด	1203	55823	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	91.00	391.00	1,550.00	606,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,050.00	-	606,050.00	-	-	
46	โฉนด	3498	104986	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	2	4.00	2,604.00	750.00	1,953,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,000.00	-	1,953,000.00	-	-	
47	โฉนด	3820	117314	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	1	10.00	510.00	520.00	265,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-	
48	ส.ป.ก.4-01		5868	หมู่ ต.แม่อาย	1	3	2	20.00	1,420.00	260.00	369,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,200.00	-	-	369,200.00	0.01	
49	โฉนด	2480	60445	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	25.00	325.00	850.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	276,250.00	-	-	
50	โฉนด	2961	89555	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	29.00	129.00	1,750.00	225,750.00	37	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	18	829,920.00	446,880.00	672,630.00	-	672,630.00	-	-
												38	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 9

จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	1780	33850	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	43.00	443.00	400.00	177,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	177,200.00	-	177,200.00	-	-			
52	โฉนด	3537	106928	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	0	30.00	430.00	400.00	172,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-			
53	โฉนด	949	54230	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	46.00	1,046.00	400.00	418,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	418,400.00	-	-			
54	โฉนด	2951	89473	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	2	83.00	283.00	740.00	209,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	209,420.00	-	209,420.00	-	-			
55	โฉนด	586	50927	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	59.00	159.00	850.00	135,150.00	39	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	161,022.00	-	161,022.00	-	-
56	โฉนด	2651	70770	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	40	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	44	896,148.00	67,452.00	83,452.00	-	83,452.00	-	-
57	โฉนด	1559	42643	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	16	0	71.00	6,471.00	530.00	3,429,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,429,630.00	-	3,429,630.00	-	-	
58	โฉนด	2990	89851	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	41	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	43,000.00	-	43,000.00	-	-
59	โฉนด	1602	42709	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	40.00	540.00	600.00	324,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
60	โฉนด	3260	97645	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-		
61	โฉนด	2267	34412	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	1,000.00	137,000.00	42	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	137,000.00	-	137,000.00	-	-
62	โฉนด	3493	104964	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	36.00	336.00	1,550.00	520,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	520,800.00	-	-		
63	โฉนด	890	51161	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	13.00	413.00	600.00	247,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,800.00	-	247,800.00	-	-		
64	โฉนด	2610	69596	หมู่ 17 ต.แม่อาย	5	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00	43	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	33	1,293,600.00	1,016,400.00	1,221,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	50.00	-	-	-	-	-	610,700.00	610,700.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	15.00	-	-	-	-	-	183,210.00	-	183,210.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.00	35.00	-	-	-	-	-	427,490.00	427,490.00	-	-	
65	โฉนด	4752	160569	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
66	โฉนด	4742	159718	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	44	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	2	23,850.00	1,168,650.00	1,198,650.00	-	1,198,650.00	-	-
67	น.ส.3ก		1239	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.30	
68	โฉนด	823	51004	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	3	81.00	1,981.00	400.00	792,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,400.00	-	792,400.00	-	-	
69	โฉนด	3360	98871	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	3	99.00	799.00	300.00	239,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700.00	-	239,700.00	-	-	
70	โฉนด	701	51042	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	39.00	1,239.00	400.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	495,600.00	-	-	
71	โฉนด	3960	123608	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	45	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	33	480,816.00	377,784.00	462,784.00	-	462,784.00	-	-
72	โฉนด	2858	84461	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	850.00	101,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,150.00	-	101,150.00	-	-	
73	โฉนด	1793	33864	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	12.00	212.00	1,750.00	371,000.00	46	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	24	601,524.00	45,276.00	416,276.00	-	416,276.00	-	-
74	น.ส.3ก		1470	หมู่ 17 ต.แม่อาย	5	0	1	5.00	105.00	1,550.00	162,750.00	47	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	7,950.00	278,250.00	7	19,477.50	258,772.50	421,522.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 14 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
86	โฉนด	1154	38151	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	77.00	177.00	1,000.00	177,000.00	59	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	177,000.00	-	177,000.00	-	-	
87	ส.ป.ก.4-01		8898	หมู่ ต.แม่อาย	1	4	2	7.00	1,807.00	200.00	361,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,400.00	-	-	361,400.00	0.01	
88	โฉนด	566	41745	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	56.00	156.00	1,750.00	273,000.00	60	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	24	1,550,400.00	273,600.00	546,600.00	-	546,600.00	-	-	
89	โฉนด	2978	90197	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	850.00	73,950.00	61	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	23	2,864,400.00	215,600.00	289,550.00	-	289,550.00	-	-	
90	โฉนด	1782	33852	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	38.00	438.00	400.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-	
91	โฉนด	4586	152565	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00	62	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,250.00	348,000.00	6	20,880.00	327,120.00	348,370.00	-	-	348,370.00	0.02	
92	โฉนด	427	41428	หมู่ 4 ต.แม่อาย	5	0	1	6.00	106.00	850.00	90,100.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	37	732,672.00	412,128.00	502,228.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	72.22	-	-	-	-	-	-	-	362,709.06	362,709.06	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	27.78	-	-	-	-	-	-	-	139,518.94	-	139,518.94	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 15 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
93	โฉนด	4650	156960	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	46.00	46.00	775.00	35,650.00	64	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	15	152,640.00	610,560.00	646,210.00	-	646,210.00	-	-
94	โฉนด	1799	33870	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	1,200.00	177,600.00	65	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	24	802,032.00	60,368.00	237,968.00	-	237,968.00	-	-
95	โฉนด	2474	60439	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	5.00	205.00	1,750.00	358,750.00	66	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	24	1,033,600.00	182,400.00	541,150.00	-	541,150.00	0.02	
96	โฉนด	970	54251	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	41.00	241.00	1,300.00	313,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,300.00	-	313,300.00	-	-	
97	โฉนด	4602	153256	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	67	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	42,000.00	-	42,000.00	-	-
98	โฉนด	3123	95263	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	2	3	55.00	1,155.00	530.00	612,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,150.00	-	612,150.00	-	-	
99	โฉนด	2264	34409	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	62.00	62.00	1,000.00	62,000.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	26	250,425.00	345,825.00	407,825.00	-	407,825.00	-	-
100	โฉนด	2199	34335	หมู่ 16 ต.แม่อาย	3	1	3	2.00	702.00	1,150.00	807,300.00	69	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	900.00	-	6,150.00	5,535,000.00	27	4,704,750.00	830,250.00	1,637,550.00	-	1,637,550.00	0.30	
101	ส.ป.ก.4-01		14461	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	7.00	807.00	200.00	161,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,400.00	-	161,400.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 16 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
102	โฉนด	525	50728	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	78.00	78.00	850.00	66,300.00	70	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	33	1,550,400.00	273,600.00	339,900.00	-	339,900.00	-	-
103	โฉนด	4806	162548	หมู่ 6 ต.แม่อาย	4	0	1	1.00	101.00	3,550.00	358,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,550.00	-	-	358,550.00	0.30	
104	โฉนด	3155	95403	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00	71	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	23	457,920.00	814,080.00	1,006,580.00	-	1,006,580.00	-	-
105	โฉนด	544	50747	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	65.00	165.00	850.00	140,250.00	72	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	24	211,470.00	345,030.00	485,280.00	-	345,030.00	140,250.00	-
106	โฉนด	3566	109205	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	44.00	244.00	1,550.00	378,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	378,200.00	-	-	
107	โฉนด	495	50698	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	88.00	88.00	850.00	74,800.00	73	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	74,800.00	-	74,800.00	-	-
108	โฉนด	1342	42388	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	9	1	18.00	3,718.00	520.00	1,933,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,933,360.00	-	1,933,360.00	-	-	
109	โฉนด	1120	55449	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	0	13.00	413.00	1,750.00	722,750.00	74	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	33	601,524.00	45,276.00	768,026.00	-	768,026.00	-	-
110	โฉนด	3234	49235	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	29.00	129.00	1,750.00	225,750.00	75	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	33	343,728.00	25,872.00	251,622.00	-	251,622.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 17 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
111	โฉนด	3118	103045	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	1,750.00	168,000.00	76	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	219,744.00	-	219,744.00	-	-
112	โฉนด	2934	89495	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	850.00	114,750.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	23	140,238.00	249,312.00	364,062.00	-	364,062.00	-	-
113	โฉนด	4838	165308	หมู่ 6 ต.แม่อาย	4	1	3	96.00	796.00	1,050.00	835,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,800.00	-	-	835,800.00	0.30
114	โฉนด	1481	59478	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	36.00	536.00	850.00	455,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,600.00	-	455,600.00	-	-
115	โฉนด	2710	73899	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	850.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
116	โฉนด	1904	33982	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	5	1	31.00	2,131.00	775.00	1,651,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,525.00	-	1,651,525.00	-	-
117	โฉนด	4314	140001	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	88.00	88.00	800.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-
118	โฉนด	2872	84439	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	2	24.00	224.00	600.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
119	โฉนด	1076	54758	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	2	59.00	1,859.00	400.00	743,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,600.00	-	743,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 18 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
120	โฉนด	1251	51047	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	34.00	234.00	600.00	140,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-		
121	โฉนด	486	50689	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	79.00	79.00	1,750.00	138,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,250.00	-	138,250.00	-	-		
122	โฉนด	3213	23331	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	15	2	24.00	6,224.00	400.00	2,489,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,600.00	-	2,489,600.00	-	-		
123	โฉนด	65	45279	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	0	41.00	41.00	3,550.00	145,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,550.00	-	-	145,550.00	0.60		
124	โฉนด	473	50639	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	87.00	187.00	850.00	158,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,950.00	-	158,950.00	-	-		
125	โฉนด	2733	73673	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	64.00	64.00	3,550.00	227,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,200.00	-	227,200.00	-	-		
126	โฉนด	932	54213	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	19.00	1,019.00	1,550.00	1,579,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,450.00	-	1,579,450.00	-	-		
127	โฉนด	1094	54776	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	60.00	260.00	1,750.00	455,000.00	78	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	810,900.00	143,100.00	598,100.00	-	598,100.00	-	-
128	โฉนด	1129	55458	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	65.00	365.00	740.00	270,100.00	79	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338.00	-	7,600.00	2,568,800.00	43	2,183,480.00	385,320.00	655,420.00	-	655,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 19 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
129	โฉนด	806	50974	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	3	2	48.00	1,448.00	400.00	579,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,200.00	-	579,200.00	-	-		
130	โฉนด	723	51034	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	42.00	742.00	400.00	296,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-		
131	โฉนด	1135	55464	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	30.00	130.00	1,750.00	227,500.00	80	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	8	434,720.00	1,541,280.00	1,768,780.00	-	1,768,780.00	-	-
132	ส.ป.ก.4-01		5988	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	1	83.00	1,783.00	200.00	356,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,600.00	-	-	356,600.00	0.01		
133	โฉนด	221	41758	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	850.00	81,600.00	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	24	392,730.00	640,770.00	722,370.00	-	722,370.00	-	-
134	โฉนด	1587	42694	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	6	0	86.00	2,486.00	400.00	994,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,400.00	-	994,400.00	-	-		
135	โฉนด	2487	60452	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	2	62.00	1,462.00	400.00	584,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	584,800.00	-	-		
136	โฉนด	991	54472	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	1	99.00	1,399.00	400.00	559,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,600.00	-	559,600.00	-	-		
137	โฉนด	464	50630	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	91.00	91.00	850.00	77,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,350.00	-	77,350.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 20 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
138	ส.ป.ก.4-01		5806	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	22.00	1,122.00	260.00	291,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	291,720.00	-	-	291,720.00	0.01			
139	โฉนด	2632	70752	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	1,000.00	166,000.00	82	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	12	739,200.00	739,200.00	905,200.00	-	739,200.00	166,000.00	-
140	โฉนด	2247	34390	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	56.00	156.00	1,000.00	156,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	23	180,306.00	320,544.00	476,544.00	-	476,544.00	-	-
141	โฉนด	635	50877	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	27.00	27.00	850.00	22,950.00	84	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	33	773,388.00	58,212.00	81,162.00	-	81,162.00	-	-
142	โฉนด	1416	62897	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	85	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	43	773,388.00	58,212.00	458,212.00	-	458,212.00	-	-
143	ส.ป.ก.4-01		10662	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	1	20.00	1,720.00	200.00	344,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.01	
144	โฉนด	2829	91201	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	38.00	838.00	400.00	335,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,200.00	-	335,200.00	-	-
145	โฉนด	520	50723	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	850.00	95,200.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	34	599,430.00	434,070.00	529,270.00	-	529,270.00	-	-
146	โฉนด	3676	110067	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	850.00	141,100.00	87	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	141,100.00	-	141,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 21 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
147	โฉนด	1186	55801	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-		
148	โฉนด	2971	90202	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	58.00	158.00	1,750.00	276,500.00	88	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	-	0.00	23	0.00	-	276,500.00	-	-	276,500.00	-
149	โฉนด	2620	70742	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	60.00	160.00	1,750.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
150	โฉนด	1929	34022	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	94.00	594.00	400.00	237,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-
151	โฉนด	450	50616	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	0	97.00	97.00	850.00	82,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,450.00	-	-	82,450.00	0.30
152	โฉนด	2689	72296	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	89	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	33	751,905.00	56,595.00	169,595.00	-	56,595.00	113,000.00	-
153	โฉนด	3076	94155	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	5	3	13.00	2,313.00	400.00	925,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,200.00	-	925,200.00	-	-
154	โฉนด	2183	34317	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	2,500.00	422,500.00	90	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	22	418,880.00	813,120.00	1,235,620.00	-	1,235,620.00	-	-
155	โฉนด	2750	75624	หมู่ 10 ต.แม่อาย	5	0	0	61.00	61.00	1,750.00	106,750.00	91	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	31	330,720.00	305,280.00	412,030.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 23 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
164	โฉนด	4094	129484	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	92	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	100,000.00	-	100,000.00	-	-
165	โฉนด	3928	121792	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	0	51.00	451.00	600.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	-	270,600.00	0.01
166	โฉนด	2499	60753	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	3	15.00	715.00	1,000.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00	-	-
167	โฉนด	4434	146686	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	40.00	40.00	850.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.02
168	โฉนด	37	45251	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	1	26.00	526.00	3,550.00	1,867,300.00	93	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	13	197,120.00	1,034,880.00	2,902,180.00	-	-	2,902,180.00	0.02
169	โฉนด	4023	126518	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	31.00	131.00	1,000.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-
170	โฉนด	1078	54760	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	51.00	1,051.00	400.00	420,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,400.00	-	420,400.00	-	-
171	โฉนด	4712	158462	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00	94	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	31,800.00	763,200.00	824,450.00	-	824,450.00	-	-
172	โฉนด	3235	65918	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	95	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	43	2,106,720.00	665,280.00	764,280.00	-	764,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	39.00	39.00	2,200.00	85,800.00	96	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	4	48,048.00	1,153,152.00	1,238,952.00	-	-	1,238,952.00	0.30
					3	0	3	51.00	351.00	2,200.00	772,200.00	97	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	7,700.00	1,940,400.00	4	77,616.00	1,862,784.00	2,634,984.00	-	-	2,634,984.00	0.30
173	โฉนด	766	51021	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	40.00	140.00	2,500.00	350,000.00	98	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	7,700.00	3,018,400.00	22	1,026,256.00	1,992,144.00	2,342,144.00	-	2,342,144.00	-	-
174	โฉนด	737	51156	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	54.00	154.00	850.00	130,900.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	24	302,100.00	492,900.00	623,800.00	-	623,800.00	-	-
175	โฉนด	4761	160608	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	26.00	426.00	550.00	234,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	-	234,300.00	-	-	
176	โฉนด	1454	60399	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	7	0	73.00	2,873.00	530.00	1,522,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,690.00	-	1,522,690.00	-	-
177	โฉนด	4657	157209	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	800.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
178	โฉนด	3398	101946	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	100	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	24	646,000.00	114,000.00	151,000.00	-	151,000.00	-	-
179	โฉนด	2839	82291	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	850.00	115,600.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	325,480.00	-	325,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 25 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
180	โฉนด	4153	131196	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-		
181	โฉนด	1082	54764	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	89.00	489.00	640.00	312,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,960.00	-	312,960.00	-	-		
182	โฉนด	2433	60411	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	2	0	7.00	807.00	640.00	516,480.00	102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	7,700.00	3,003,000.00	14	540,540.00	2,462,460.00	2,978,940.00	-	2,978,940.00	-	-
183	โฉนด	1735	33790	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	7.00	507.00	400.00	202,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-		
184	โฉนด	2265	34410	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	4.00	204.00	600.00	122,400.00	103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	33	451,143.00	33,957.00	156,357.00	-	156,357.00	-	-
185	โฉนด	2315	34465	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	1	92.00	592.00	1,550.00	917,600.00	104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	32	773,388.00	58,212.00	975,812.00	-	975,812.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	1,550.00	21,700.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	32	232,848.00	198,352.00	220,052.00	-	-	220,052.00	0.30
186	โฉนด	1747	33803	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	0.00	500.00	475.00	237,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-		
187	โฉนด	1585	158464	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	1,250.00	68,750.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	2	23,850.00	1,168,650.00	1,237,400.00	-	1,237,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 26 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
188	โฉนด	1898	33976	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	1	0	52.00	452.00	850.00	384,200.00	107	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	2	17,400.00	852,600.00	1,236,800.00	-	-	1,236,800.00	0.30
												108	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	7,650.00	428,400.00	17	102,816.00	325,584.00	325,584.00	-	-	325,584.00	0.30
												109	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	7,650.00	428,400.00	17	102,816.00	325,584.00	325,584.00	-	-	325,584.00	0.30
												110	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	40.00	-	5,800.00	232,000.00	17	55,680.00	176,320.00	176,320.00	-	-	176,320.00	0.30
												111	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	7,650.00	183,600.00	17	44,064.00	139,536.00	139,536.00	-	-	139,536.00	0.30
189	โฉนด	2436	60413	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	23.00	123.00	850.00	104,550.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	14	167,427.00	762,723.00	867,273.00	-	867,273.00	-	-
190	ส.ป.ก.4-01		10639	หมู่ ต.แม่อาย	1	2	2	57.00	1,057.00	200.00	211,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,400.00	-	-	211,400.00	0.01	
191	โฉนด	4080	128915	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	84.00	84.00	850.00	71,400.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	24	299,079.00	487,971.00	559,371.00	-	559,371.00	-	-
192	โฉนด	3497	104715	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	1,750.00	199,500.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	13	103,032.00	540,918.00	740,418.00	-	740,418.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 27 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
193	โฉนด	183	41429	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	63.00	363.00	1,750.00	635,250.00	115	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	4	71,232.00	1,709,568.00	2,344,818.00	-	2,344,818.00	-	-
194	โฉนด	1498	59490	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
195	โฉนด	762	41216	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	850.00	79,900.00	116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	13	183,168.00	961,632.00	1,041,532.00	-	1,041,532.00	-	-
196	โฉนด	3086	92935	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	66.00	166.00	1,550.00	257,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,300.00	-	257,300.00	-	-	
197	โฉนด	504	50707	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	30.00	330.00	850.00	280,500.00	117	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	280,500.00	-	280,500.00	-	-
198	โฉนด	4720	158811	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,950.00	71,550.00	3	2,146.50	69,403.50	103,153.50	-	103,153.50	-	-
199	ส.ป.ก.4-01		8	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	8	1	4.00	3,304.00	200.00	660,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,800.00	-	-	660,800.00	0.01	
200	โฉนด	2429	61628	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	66.00	266.00	1,000.00	266,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-	
201	โฉนด	1500	59491	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	34.00	134.00	400.00	53,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 28 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
202	โฉนด	1725	33774	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	82.00	182.00	400.00	72,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-		
203	โฉนด	1728	33777	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	76.00	176.00	400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-		
204	โฉนด	3167	95930	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	94.00	94.00	850.00	79,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	79,900.00	-	-		
205	โฉนด	257	41863	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	9.00	109.00	850.00	92,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,650.00	-	92,650.00	-	-		
206	โฉนด	2758	76949	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	5	2	54.00	2,254.00	530.00	1,194,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,620.00	-	-	1,194,620.00	0.30		
207	โฉนด	443	50609	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	62.60	162.60	850.00	138,210.00	119	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	286,200.00	508,800.00	647,010.00	-	647,010.00	-	-
208	โฉนด	4386	143018	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	10.00	310.00	1,550.00	480,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-		
209	โฉนด	727	51019	หมู่ 9 ต.แม่อาย	5	0	0	29.00	29.00	850.00	24,650.00	120	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	7,950.00	930,150.00	24	353,457.00	576,693.00	601,343.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	117.00	-	-	-	-	-	-	601,343.00	601,343.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 29 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	15.00	15.00	850.00	12,750.00	121	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	308,490.00	-	-	308,490.00	0.30
210	โฉนด	4788	161624	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	850.00	44,200.00	122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	4	47,700.00	1,144,800.00	1,189,000.00	-	1,189,000.00	-	-
211	โฉนด	1760	33816	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	35.00	135.00	1,200.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
212	โฉนด	2162	34293	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	123	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	34	775,200.00	136,800.00	151,800.00	-	151,800.00	-	-
213	โฉนด	3164	96440	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	49.00	49.00	1,750.00	85,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,750.00	-	85,750.00	-	-	
214	โฉนด	3473	103244	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	2	89.00	1,889.00	640.00	1,208,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,960.00	-	1,208,960.00	-	-
215	โฉนด	4753	160570	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
216	โฉนด	640	50894	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	29.00	229.00	850.00	194,650.00	124	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	23	343,728.00	25,872.00	220,522.00	-	220,522.00	-	-
												125	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 30 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
217	โฉนด	3190	2704	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	3.00	203.00	2,200.00	446,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	-	446,600.00	-	-		
218	โฉนด	3257	98416	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	49.00	149.00	400.00	59,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-		
219	โฉนด	498	50701	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	3	13.00	313.00	850.00	266,050.00	126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	7,600.00	1,444,000.00	31	1,227,400.00	216,600.00	482,650.00	-	216,600.00	266,050.00	-
220	โฉนด	4542	151317	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	98.00	98.00	1,250.00	122,500.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	5	23,850.00	453,150.00	575,650.00	-	575,650.00	-	-
221	โฉนด	444	50610	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	59.00	259.00	850.00	220,150.00	128	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,700.00	1,940,400.00	22	1,649,340.00	291,060.00	511,210.00	-	511,210.00	-	-
												129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	22	267,597.00	519,453.00	519,453.00	-	519,453.00	-	-
222	โฉนด	320	50656	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	80.00	180.00	850.00	153,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	14	228,960.00	1,043,040.00	1,196,040.00	-	1,196,040.00	-	-
223	โฉนด	4212	135050	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	9.00	309.00	850.00	262,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,650.00	-	262,650.00	-	-
224	โฉนด	1866	33942	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	3	16.00	1,116.00	400.00	446,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	446,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 31 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	โฉนด	1422	58704	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	131	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	170,000.00	-	170,000.00	-	-
226	โฉนด	1592	42699	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	69.00	569.00	400.00	227,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,600.00	-	227,600.00	-	-
227	น.ส.3ก		1358	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	51.00	151.00	390.00	58,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,890.00	-	-	58,890.00	0.01
228	ส.ป.ก.4-01		10476	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	3	86.00	386.00	260.00	100,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,360.00	-	-	100,360.00	0.01
229	โฉนด	714	51035	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	75.00	1,275.00	400.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
230	โฉนด	696	50848	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	2	36.00	1,436.00	400.00	574,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,400.00	-	574,400.00	-	-
231	โฉนด	3531	106922	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	4.00	404.00	400.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-
232	โฉนด	3970	124669	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	68.00	68.00	850.00	57,800.00	132	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	24	558,558.00	42,042.00	99,842.00	-	99,842.00	-	-
233	โฉนด	2907	87851	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	1	0	89.00	489.00	1,750.00	855,750.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	5	63,600.00	1,208,400.00	2,064,150.00	-	2,064,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 32 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
234	โฉนด	4327	141210	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	26.00	326.00	300.00	97,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-		
235	โฉนด	1178	55793	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	9	0	27.00	3,627.00	400.00	1,450,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,800.00	-	1,450,800.00	-	-		
236	โฉนด	2163	34294	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	134	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	24	1,679,600.00	296,400.00	376,400.00	-	376,400.00	-	-
237	โฉนด	2743	74530	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	97.00	297.00	740.00	219,780.00	135	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	219,780.00	-	-	219,780.00	0.02
238	โฉนด	516	50719	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	850.00	113,900.00	136	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	33	0.00	-	113,900.00	-	-	113,900.00	-
239	โฉนด	961	54242	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	3	31.00	1,531.00	400.00	612,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,400.00	-	612,400.00	-	-	
240	โฉนด	223	41766	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	8.00	208.00	850.00	176,800.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	5	41,340.00	785,460.00	962,260.00	-	785,460.00	176,800.00	-
241	โฉนด	2259	34404	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	400.00	30,800.00	138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	578.00	-	7,700.00	4,450,600.00	13	712,096.00	3,738,504.00	3,769,304.00	-	3,769,304.00	-	-
242	โฉนด	994	54475	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	62.00	1,462.00	400.00	584,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	584,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 33 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
243	โฉนด	432	41437	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	72.00	272.00	1,750.00	476,000.00	139	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	7,700.00	1,401,400.00	13	224,224.00	1,177,176.00	1,653,176.00	-	1,653,176.00	-	-
244	โฉนด	1075	54757	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	1	65.00	565.00	400.00	226,000.00	140	-	ตึก	2	600.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	226,000.00	-	-	226,000.00	0.02
245	โฉนด	2834	82177	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	0	68.00	1,668.00	400.00	667,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,200.00	-	667,200.00	-	-	
246	โฉนด	4222	133873	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	82.00	1,382.00	750.00	1,036,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,500.00	-	1,036,500.00	-	-
247	โฉนด	650	50799	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	750.00	84,000.00	141	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	84,000.00	-	84,000.00	-	-
248	โฉนด	595	50936	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	850.00	114,750.00	142	-	ไม้	2	1,320.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	114,750.00	-	114,750.00	-	-
249	โฉนด	2431	60409	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	95.00	195.00	850.00	165,750.00	143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,950.00	2,575,800.00	6	154,548.00	2,421,252.00	2,587,002.00	-	2,587,002.00	-	-
250	โฉนด	675	50827	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	1,750.00	143,500.00	144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	23	251,856.00	447,744.00	591,244.00	-	591,244.00	-	-
251	โฉนด	256	41862	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	850.00	125,800.00	145	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,600.00	532,000.00	24	452,200.00	79,800.00	205,600.00	-	205,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
252	โฉนด	3219	97539	หมู่ 4 ต.แม่อาว	2	0	0	85.00	85.00	850.00	72,250.00	147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	508,850.00	33	280,476.00	220,374.00	292,624.00	-	292,624.00	-	-								
253	โฉนด	4170	132589	หมู่ 6 ต.แม่อาว	2	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	148	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	14	671,232.00	787,968.00	885,718.00	-	885,718.00	-	-								
254	โฉนด	3880	118618	หมู่ 4 ต.แม่อาว	1	3	0	24.00	1,224.00	640.00	783,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,360.00	-	783,360.00	-	-								
255	โฉนด	3937	121801	หมู่ 9 ต.แม่อาว	1	1	0	27.00	427.00	400.00	170,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,800.00	-	170,800.00	-	-								
256	โฉนด	1502	59493	หมู่ 6 ต.แม่อาว	1	5	3	48.00	2,348.00	400.00	939,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,200.00	-	939,200.00	-	-								
257	โฉนด	4219	133870	หมู่ 17 ต.แม่อาว	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	149	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	24	286,440.00	21,560.00	121,560.00	-	21,560.00	100,000.00	-								
258	โฉนด	1817	33888	หมู่ 4 ต.แม่อาว	1	0	3	68.00	368.00	1,550.00	570,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,400.00	-	570,400.00	-	-								
259	โฉนด	3919	120434	หมู่ 9 ต.แม่อาว	2	0	2	53.00	253.00	850.00	215,050.00	150	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	24	775,200.00	136,800.00	351,850.00	-	351,850.00	-	-								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 35 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
260	โฉนด	1902	33980	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	28.00	128.00	1,000.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		
261	โฉนด	683	50835	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	6.00	206.00	1,550.00	319,300.00	151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	33	1,074,150.00	80,850.00	400,150.00	-	400,150.00	-	-
262	น.ส.3			หมู่ ต.แม่อาย	1	14	1	20.00	5,720.00	260.00	1,487,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,200.00	-	-	1,487,200.00	0.01		
263	โฉนด	547	50750	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	91.00	91.00	850.00	77,350.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	12	70,119.00	430,731.00	508,081.00	-	508,081.00	-	-
264	โฉนด	1336	42382	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	5	0	10.00	2,010.00	520.00	1,045,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,200.00	-	1,045,200.00	-	-		
265	โฉนด	2517	64518	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	0	24.00	1,624.00	1,100.00	1,786,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,786,400.00	-	1,786,400.00	-	-		
266	โฉนด	3117	94551	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	2	0	67.00	867.00	740.00	641,580.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	14	241,839.00	1,101,711.00	1,743,291.00	-	1,743,291.00	-	-
267	โฉนด	2868	84435	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	11.00	311.00	600.00	186,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-		
268	โฉนด	2715	78735	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	4	1	52.60	1,752.60	980.00	1,717,548.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	8	143,100.00	1,645,650.00	3,363,198.00	-	3,363,198.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 36 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
269	โฉนด	2278	34426	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	2	89.00	1,489.00	1,900.00	2,829,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,829,100.00	-	2,829,100.00	-	-		
270	โฉนด	2204	34342	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	55.00	55.00	2,200.00	121,000.00	155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	25	369,600.00	554,400.00	675,400.00	-	-	675,400.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	2,200.00	55,000.00	156	โรงงาน	ไม้	3	100.00	-	6,150.00	615,000.00	25	571,950.00	43,050.00	98,050.00	-	-	98,050.00	0.30
					2	0	1	78.00	178.00	2,200.00	391,600.00	157	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	25	1,808,800.00	319,200.00	710,800.00	-	710,800.00	-	-
271	โฉนด	4807	162549	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	0	91.00	91.00	3,550.00	323,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,050.00	-	323,050.00	0.30
272	โฉนด	4182	132683	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-
273	โฉนด	1098	54780	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-
274	โฉนด	1805	33876	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	50.00	50.00	850.00	42,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-
275	โฉนด	2804	80930	หมู่ 7 ต.แม่อาย	4	0	3	98.00	398.00	1,550.00	616,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,900.00	-	616,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 37 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
276	โฉนด	1605	42712	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	2	37.00	2,237.00	600.00	1,342,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,200.00	-	1,342,200.00	-	-		
277	โฉนด	964	54245	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	17.00	1,317.00	1,050.00	1,382,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,850.00	-	1,382,850.00	-	-		
278	โฉนด	4210	135044	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	400.00	53,200.00	158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	7,950.00	906,300.00	24	344,394.00	561,906.00	615,106.00	-	615,106.00	-	-
279	โฉนด	1894	33972	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	85.00	385.00	550.00	211,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	211,750.00	-	-		
280	โฉนด	735	51154	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	39.00	139.00	850.00	118,150.00	159	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	32	589,050.00	103,950.00	222,100.00	-	-	222,100.00	0.02
281	โฉนด	304	50673	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	1,750.00	148,750.00	160	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	19	689,920.00	1,774,080.00	1,922,830.00	-	1,922,830.00	-	-
282	โฉนด	3569	109411	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	64.00	364.00	850.00	309,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	309,400.00	-	-		
283	โฉนด	4836	165306	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	5.00	205.00	450.00	92,250.00	161	-	ตึก	2	110.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	92,250.00	-	92,250.00	-	-
284	โฉนด	61	45275	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	92.00	592.00	3,550.00	2,101,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,101,600.00	-	2,101,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
285	โฉนด	4553	151671	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	10.00	210.00	520.00	109,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-		
286	โฉนด	2954	89476	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.02		
					3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	1	30.00	130.00	1,750.00	227,500.00	162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	26	333,900.00	461,100.00	688,600.00	-	688,600.00	-	-
												163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	-	7,950.00	795,000.00	26	675,750.00	119,250.00	119,250.00	-	-	119,250.00	0.30
												164	ห้องแถวไม้ ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	6,950.00	333,600.00	26	283,560.00	50,040.00	50,040.00	-	50,040.00	-	-
												165	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	31	1,608,880.00	283,920.00	283,920.00	-	283,920.00	-	-
287	โฉนด	2824	80758	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	850.00	103,700.00	166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	33	360,612.00	283,338.00	387,038.00	-	283,338.00	103,700.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 39 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
288	โฉนด	4277	138005	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	50.00	550.00	400.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-		
289	โฉนด	117	34398	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	57.00	257.00	2,500.00	642,500.00	167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	43	708,939.00	53,361.00	695,861.00	-	695,861.00	-	-
290	โฉนด	2643	70762	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	7	11,130.00	147,870.00	217,870.00	-	217,870.00	-	-
291	โฉนด	2921	89482	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	1	66.00	166.00	850.00	141,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,100.00	-	141,100.00	-	-		
292	โฉนด	507	50710	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	21.00	121.00	850.00	102,850.00	169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	33	551,397.00	41,503.00	144,353.00	-	144,353.00	-	-
293	โฉนด	4283	138348	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	121.00	-	7,700.00	931,700.00	33	866,481.00	65,219.00	235,219.00	-	235,219.00	-	-
												171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	244,224.00	-	-
294	โฉนด	81	45295	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	52.00	252.00	1,750.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-		
295	โฉนด	3715	115276	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	64.00	64.00	850.00	54,400.00	172	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	34	1,292,000.00	228,000.00	282,400.00	-	282,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
296	โฉนด	4866	167491	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	7,700.00	134,750.00	1	1,347.50	133,402.50	177,152.50	-	-	177,152.50	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	7,700.00	134,750.00	1	1,347.50	133,402.50	177,152.50	-	-	177,152.50	0.30
297	โฉนด	4506	149591	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	36.00	236.00	550.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-	
298	โฉนด	351	50648	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	0	88.00	88.00	850.00	74,800.00	175	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	704.00	-	7,600.00	5,350,400.00	34	4,547,840.00	802,560.00	877,360.00	-	877,360.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	850.00	7,650.00	176	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,800.00	208,800.00	13	33,408.00	175,392.00	183,042.00	-	-	183,042.00	0.30
					3	0	0	39.00	39.00	850.00	33,150.00	177	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	156.00	-	5,800.00	904,800.00	13	144,768.00	760,032.00	793,182.00	-	-	793,182.00	0.30
299	โฉนด	3487	104516	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	73.00	73.00	850.00	62,050.00	178	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	22	859,320.00	64,680.00	126,730.00	-	126,730.00	-	-
300	โฉนด	2580	66896	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	20.00	220.00	850.00	187,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	33	445,200.00	349,800.00	536,800.00	-	536,800.00	-	-
												180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	23	223,236.00	396,864.00	396,864.00	-	396,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 41 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	โฉนด	56	45270	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	57.00	557.00	3,550.00	1,977,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,350.00	-	1,977,350.00	-	-		
302	โฉนด	616	50858	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	1	14.00	114.00	1,750.00	199,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30		
303	โฉนด	2988	90155	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	2	92.00	292.00	850.00	248,200.00	181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	23	183,168.00	325,632.00	573,832.00	-	573,832.00	-	-
304	โฉนด	4138	130880	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	94.90	94.90	850.00	80,665.00	182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	22	162,180.00	314,820.00	395,485.00	-	395,485.00	-	-
305	โฉนด	3673	113180	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	3	0	51.00	1,251.00	600.00	750,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,600.00	-	750,600.00	-	-		
306	โฉนด	413	50898	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	25.00	225.00	850.00	191,250.00	183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300.00	763,200.00	954,450.00	-	954,450.00	-	-
307	โฉนด	2631	70751	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	87.00	287.00	880.00	252,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,560.00	-	252,560.00	-	-		
308	โฉนด	391	50910	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	4.00	204.00	850.00	173,400.00	184	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	24	1,938,000.00	342,000.00	515,400.00	-	515,400.00	-	-
309	โฉนด	3034	66113	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	24.00	424.00	530.00	224,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,720.00	-	224,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 42 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
310	โฉนด	1823	33895	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	84.00	584.00	400.00	233,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,600.00	-	233,600.00	-	-		
311	โฉนด	1523	60403	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	185	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	24	286,440.00	21,560.00	29,060.00	-	29,060.00	-	-
312	โฉนด	4623	156113	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	375.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
313	โฉนด	3762	117088	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	0	54.00	854.00	1,000.00	854,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	854,000.00	-	-		
314	โฉนด	3857	118285	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	76.00	376.00	1,000.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-		
315	โฉนด	1897	33975	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
316	โฉนด	3205	24459	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	3,550.00	710,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	710,000.00	-	-		
317	โฉนด	2553	34034	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	11.00	311.00	850.00	264,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,350.00	-	264,350.00	-	-		
318	โฉนด	2314	34464	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00	186	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	33	1,546,776.00	116,424.00	251,424.00	-	116,424.00	135,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 43 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
319	โฉนด	625	50867	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	97.00	97.00	850.00	82,450.00	187	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	43	1,570,800.00	277,200.00	359,650.00	-	359,650.00	-	-
320	โฉนด	4154	131197	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-	
321	โฉนด	4361	142630	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00	188	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	6,000.00	240,000.00	9	21,600.00	218,400.00	235,900.00	-	-	235,900.00	0.30
					2	0	1	82.00	182.00	1,750.00	318,500.00	189	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	58.50	-	7,950.00	465,075.00	9	41,856.75	423,218.25	741,718.25	-	741,718.25	-	-
322	โฉนด	202	41245	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	76.00	276.00	1,750.00	483,000.00	190	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	33	1,085,280.00	191,520.00	674,520.00	-	674,520.00	-	-
323	โฉนด	249	41726	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	191	-	ตึก	3	85.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
					3	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00	192	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	6,000.00	960,000.00	11	326,400.00	633,600.00	651,100.00	-	-	651,100.00	0.30
												193	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	3,600.00	230,400.00	31	119,808.00	110,592.00	110,592.00	-	-	110,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 44 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
324	โฉนด	262	41870	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	1,750.00	236,250.00	194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	8	82,680.00	950,820.00	1,187,070.00	-	1,187,070.00	-	-
												195	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	48	620,160.00	109,440.00	109,440.00	-	-	109,440.00	0.02
325	โฉนด	3233	49231	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	1,750.00	164,500.00	196	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	33	465,120.00	82,080.00	246,580.00	-	246,580.00	-	-
326	โฉนด	2819	80635	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	24.00	624.00	600.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-	
327	โฉนด	385	50914	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	18.00	218.00	850.00	185,300.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	33	520,884.00	409,266.00	594,566.00	-	594,566.00	-	-
328	โฉนด	72	45286	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	3	6.00	306.00	3,550.00	1,086,300.00	198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	13	254,400.00	1,335,600.00	2,421,900.00	-	2,421,900.00	-	-
329	โฉนด	3285	98117	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	72.00	172.00	850.00	146,200.00	199	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	146,200.00	-	146,200.00	-	-
330	โฉนด	3685	114133	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	37.00	37.00	850.00	31,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,450.00	-	31,450.00	-	-	
331	โฉนด	3969	124653	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	17.00	17.00	850.00	14,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,450.00	-	14,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 45 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
332	ส.ป.ก.4-01		4	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	2	64.00	3,064.00	260.00	796,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,640.00	-	-	796,640.00	0.01		
333	โฉนด	1776	33845	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	57.00	557.00	400.00	222,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,800.00	-	222,800.00	-	-		
334	โฉนด	4628	156219	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	37.90	337.90	1,450.00	489,955.00	200	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	7	109,500.00	328,500.00	818,455.00	-	818,455.00	-	-
335	โฉนด	1465	59516	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	2	26.00	1,026.00	520.00	533,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,520.00	-	533,520.00	-	-		
336	โฉนด	3528	106824	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	27.00	427.00	640.00	273,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,280.00	-	273,280.00	-	-		
337	โฉนด	1087	54769	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	3	10.00	1,110.00	740.00	821,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,400.00	-	821,400.00	-	-		
338	โฉนด	1946	34040	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	93.00	93.00	850.00	79,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050.00	-	79,050.00	-	-		
339	โฉนด	4156	131382	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	74.00	274.00	850.00	232,900.00	201	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	34	1,303,488.00	98,112.00	331,012.00	-	331,012.00	-	-
340	โฉนด	3864	118455	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	32.00	832.00	400.00	332,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 46 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
341	โฉนด	2775	76996	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	1	45.00	545.00	600.00	327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-		
342	โฉนด	3269	99369	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	53.00	253.00	850.00	215,050.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	23	1,447,040.00	255,360.00	470,410.00	-	470,410.00	-	-
343	โฉนด	3282	98114	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	2	50.00	250.00	850.00	212,500.00	203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	13	279,510.00	228,690.00	441,190.00	-	441,190.00	-	-
												204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	13	279,510.00	228,690.00	228,690.00	-	228,690.00	-	-
344	โฉนด	4020	126456	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,950.00	604,200.00	23	217,512.00	386,688.00	487,688.00	-	487,688.00	-	-
345	โฉนด	4142	131169	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	7.00	207.00	400.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
346	โฉนด	1742	33797	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	2	98.00	1,498.00	500.00	749,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,000.00	-	749,000.00	-	-
347	โฉนด	725	51017	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	82.00	282.00	1,750.00	493,500.00	206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	23	859,320.00	64,680.00	558,180.00	-	558,180.00	-	-
348	โฉนด	2402	34324	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00	207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	13	423,500.00	346,500.00	719,000.00	-	719,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 47 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
349	โฉนด	805	50975	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	6	2	28.00	2,628.00	400.00	1,051,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,200.00	-	1,051,200.00	-	-		
350	โฉนด	674	50826	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	1,750.00	176,750.00	208	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	176,750.00	-	176,750.00	-	-
351	โฉนด	1083	54765	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	82.00	482.00	640.00	308,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,480.00	-	308,480.00	-	-	
352	โฉนด	3495	104479	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	2	0	8.00	808.00	400.00	323,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	323,200.00	-	-	
353	โฉนด	1183	55798	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	47.00	447.00	400.00	178,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	-	-	
354	โฉนด	1077	54759	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	7	2	33.00	3,033.00	400.00	1,213,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,200.00	-	1,213,200.00	-	-	
355	โฉนด	2467	60432	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	20.00	220.00	1,300.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	
356	โฉนด	3764	117101	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	71.00	371.00	2,200.00	816,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,200.00	-	816,200.00	-	-	
357	โฉนด	1189	55804	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	84.00	284.00	1,550.00	440,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,200.00	-	440,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 48 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
358	ส.ป.ก.4-01		1	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	8	2	66.00	3,466.00	260.00	901,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,160.00	-	-	901,160.00	0.01		
359	โฉนด	3975	124939	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	61.00	161.00	850.00	136,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,850.00	-	136,850.00	-	-		
360	โฉนด	1489	61256	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	26.80	526.80	400.00	210,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,720.00	-	210,720.00	-	-		
361	โฉนด	630	50872	หมู่ 14 ต.แม่อาย	3	0	2	22.00	222.00	1,150.00	255,300.00	209	โรงงาน	ตึก	3	598.00	-	6,150.00	3,677,700.00	14	661,986.00	3,015,714.00	3,271,014.00	-	-	3,271,014.00	0.30
362	โฉนด	2164	34295	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-		
363	โฉนด	3177	947	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	50.00	150.00	560.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-		
364	โฉนด	3095	93920	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	5	0	28.00	2,028.00	400.00	811,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,200.00	-	811,200.00	-	-		
365	โฉนด	2937	89498	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	1	0	30.00	430.00	850.00	365,500.00	210	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	23	1,550,400.00	273,600.00	639,100.00	-	273,600.00	365,500.00	-
												211	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	51,744.00	-	51,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 49 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
366	โฉนด	3876	118609	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	66.00	366.00	400.00	146,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-	
367	โฉนด	3418	45739	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
368	โฉนด	641	50790	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	39.00	739.00	850.00	628,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,150.00	-	628,150.00	-	-	
369	โฉนด	3133	95408	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	53.00	653.00	400.00	261,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,200.00	-	261,200.00	-	-	
370	โฉนด	759	50978	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	2	48.00	2,648.00	400.00	1,059,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,200.00	-	1,059,200.00	-	-	
371	โฉนด	3942	122023	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	21.00	421.00	1,050.00	442,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,050.00	-	442,050.00	-	-	
372	โฉนด	1220	55840	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	85.00	685.00	1,550.00	1,061,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,750.00	-	1,061,750.00	-	-	
373	โฉนด	252	41857	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	12.00	12.00	850.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.30	
					2	0	2	14.00	214.00	850.00	181,900.00	212	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	181,900.00	-	181,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 50 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
374	โฉนด	3662	112439	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	520.00	60,320.00	213	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	33	966,735.00	72,765.00	133,085.00	-	133,085.00	-	-
375	โฉนด	4396	143597	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	18.00	118.00	375.00	44,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-	
376	โฉนด	524	50727	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	78.00	78.00	400.00	31,200.00	214	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	21	716,100.00	53,900.00	85,100.00	-	85,100.00	-	-
377	โฉนด	3165	96609	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	7	2	73.00	3,073.00	400.00	1,229,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,200.00	-	1,229,200.00	-	-	
378	โฉนด	4290	138802	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	72.00	72.00	850.00	61,200.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	5	31,800.00	604,200.00	665,400.00	-	665,400.00	-	-
379	โฉนด	2415	31435	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	3	3	25.00	1,525.00	400.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-	
380	โฉนด	3918	120402	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	49.00	449.00	520.00	233,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,480.00	-	233,480.00	-	-	
381	โฉนด	2160	34290	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,950.00	1,224,300.00	23	440,748.00	783,552.00	878,552.00	-	878,552.00	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	217	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	33	1,117,116.00	84,084.00	181,584.00	-	181,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 51 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-		
												218	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	50.00	7,600.00	273,600.00	24	232,560.00	41,040.00	63,540.00	-	41,040.00	22,500.00	-
												219	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	50.00	7,600.00	273,600.00	24	232,560.00	41,040.00	41,040.00	-	-	41,040.00	0.30
382	โฉนด	373	50954	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	13.50	13.50	1,750.00	23,625.00	220	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	3	23,850.00	771,150.00	794,775.00	-	794,775.00	-	-
												221	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	32	348,840.00	61,560.00	61,560.00	-	61,560.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	0.02
383	โฉนด	503	50706	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	2	65.00	665.00	740.00	492,100.00	222	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	492,100.00	-	492,100.00	-	-
384	โฉนด	470	50636	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	3	5.00	305.00	740.00	225,700.00	223	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	24	1,395,360.00	246,240.00	471,940.00	-	471,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 52 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
385	ส.ป.ก.4-01		5821	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	1	34.00	1,734.00	260.00	450,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,840.00	-	-	450,840.00	0.01			
386	น.ส.3ก	32	332	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	81.00	181.00	1,750.00	316,750.00	224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	1,194,430.00	-	877,680.00	316,750.00	-	
387	โฉนด	499	50702	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	80.00	180.00	850.00	153,000.00	225	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.25	-	7,700.00	433,125.00	34	402,806.25	30,318.75	183,318.75	-	183,318.75	-	-	
388	โฉนด	2684	71959	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	41.00	141.00	400.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02
389	โฉนด	3869	118517	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	66.00	966.00	375.00	362,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,250.00	-	362,250.00	-	-
390	โฉนด	511	50714	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	850.00	79,900.00	226	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,950.00	298,125.00	24	113,287.50	184,837.50	264,737.50	-	-	264,737.50	0.02	
391	โฉนด	1104	54786	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	3	69.00	1,969.00	400.00	787,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,600.00	-	787,600.00	-	-
392	โฉนด	1149	31432	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	2	73.00	1,073.00	400.00	429,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,200.00	-	429,200.00	-	-
393	โฉนด	2774	76995	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	3	26.20	726.20	600.00	435,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,720.00	-	-	435,720.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 53 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
394	โฉนด	488	50691	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	1,750.00	259,000.00	227	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.25	-	-	0.00	23	0.00	0.00	259,000.00	-	259,000.00	-	-
395	โฉนด	1703	43812	หมู่ 14 ต.แม่อาย	3	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	228	-	ตึก	3	98.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30
					2	0	1	99.00	199.00	1,550.00	308,450.00	229	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	308,450.00	-	308,450.00	-	-
396	โฉนด	2744	74531	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	90.00	290.00	850.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
397	โฉนด	2182	34316	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
398	โฉนด	3656	112352	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
399	โฉนด	1515	60401	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	89.00	389.00	400.00	155,600.00	230	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	34	716,100.00	53,900.00	209,500.00	-	209,500.00	-	-
400	โฉนด	4781	161343	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
401	โฉนด	636	50878	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	1,750.00	152,250.00	231	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	152,250.00	-	152,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 54 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
402	โฉนด	548	50751	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	850.00	56,100.00	232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	34	290,493.00	210,357.00	266,457.00	-	210,357.00	56,100.00	-
403	โฉนด	4355	142569	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	98.00	98.00	600.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.30	
404	โฉนด	447	50613	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30	
405	โฉนด	4876	167878	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	69.00	69.00	300.00	20,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	20,700.00	-	-	
406	โฉนด	2469	60434	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	3	2	8.00	1,408.00	1,100.00	1,548,800.00	233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	24	235,638.00	384,462.00	1,933,262.00	-	384,462.00	1,548,800.00	-
407	โฉนด	4426	146120	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	850.00	68,000.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	9	103,032.00	1,041,768.00	1,109,768.00	-	1,109,768.00	-	-
408	โฉนด	4017	126453	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00	235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	886,360.00	-	886,360.00	-	-
409	โฉนด	2311	34461	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30	
410	โฉนด	3082	92871	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	22.00	1,022.00	400.00	408,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	408,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 55 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
411	โฉนด	4620	154917	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
412	โฉนด	1771	33840	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	1	93.00	1,793.00	400.00	717,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200.00	-	717,200.00	-	-		
413	โฉนด	3070	92872	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	8.00	908.00	640.00	581,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,120.00	-	581,120.00	-	-		
414	โฉนด	2644	70763	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	1,000.00	169,000.00	236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	924,250.00	-	924,250.00	-	-
415	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	10.00	10.00	650.00	6,500.00	237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,950.00	333,900.00	29	160,272.00	173,628.00	180,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	90,064.00	-	90,064.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	90,064.00	-	90,064.00	0.02
416	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	27.00	27.00	650.00	17,550.00	238	สถานพยาบาล	ตึก	3	108.00	-	9,200.00	993,600.00	14	178,848.00	814,752.00	832,302.00	-	-	832,302.00	0.30
417	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	22.00	22.00	650.00	14,300.00	239	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,800.00	522,000.00	8	41,760.00	480,240.00	494,540.00	-	-	494,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 56 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					5	0	0	73.00	73.00	650.00	47,450.00	240	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	588.00	-	7,700.00	4,527,600.00	19	1,267,728.00	3,259,872.00	3,307,322.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	441.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	2,480,491.50	-	2,480,491.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	147.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	826,830.50	-	826,830.50	0.30
418	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	57.00	57.00	650.00	37,050.00	241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	228.00	-	7,950.00	1,812,600.00	24	688,788.00	1,123,812.00	1,160,862.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	114.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	580,431.00	-	580,431.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	114.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	580,431.00	-	580,431.00	0.30
419				หมู่ ต.	3				0.00			242	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	-	0.00	18	0.00	-	-	-	-	-	-	-
420	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	8.00	8.00	650.00	5,200.00	243	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	35.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	5,200.00	-	-	5,200.00	0.30	
421	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	3.00	3.00	650.00	1,950.00	244	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	-	3,600.00	43,200.00	5	4,320.00	38,880.00	40,830.00	-	-	40,830.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
422	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	0	18.00	18.00	410.00	7,380.00	245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	488,196.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	244,098.00	240,408.00	3,690.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	244,098.00	-	244,098.00	0.30
423	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	0	30.00	30.00	410.00	12,300.00	246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	14	171,720.00	782,280.00	794,580.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	70.00	-	-	-	-	-	-	-	556,206.00	547,596.00	8,610.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	-	238,374.00	-	238,374.00	0.30
424	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	20.98	20.98	1,750.00	36,715.00	247	บ้านพักอาศัย ไม้อ่างชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	33	601,524.00	45,276.00	81,991.00	-	45,276.00	36,715.00	0.02	
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	18	214,968.00	611,832.00	657,332.00	-	611,832.00	45,500.00	0.02	
													คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	82.50	-	5,800.00	478,500.00	23	172,260.00	306,240.00	342,325.00	-	-	342,325.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 58 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	58.00	58.00	1,750.00	101,500.00	250	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	30.00	-	6,000.00	180,000.00	23	64,800.00	115,200.00	216,700.00	-	-	216,700.00	0.30
												251	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	5,800.00	174,000.00	23	62,640.00	111,360.00	111,360.00	-	-	111,360.00	0.30
425	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	0	12.00	12.00	650.00	7,800.00	252	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	3,600.00	172,800.00	18	44,928.00	127,872.00	135,672.00	-	-	135,672.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	650.00	11,700.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	18	148,824.00	423,576.00	435,276.00	-	-	435,276.00	0.30
426	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	0	16.00	16.00	650.00	10,400.00	254	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	55.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	10,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	27.50	50.00	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.50	50.00	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	0.02
427	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	3.00	3.00	640.00	1,920.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	8	7,632.00	87,768.00	89,688.00	-	-	89,688.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	640.00	1,920.00	256	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	12.00	-	6,000.00	72,000.00	8	5,760.00	66,240.00	68,160.00	-	-	68,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 59 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
428	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	0	22.00	22.00	650.00	14,300.00	257	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88.00	-	6,000.00	528,000.00	14	242,880.00	285,120.00	299,420.00	-	-	299,420.00	0.30
429	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	0	13.50	13.50	1,550.00	20,925.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	3	5,962.50	192,787.50	213,712.50	-	-	213,712.50	0.30
					2	0	0	48.50	48.50	1,550.00	75,175.00	259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	4	44,352.00	1,064,448.00	1,139,623.00	-	1,064,448.00	75,175.00	0.02
430	อื่นๆ		53	หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	0	32.00	32.00	650.00	20,800.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	9	268,710.00	764,790.00	785,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	50.00	-	-	-	-	-	-	392,795.00	382,395.00	10,400.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	65.00	50.00	-	-	-	-	-	-	392,795.00	-	392,795.00	0.30
431	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	27.00	27.00	260.00	7,020.00	261	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	110.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	7,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,510.00	-	3,510.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,510.00	-	3,510.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 60 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
432	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	0	27.00	27.00	260.00	7,020.00	262	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	110.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	7,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,510.00	-	3,510.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,510.00	-	3,510.00	0.30
433	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.แม่อาย	3	0	0	13.00	13.00	600.00	7,800.00	263	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	54.00	-	3,600.00	194,400.00	8	58,320.00	136,080.00	143,880.00	-	-	143,880.00	0.30
434	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	16.00	16.00	310.00	4,960.00	264	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	4,960.00	-	-	4,960.00	0.02
435	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	6	1	79.00	2,579.00	260.00	670,540.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	13	193,344.00	1,015,056.00	1,685,596.00	-	1,015,056.00	670,540.00	0.02
					3	0	1	12.00	112.00	260.00	29,120.00	266	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	17	958,500.00	639,000.00	668,120.00	-	-	668,120.00	0.30
436	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	0	24.00	24.00	650.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
437	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	24.00	24.00	650.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 61 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
438	อื่นๆ		61	หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	267	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	60.00	-	3,600.00	216,000.00	14	129,600.00	86,400.00	105,900.00	-	-	105,900.00	0.30	
439	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30
440	อื่นๆ		CRI7210C	หมู่ 13 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30
441	น.ส.3		276	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	13	2	73.00	5,473.00	300.00	1,641,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,641,900.00	-	-	1,641,900.00	0.01
442	น.ส.3		222	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	23	0	70.00	9,270.00	300.00	2,781,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,781,000.00	-	-	2,781,000.00	0.01
443	อื่นๆ		CRI6716A	หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30
444	น.ส.3		194	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	13	2	0.00	5,400.00	300.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.01
445	อื่นๆ		CRI0155	หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30
446	น.ส.3		138	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	1	40.00	1,740.00	300.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 62 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
447	น.ส.3		180	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	1	94.00	1,794.00	390.00	699,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	699,660.00	-	-	699,660.00	0.01		
448	น.ส.3		111	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	0.00	1,000.00	300.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01		
449	น.ส.3		198	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	7	0	71.00	2,871.00	300.00	861,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	861,300.00	-	-	861,300.00	0.01		
450	น.ส.3		127	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	12	1	28.00	4,928.00	300.00	1,478,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,400.00	-	-	1,478,400.00	0.01		
451	น.ส.3		227	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	2	0.00	2,600.00	300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.01		
452	น.ส.3		66	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	8	1	60.00	3,360.00	300.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01		
453	อื่นๆ		CRI7256A	หมู่ 15 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30		
454	น.ส.3		10	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	1	18.00	1,318.00	390.00	514,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	514,020.00	-	-	514,020.00	0.01		
455	อื่นๆ		CRI7131B	หมู่ 11 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 63 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
456	น.ส.3		113	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	11	3	4.00	4,704.00	300.00	1,411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,200.00	-	-	1,411,200.00	0.01	
457	น.ส.3		237	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	11	2	8.00	4,608.00	300.00	1,382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,400.00	-	-	1,382,400.00	0.01	
458	น.ส.3		296	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	10.00	1,210.00	300.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.01	
459	น.ส.3		15	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	89.00	989.00	300.00	296,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,700.00	-	-	296,700.00	0.01	
460	น.ส.3		1	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	25.00	425.00	200.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.01	
461	น.ส.3		193	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	9	0	0.00	3,600.00	390.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	-	1,404,000.00	0.01	
462	น.ส.3		56	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	5	0	32.00	2,032.00	300.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	-	609,600.00	0.01	
463	น.ส.3		88	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	1	9.00	2,109.00	410.00	864,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,690.00	-	-	864,690.00	0.01	
464	น.ส.3		92	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	92.00	1,392.00	300.00	417,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	-	417,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 64 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
465	น.ส.3		171	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	1	22.00	2,522.00	410.00	1,034,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,020.00	-	-	1,034,020.00	0.01		
466	น.ส.3		121	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	6	2	18.00	2,618.00	300.00	785,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,400.00	-	-	785,400.00	0.01		
467	น.ส.3		390	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	3	66.00	1,566.00	300.00	469,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,800.00	-	-	469,800.00	0.01		
468	น.ส.3		297	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	12	1	0.00	4,900.00	300.00	1,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	-	1,470,000.00	0.01		
469	น.ส.3		230	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	0	40.00	2,840.00	300.00	852,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.01		
470	โฉนด	1917	33998	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	70.00	270.00	850.00	229,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	-	-		
471	โฉนด	4255	137206	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00	268	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	13	93,492.00	490,833.00	531,633.00	-	531,633.00	-	-
472	โฉนด	2765	76732	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
473	โฉนด	2748	75264	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	61.00	161.00	850.00	136,850.00	269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	14	85,860.00	391,140.00	527,990.00	-	527,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 65 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
474	โฉนด	704	51045	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	3	99.00	799.00	3,550.00	2,836,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,450.00	-	2,836,450.00	-	-		
475	โฉนด	493	50696	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	42.00	42.00	1,750.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.02		
					2	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	24	332,310.00	542,190.00	589,440.00	-	542,190.00	47,250.00	-
												271	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	34	701,778.00	52,822.00	52,822.00	-	52,822.00	-	-
												272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	14	100,170.00	456,330.00	456,330.00	-	456,330.00	-	-
476	โฉนด	583	50924	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	19.00	219.00	850.00	186,150.00	273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	7	8,904.00	118,296.00	304,446.00	-	304,446.00	-	-
477	โฉนด	1873	33950	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	8.00	108.00	1,200.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-		
478	โฉนด	3286	98118	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	35.00	35.00	1,750.00	61,250.00	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	18	214,968.00	611,832.00	673,082.00	-	673,082.00	-	-
479	โฉนด	3653	112212	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	0.00	700.00	1,550.00	1,085,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,000.00	-	1,085,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 66 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
480	โฉนด	2205	34343	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	275	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	132,500.00	-	132,500.00	-	-	
481	โฉนด	437	50603	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	98.00	198.00	850.00	168,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	168,300.00	-	-	
482	โฉนด	1802	33873	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	64.00	64.00	1,200.00	76,800.00	276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	34	1,175,720.00	207,480.00	284,280.00	-	284,280.00	-	-	
483	โฉนด	3977	125031	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	2	78.00	278.00	1,750.00	486,500.00	277	ภัตตาคาร	ตึก	3	88.00	-	7,050.00	620,400.00	5	31,020.00	589,380.00	1,075,880.00	-	-	1,075,880.00	0.30	
484	โฉนด	2705	72300	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	19.00	419.00	400.00	167,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,600.00	-	167,600.00	-	-	
485	โฉนด	3009	90357	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	3	53.00	353.00	400.00	141,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,200.00	-	141,200.00	-	-	
486	โฉนด	2159	34289	หมู่ 16 ต.แม่อาย	5	0	0	63.20	63.20	2,500.00	158,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	10	159,000.00	1,431,000.00	1,589,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	60.00	-	-	-	-	-	-	-	953,400.00	953,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	635,600.00	-	635,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 67 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
487	โฉนด	4026	126521	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	3.00	103.00	1,000.00	103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-		
488	น.ส.3ก		1156	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	27	1	40.00	10,940.00	530.00	5,798,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,798,200.00	-	-	5,798,200.00	0.01		
489	โฉนด	2987	90201	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	1,750.00	206,500.00	279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	23	554,400.00	985,600.00	1,192,100.00	-	1,192,100.00	-	-
490	โฉนด	3964	124014	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
491	โฉนด	3180	43824	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	8	1	12.00	3,312.00	400.00	1,324,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,800.00	-	1,324,800.00	-	-	
492	โฉนด	3824	117362	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	67.00	1,267.00	400.00	506,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,800.00	-	506,800.00	-	-	
493	โฉนด	947	54228	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	0	91.00	1,291.00	400.00	516,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,400.00	-	516,400.00	-	-	
494	โฉนด	3007	90355	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	1	46.00	546.00	400.00	218,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-	
495	โฉนด	944	54225	หมู่ 6 ต.แม่อาย	4	0	1	55.00	155.00	640.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 68 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
496	โฉนด	1794	33865	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	2.00	602.00	375.00	225,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,750.00	-	225,750.00	-	-		
497	โฉนด	107	47362	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	52.00	252.00	1,750.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-		
498	โฉนด	480	50646	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	51.00	51.00	750.00	38,250.00	280	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	34	773,388.00	58,212.00	96,462.00	-	58,212.00	38,250.00	-
499	โฉนด	2754	74837	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	1	36.00	536.00	1,550.00	830,800.00	281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	12	66,780.00	410,220.00	1,241,020.00	-	-	1,241,020.00	0.02
500	โฉนด	168	41226	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	84,150.00	-	-		
501	โฉนด	3996	125975	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	31.00	31.00	1,550.00	48,050.00	282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	7,950.00	1,005,675.00	33	563,178.00	442,497.00	490,547.00	-	490,547.00	-	-
					3	0	0	71.00	71.00	1,550.00	110,050.00	283	-	ตึก	3	240.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	110,050.00	-	-	110,050.00	0.30
502	โฉนด	1909	33987	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	3	1.40	701.40	1,300.00	911,820.00	284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	7	22,260.00	295,740.00	1,207,560.00	-	-	1,207,560.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	7	80,136.00	1,064,664.00	1,103,664.00	-	-	1,103,664.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											286	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	7	48,720.00	647,280.00	647,280.00	-	-	647,280.00	0.30	
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-		
503	โฉนด	2281	34429	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	29.00	229.00	1,000.00	229,000.00	287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	14	105,178.50	479,146.50	708,146.50	-	708,146.50	-	-
												288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	14	114,480.00	521,520.00	521,520.00	-	521,520.00	-	-
504	โฉนด	3146	95410	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	90.00	490.00	400.00	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	
505	โฉนด	705	51046	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	1	7.00	1,307.00	400.00	522,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,800.00	-	522,800.00	-	-	
506	โฉนด	4377	142828	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	8	1	39.00	3,339.00	400.00	1,335,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,600.00	-	1,335,600.00	-	-	
507	โฉนด	3343	98173	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	750.00	102,750.00	289	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	12	693,120.00	1,130,880.00	1,233,630.00	-	1,233,630.00	-	-
508	โฉนด	4760	160607	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	35.00	335.00	550.00	184,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,250.00	-	184,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 70 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
509	โฉนด	660	50809	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00	290	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,700.00	0.00	-	0.00	0.00	192,500.00	-	192,500.00	-	-
510	โฉนด	926	54207	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	77.00	1,577.00	400.00	630,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,800.00	-	630,800.00	-	-
511	ส.ป.ก.4-01		10457	หมู่ ต.แม่อาย	1	3	0	22.00	1,222.00	260.00	317,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,720.00	-	-	317,720.00	0.01
512	โฉนด	260	41868	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	35.30	35.30	1,750.00	61,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,775.00	-	61,775.00	-	-
513	โฉนด	4313	139977	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	99.00	199.00	1,750.00	348,250.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	13	89,040.00	467,460.00	815,710.00	-	815,710.00	-	-
												292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	13	53,424.00	280,476.00	280,476.00	-	280,476.00	-	-
514	โฉนด	3574	109719	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	94.00	94.00	850.00	79,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	79,900.00	-	-
515	โฉนด	3048	92576	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	2	0	72.00	872.00	1,200.00	1,046,400.00	293	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	247.00	-	6,150.00	1,519,050.00	17	911,430.00	607,620.00	1,654,020.00	-	-	1,654,020.00	0.30
												294	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 71 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
516	โฉนด	162	41220	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	80.00	180.00	850.00	153,000.00	295	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	8	74,412.00	855,738.00	1,008,738.00	-	1,008,738.00	-	-
517	โฉนด	261	41869	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	53.00	153.00	1,750.00	267,750.00	296	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	24	775,200.00	136,800.00	404,550.00	-	404,550.00	-	-
518	โฉนด	984	54465	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	3	56.00	356.00	600.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-	
519	โฉนด	4126	130050	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	31.00	231.00	3,550.00	820,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,050.00	-	820,050.00	-	-
520	โฉนด	153	41210	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	0	17.00	417.00	850.00	354,450.00	297	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	33	386,694.00	29,106.00	383,556.00	-	383,556.00	-	-
												298	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												299	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	-	-	-	-	-
521	โฉนด	3367	99468	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	89.00	89.00	850.00	75,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,650.00	-	75,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 72 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
522	โฉนด	3332	98162	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	7.00	307.00	1,550.00	475,850.00	300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	23	1,292,000.00	228,000.00	703,850.00	-	703,850.00	-	-
523	โฉนด	190	166127	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	1	35.00	135.00	500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
524	โฉนด	570	41741	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	850.00	158,950.00	301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	197,758.00	-	197,758.00	-	-
525	โฉนด	2258	34403	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	68.00	68.00	400.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-	
526	โฉนด	3170	96114	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	2	1	94.00	994.00	400.00	397,600.00	302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	21	716,100.00	53,900.00	451,500.00	-	451,500.00	-	-
527	โฉนด	2289	34438	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	49.00	149.00	1,000.00	149,000.00	303	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	149,000.00	-	149,000.00	-	-
528	โฉนด	772	51028	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	520.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-	
					2	0	0	28.30	28.30	520.00	14,716.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,716.00	-	-	14,716.00	0.02	
					2	0	0	13.00	13.00	520.00	6,760.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	3	19,318.50	624,631.50	631,391.50	-	631,391.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 73 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
529	โฉนด	4319	140193	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	0	0.00	2,400.00	750.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
530	โฉนด	3844	117615	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	22.00	522.00	400.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-
531	โฉนด	672	50824	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	850.00	76,500.00	306	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	34	368,880.00	267,120.00	343,620.00	-	343,620.00	-	-	
532	โฉนด	2233	34375	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	307	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	23	480,816.00	854,784.00	914,784.00	-	914,784.00	-	-	
533	โฉนด	3153	95596	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	3	2	43.00	1,443.00	400.00	577,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,200.00	-	577,200.00	-	-
534	โฉนด	404	50966	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	850.00	124,100.00	308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	34	373,491.00	270,459.00	394,559.00	-	270,459.00	124,100.00	-	
535	โฉนด	3530	106826	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	33.00	433.00	530.00	229,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,490.00	-	229,490.00	-	-
536	โฉนด	4771	161162	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 74 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
537	โฉนด	4665	157222	หมู่ 16 ต.แม่อาย	4	0	3	0.00	300.00	1,100.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30		
538	โฉนด	1245	56079	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	3	25.00	1,925.00	740.00	1,424,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,500.00	-	1,424,500.00	-	-		
539	โฉนด	3893	119136	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	92.00	92.00	850.00	78,200.00	309	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	24	332,310.00	542,190.00	620,390.00	-	620,390.00	-	-
540	โฉนด	3967	124235	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	1	9.00	1,709.00	400.00	683,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,600.00	-	683,600.00	-	-		
541	โฉนด	928	54209	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
542	โฉนด	4005	126292	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	31.00	131.00	850.00	111,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,350.00	-	111,350.00	-	-		
543	โฉนด	174	41233	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	60.00	160.00	850.00	136,000.00	310	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	33	429,660.00	32,340.00	168,340.00	-	168,340.00	-	-
544	โฉนด	3252	97886	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	48.00	248.00	850.00	210,800.00	311	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	24	507,528.00	828,072.00	1,038,872.00	-	828,072.00	210,800.00	-
545	โฉนด	482	50685	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	850.00	115,600.00	312	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	33	1,074,150.00	80,850.00	196,450.00	-	196,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 75 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
546	โฉนด	4379	142986	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	3	16,695.00	539,805.00	639,005.00	-	639,005.00	-	-
547	โฉนด	3536	106927	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	79.00	379.00	400.00	151,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,600.00	-	151,600.00	-	-
548	โฉนด	123	47817	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	22	2	66.00	9,066.00	520.00	4,714,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,714,320.00	-	4,714,320.00	-	-
549	โฉนด	707	51030	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	6.00	906.00	400.00	362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,400.00	-	362,400.00	-	-
550	โฉนด	1168	55783	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	1	34.00	1,734.00	400.00	693,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,600.00	-	693,600.00	-	-
551	โฉนด	977	54258	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	10	1	66.00	4,166.00	2,500.00	10,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,415,000.00	-	10,415,000.00	-	-
552	โฉนด	2871	84438	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	1	45.00	545.00	600.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-
553	โฉนด	2484	60449	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	43.00	243.00	400.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
554	โฉนด	4833	165303	หมู่ 6 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 76 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
555	โฉนด	4737	159713	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	3	19,080.00	616,920.00	646,920.00	-	646,920.00	-	-
556	โฉนด	4108	129712	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	48.00	148.00	3,550.00	525,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,400.00	-	525,400.00	-	-	
557	โฉนด	3229	90298	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	2	93.00	1,493.00	400.00	597,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,200.00	-	597,200.00	-	-	
558	โฉนด	2215	34356	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	14.00	214.00	1,000.00	214,000.00	315	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	214,000.00	-	214,000.00	-	-
559	โฉนด	1519	61236	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02	
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
					2	0	0	8.75	8.75	2,500.00	21,875.00	316	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	34	161,385.00	116,865.00	138,740.00	-	138,740.00	-	-
												317	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	33	572,880.00	43,120.00	43,120.00	-	43,120.00	-	-
												318	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	72.00	-	6,000.00	432,000.00	8	34,560.00	397,440.00	397,440.00	-	-	397,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 77 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
560	โฉนด	4171	132590	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	850.00	64,600.00	319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	24	314,184.00	512,616.00	577,216.00	-	512,616.00	64,600.00	-
561	โฉนด	4293	138842	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	99.00	699.00	400.00	279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,600.00	-	279,600.00	-	-	
562	โฉนด	4769	161160	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	32,250.00	-	-	
563	โฉนด	4192	134290	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	320	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	14	128,790.00	586,710.00	666,710.00	-	666,710.00	-	-
564	โฉนด	2524	61474	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	59.00	59.00	850.00	50,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,150.00	-	50,150.00	-	-	
565	โฉนด	1090	54772	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	55.00	555.00	400.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-	
566	โฉนด	4214	135113	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	9	3	29.00	3,929.00	500.00	1,964,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,964,500.00	-	1,964,500.00	-	-	
567	โฉนด	4087	129099	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	23.00	123.00	1,000.00	123,000.00	321	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	23	228,960.00	407,040.00	530,040.00	-	530,040.00	-	-
568	ส.ป.ก.4-01		5802	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	1	96.00	2,596.00	260.00	674,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,960.00	-	674,960.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 78 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
569	โฉนด	2455	60748	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	3	24.00	3,124.00	400.00	1,249,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,600.00	-	1,249,600.00	-	-		
570	โฉนด	2638	70757	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	24.00	224.00	2,500.00	560,000.00	322	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	22	324,360.00	629,640.00	1,189,640.00	-	1,189,640.00	-	-
												323	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	17	57,240.00	181,260.00	181,260.00	-	181,260.00	-	-
571	โฉนด	3665	112524	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	2	13.00	1,413.00	530.00	748,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,890.00	-	748,890.00	-	-		
572	โฉนด	4223	135336	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	850.00	56,950.00	324	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	33	1,002,540.00	75,460.00	132,410.00	-	132,410.00	-	-
573	โฉนด	1103	54785	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	79.00	1,579.00	400.00	631,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,600.00	-	631,600.00	-	-		
574	โฉนด	1603	42710	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	82.00	1,582.00	530.00	838,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,460.00	-	838,460.00	-	-		
575	โฉนด	1865	33941	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	3	2	25.00	1,425.00	1,550.00	2,208,750.00	325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	6	35,775.00	560,475.00	2,769,225.00	-	2,769,225.00	-	-
576	โฉนด	2994	90160	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	0	34.00	34.00	850.00	28,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,900.00	-	28,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 79 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
577	โฉนด	698	51039	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	9.00	309.00	400.00	123,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,600.00	-	123,600.00	-	-		
578	โฉนด	1810	33881	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	1,200.00	97,200.00	326	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,700.00	400,400.00	34	372,372.00	28,028.00	125,228.00	-	125,228.00	-	-
												327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	13	44,520.00	233,730.00	233,730.00	-	233,730.00	-	-
579	โฉนด	136	34350	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	0	86.40	86.40	1,000.00	86,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30		
580	โฉนด	458	50624	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	0	40.00	440.00	850.00	374,000.00	328	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	374,000.00	-	374,000.00	-	-
581	โฉนด	2676	71502	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	30.00	230.00	400.00	92,000.00	329	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	92,000.00	-	92,000.00	-	-
												330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	295,740.00	-	295,740.00	-	-
582	โฉนด	1442	58717	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	13.00	113.00	400.00	45,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,200.00	-	45,200.00	-	-	
583	โฉนด	3903	119712	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	52.00	352.00	400.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 80 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
584	โฉนด	3084	94114	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	0	85.00	85.00	850.00	72,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,250.00	-	72,250.00	-	-		
585	โฉนด	2507	60761	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	21.00	221.00	1,000.00	221,000.00	331	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,600.00	0.00	6	0.00	0.00	221,000.00	-	221,000.00	-	-
586	โฉนด	362	50886	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	74.00	74.00	850.00	62,900.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	358,640.00	-	358,640.00	-	-
587	โฉนด	506	50709	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	90.00	190.00	850.00	161,500.00	333	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	33	930,240.00	164,160.00	325,660.00	-	325,660.00	-	-
588	โฉนด	3116	94553	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	1.00	201.00	850.00	170,850.00	334	-	ตึก	2	130.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	170,850.00	-	170,850.00	-	-
589	โฉนด	4663	157220	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	3	88.00	388.00	1,550.00	601,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,400.00	-	601,400.00	-	-	
590	โฉนด	3847	117657	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	31.00	131.00	1,750.00	229,250.00	335	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	33	551,397.00	41,503.00	270,753.00	-	270,753.00	-	-
591	โฉนด	4364	142633	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	78.00	178.00	1,750.00	311,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	311,500.00	-	-	
592	โฉนด	1785	33855	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	48.00	48.00	850.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 81 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
593	โฉนด	4705	158245	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	800.00	108,000.00	336	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	7,700.00	6,160,000.00	4	246,400.00	5,913,600.00	6,021,600.00	-	6,021,600.00	-	-
594	โฉนด	3331	98161	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	54.00	154.00	1,750.00	269,500.00	337	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	23	1,343,680.00	237,120.00	506,620.00	-	506,620.00	-	-
												338	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	23	1,085,280.00	191,520.00	191,520.00	-	191,520.00	-	-
595	โฉนด	745	51145	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	850.00	65,450.00	339	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	28	351,072.00	412,128.00	477,578.00	-	477,578.00	-	-
596	โฉนด	2412	56745	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	340	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
												341	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	7,700.00	3,388,000.00	20	1,016,400.00	2,371,600.00	2,696,600.00	-	2,696,600.00	-	-
597	ส.ป.ก.4-01		5844	หมู่ ต.แม่อาย	1	5	1	34.00	2,134.00	260.00	554,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,840.00	-	-	554,840.00	0.01	
598	โฉนด	573	41732	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	76.00	176.00	1,750.00	308,000.00	342	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	34	930,240.00	164,160.00	472,160.00	-	472,160.00	-	-
599	ส.ป.ก.4-01		10631	หมู่ ต.แม่อาย	1	1	2	15.00	615.00	200.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 82 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
600	โฉนด	1734	33783	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	38.00	938.00	740.00	694,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,120.00	-	694,120.00	-	-		
601	โฉนด	2823	80467	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	23	240,408.00	427,392.00	518,392.00	-	518,392.00	-	-
602	โฉนด	3100	93477	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00	344	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	311,224.00	-	311,224.00	-	-
603	โฉนด	3427	102979	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	345	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	34	572,880.00	43,120.00	140,870.00	-	43,120.00	97,750.00	-
604	โฉนด	2762	76297	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	40.00	140.00	850.00	119,000.00	346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	13	213,696.00	1,121,904.00	1,240,904.00	-	1,240,904.00	-	-
605	โฉนด	1337	42383	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	4	2	64.00	1,864.00	530.00	987,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,920.00	-	987,920.00	-	-	
606	โฉนด	3684	114009	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
607	โฉนด	3083	92703	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	0	0.00	2,000.00	530.00	1,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
608	โฉนด	3098	93416	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	3	69.00	1,169.00	1,550.00	1,811,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,950.00	-	1,811,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 83 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
609	โฉนด	1879	33956	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	53.00	253.00	400.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-	
610	โฉนด	2179	34313	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	347	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	24	317,205.00	517,545.00	582,545.00	-	582,545.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	348	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	9	21,465.00	217,035.00	242,035.00	-	-	242,035.00	0.30
					2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	6	62,964.00	986,436.00	1,068,936.00	-	1,068,936.00	-	-
611	โฉนด	4370	142774	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	1,500.00	141,000.00	350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	12	105,735.00	649,515.00	790,515.00	-	790,515.00	-	-
612	โฉนด	2761	76296	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	850.00	90,100.00	351	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	967,780.00	-	967,780.00	-	-
613	โฉนด	277	41836	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	30.00	330.00	850.00	280,500.00	352	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	14	1,258,560.00	1,477,440.00	1,757,940.00	-	1,757,940.00	-	-
												353	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	14	91,584.00	417,216.00	417,216.00	-	417,216.00	-	-
												354	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	14	978,880.00	1,149,120.00	1,149,120.00	-	1,149,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 84 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
614	โฉนด	3892	119124	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	23.00	123.00	1,750.00	215,250.00	355	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	24	458,304.00	34,496.00	249,746.00	-	249,746.00	-	-
615	โฉนด	3114	94097	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	68.00	68.00	400.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-	
616	โฉนด	2448	60422	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	73.00	573.00	1,000.00	573,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	573,000.00	-	-	
617	โฉนด	4001	125980	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	23.00	323.00	400.00	129,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	129,200.00	-	-	
618	โฉนด	3004	89618	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	850.00	114,750.00	356	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	23	300,762.00	22,638.00	137,388.00	-	137,388.00	-	-
												357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	23	228,960.00	407,040.00	407,040.00	-	407,040.00	-	-
619	โฉนด	484	50687	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	1,750.00	183,750.00	358	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	33	1,425,690.00	107,310.00	291,060.00	-	291,060.00	-	-
620	โฉนด	1430	61227	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	98.00	198.00	1,750.00	346,500.00	359	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	346,500.00	-	346,500.00	-	-
621	โฉนด	1513	59527	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	39.00	239.00	1,750.00	418,250.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	9	85,860.00	868,140.00	1,286,390.00	-	1,286,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 85 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	3950	122888	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00	361	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	17,000.00	-	17,000.00	-	-
					2	0	0	88.00	88.00	850.00	74,800.00	362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	120.00	55.56	7,600.00	912,000.00	23	775,200.00	136,800.00	211,600.00	-	211,600.00	-	-
623	โฉนด	2843	83137	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	0	76.00	876.00	400.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	350,400.00	-	-	
624	โฉนด	4425	146119	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	28.00	128.00	850.00	108,800.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	24	265,848.00	433,752.00	542,552.00	-	542,552.00	-	-
625	โฉนด	230	41776	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	10.00	310.00	1,750.00	542,500.00	364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,600.00	2,052,000.00	23	1,744,200.00	307,800.00	850,300.00	-	850,300.00	-	-
626	โฉนด	3005	90420	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	2	2	52.00	1,052.00	1,300.00	1,367,600.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	13	228,960.00	1,202,040.00	2,569,640.00	-	2,569,640.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	1,300.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02	
					3	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	13	183,168.00	961,632.00	994,132.00	-	-	994,132.00	0.02
												367	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	13	677,600.00	554,400.00	554,400.00	-	554,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											368	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	13	68,688.00	360,612.00	360,612.00	-	-	360,612.00	0.02	
627	โฉนด	1174	55789	หมู่ 9 ต.แม่อาว	1	6	0	97.00	2,497.00	400.00	998,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,800.00	-	998,800.00	-	-	
628	โฉนด	3707	114953	หมู่ 9 ต.แม่อาว	1	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
629	โฉนด	1723	33772	หมู่ 7 ต.แม่อาว	1	0	3	25.00	325.00	400.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
630	โฉนด	3542	108312	หมู่ 10 ต.แม่อาว	2	1	2	31.00	631.00	850.00	536,350.00	369	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	43	1,550,400.00	273,600.00	809,950.00	-	809,950.00	-	-
631	โฉนด	2880	99416	หมู่ 9 ต.แม่อาว	1	2	1	14.00	914.00	400.00	365,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,600.00	-	365,600.00	-	-	
632	โฉนด	204	41248	หมู่ 4 ต.แม่อาว	2	0	2	13.00	213.00	850.00	181,050.00	370	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	8	91,584.00	1,053,216.00	1,234,266.00	-	1,234,266.00	-	-
633	โฉนด	1432	58710	หมู่ ๑ ต.แม่อาว	3	0	1	55.00	155.00	850.00	131,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,750.00	-	-	131,750.00	0.30	
634	โฉนด	4593	152706	หมู่ 9 ต.แม่อาว	1	0	1	58.00	158.00	200.00	31,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 87 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
635	โฉนด	985	54466	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	7	0	64.00	2,864.00	400.00	1,145,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,600.00	-	1,145,600.00	-	-			
636	โฉนด	2835	83048	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	84.00	284.00	1,750.00	497,000.00	371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	7,950.00	961,950.00	24	365,541.00	596,409.00	1,093,409.00	-	1,093,409.00	-	-	
637	โฉนด	3481	104219	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	4	0	0.00	1,600.00	740.00	1,184,000.00	372	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	800.00	-	7,700.00	6,160,000.00	13	985,600.00	5,174,400.00	6,358,400.00	-	-	6,358,400.00	0.30	
638	โฉนด	4373	142777	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30			
639	ส.ป.ก.4-01		8972	หมู่ ต.แม่อาย	1	9	1	0.00	3,700.00	260.00	962,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,000.00	0.01			
640	โฉนด	481	50684	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	1,550.00	139,500.00	373	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	0.00	33	0.00	0.00	139,500.00	-	139,500.00	-	-	
641	โฉนด	3949	122745	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	75.00	275.00	880.00	242,000.00	374	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	6	38,160.00	597,840.00	839,840.00	-	839,840.00	-	-	
642	โฉนด	916	51187	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	0	85.00	2,085.00	400.00	834,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	834,000.00	-	-
643	โฉนด	4101	129604	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	84,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
644	โฉนด	1246	41780	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	56.00	356.00	1,750.00	623,000.00	375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	23	257,580.00	457,920.00	1,080,920.00	-	1,080,920.00	-	-
645	โฉนด	1506	59496	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	8.00	208.00	1,750.00	364,000.00	376	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	24	3,100,800.00	547,200.00	911,200.00	-	911,200.00	-	-
646	โฉนด	3144	96610	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	62.00	462.00	400.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-	
647	โฉนด	2981	90194	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	850.00	143,650.00	377	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	7	248,976.00	1,134,224.00	1,277,874.00	-	1,277,874.00	-	-
648	โฉนด	226	41772	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	98.00	398.00	1,750.00	696,500.00	378	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	392.00	-	7,600.00	2,979,200.00	13	1,638,560.00	1,340,640.00	2,037,140.00	-	2,037,140.00	-	-
649	โฉนด	4414	144254	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	10.00	10.00	375.00	3,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	3,750.00	-	-	
650	โฉนด	1210	55830	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	38.00	138.00	850.00	117,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,300.00	-	117,300.00	-	-	
651	โฉนด	220	41757	หมู่ 7 ต.แม่อาย	5	0	2	31.00	231.00	850.00	196,350.00	379	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,950.00	397,500.00	5	19,875.00	377,625.00	573,975.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	286,987.50	286,987.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 90 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
660	โฉนด	942	54223	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	0	10.00	810.00	400.00	324,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-		
661	โฉนด	2244	34387	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	750.00	16,500.00	383	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	16,500.00	-	16,500.00	-	-
662	โฉนด	981	54462	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	66.00	1,466.00	400.00	586,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,400.00	-	586,400.00	-	-	
663	โฉนด	4353	142241	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	4.00	204.00	930.00	189,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,720.00	-	189,720.00	-	-	
664	โฉนด	350	50647	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00	384	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	23	257,580.00	457,920.00	476,620.00	-	476,620.00	-	-
												385	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	13	114,480.00	601,020.00	601,020.00	-	601,020.00	-	-
665	โฉนด	3534	106925	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	86.00	386.00	400.00	154,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-	
666	โฉนด	355	50649	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	386	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	7	86,240.00	1,145,760.00	1,180,760.00	-	1,180,760.00	-	-
												387	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	407,448.00	-	-	407,448.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 91 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	3.00	3.00	1,750.00	5,250.00	388	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	12.00	-	3,600.00	43,200.00	4	1,728.00	41,472.00	46,722.00	-	-	46,722.00	0.30
667	โฉนด	1593	42700	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	2	11.00	1,811.00	400.00	724,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,400.00	-	724,400.00	-	-	
668	โฉนด	3047	94113	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	68.00	668.00	375.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-	
669	โฉนด	2283	34432	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.50	-	7,950.00	1,283,925.00	32	1,091,336.25	192,588.75	292,588.75	-	292,588.75	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	3	5,724.00	185,076.00	200,076.00	-	-	200,076.00	0.30
670	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	0	24.00	24.00	640.00	15,360.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	7	53,424.00	709,776.00	725,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,568.00	354,888.00	7,680.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,568.00	-	362,568.00	0.30
671	น.ส.3		274	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	1	20.00	1,720.00	300.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 92 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
672	อื่นๆ		CRI6254B	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30			
673	โฉนด	2207	34346	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00	392	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	1,154,540.00	-	1,154,540.00	-	-
674	ส.ป.ก.4-01		11380	หมู่ ต.แม่อาย	1	1	2	26.00	626.00	390.00	244,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,140.00	0.01			
675	โฉนด	3860	118288	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	59.00	59.00	500.00	29,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-
676	โฉนด	359	50884	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	850.00	73,100.00	393	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	7,700.00	4,620,000.00	5	231,000.00	4,389,000.00	4,462,100.00	-	4,462,100.00	-	-
677	โฉนด	475	50641	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	44.00	44.00	850.00	37,400.00	394	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	7,700.00	296,450.00	44	275,698.50	20,751.50	58,151.50	-	58,151.50	-	-
678	โฉนด	1143	55472	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	40.00	240.00	850.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
679	โฉนด	1164	41258	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	1	18.00	518.00	850.00	440,300.00	395	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.50	-	7,600.00	1,615,000.00	33	1,372,750.00	242,250.00	682,550.00	-	682,550.00	-	-
												396	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	13	214,968.00	1,128,582.00	1,128,582.00	-	1,128,582.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 93 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
680	โฉนด	2943	89465	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	98.00	98.00	850.00	83,300.00	397	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	9	91,584.00	926,016.00	1,009,316.00	-	1,009,316.00	-	-
681	โฉนด	2439	60416	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	42.00	442.00	850.00	375,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	375,700.00	-	-	
682	โฉนด	4038	127919	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	78.00	578.00	1,300.00	751,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,400.00	-	751,400.00	-	-	
683	โฉนด	1007	54488	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	71.00	971.00	400.00	388,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,400.00	-	388,400.00	-	-	
684	โฉนด	842	51064	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	1	62.00	562.00	400.00	224,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,800.00	-	224,800.00	-	-	
685	โฉนด	4322	140654	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	89.00	89.00	750.00	66,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	66,750.00	-	-	
686	ส.ป.ก.4-01		11298	หมู่ ต.แม่อาย	1	6	2	3.00	2,603.00	390.00	1,015,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,170.00	-	-	1,015,170.00	0.01	
687	โฉนด	2950	89472	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	2	49.00	249.00	850.00	211,650.00	398	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	23	1,679,600.00	296,400.00	508,050.00	-	508,050.00	-	-
688	โฉนด	2454	60747	หมู่ ต.แม่อาย	1	3	2	16.00	1,416.00	400.00	566,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 94 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
689	โฉนด	155	41212	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	37.75	337.75	850.00	287,087.50	399	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	13	167,904.00	881,496.00	1,168,583.50	-	1,168,583.50	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	850.00	17,850.00	400	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	23	243,270.00	432,480.00	450,330.00	-	432,480.00	17,850.00	-
690	โฉนด	560	50765	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	401	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	13	172,992.00	908,208.00	948,208.00	-	948,208.00	-	-
691	โฉนด	1122	55451	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	850.00	46,750.00	402	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	22	1,938,000.00	342,000.00	388,750.00	-	388,750.00	-	-
692	โฉนด	2728	76085	หมู่ 4 ต.แม่อาย	5	0	1	41.00	141.00	1,750.00	246,750.00	403	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	418.00	-	7,600.00	3,176,800.00	35	2,700,280.00	476,520.00	723,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	209.00	50.00	-	-	-	-	-	-	361,635.00	-	361,635.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	209.00	50.00	-	-	-	-	-	-	361,635.00	361,635.00	-	-
693	โฉนด	2916	90080	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	2	20.00	620.00	1,550.00	961,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,000.00	-	961,000.00	-	-	
694	โฉนด	384	50915	หมู่ 4 ต.แม่อาย	5	1	3	72.00	772.00	850.00	656,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,200.00	-	-	656,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 95 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
695	โฉนด	2894	85931	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	980.00	784,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-		
696	โฉนด	1962	34056	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	1	43.00	943.00	850.00	801,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,550.00	-	801,550.00	-	-		
697	โฉนด	3149	95595	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	83.00	183.00	400.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-		
698	โฉนด	3671	113063	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	1	23.00	1,723.00	1,550.00	2,670,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,670,650.00	-	2,670,650.00	-	-		
699	โฉนด	3710	115099	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	54.00	354.00	1,000.00	354,000.00	404	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	4	34,980.00	839,520.00	1,193,520.00	-	1,193,520.00	-	-
700	โฉนด	655	50804	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	81.00	81.00	2,200.00	178,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-
701	โฉนด	844	51066	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	24.00	924.00	200.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
702	โฉนด	2450	60744	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	2	5.00	605.00	880.00	532,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,400.00	-	532,400.00	-	-
703	โฉนด	395	50904	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	97.00	197.00	2,200.00	433,400.00	405	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,600.00	3,040,000.00	24	2,584,000.00	456,000.00	889,400.00	-	889,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 96 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
704	โฉนด	3032	66118	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	47.00	447.00	530.00	236,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,910.00	-	236,910.00	-	-		
705	โฉนด	2727	76084	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	850.00	64,600.00	406	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	64,600.00	-	64,600.00	-	-
706	โฉนด	1773	33842	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	49.00	149.00	1,750.00	260,750.00	407	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	24	386,694.00	29,106.00	289,856.00	-	289,856.00	-	-
707	โฉนด	517	50720	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	34.00	134.00	850.00	113,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,900.00	-	113,900.00	-	-	
708	โฉนด	1488	60400	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	3	96.00	796.00	400.00	318,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,400.00	-	318,400.00	-	-	
709	โฉนด	3330	98160	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	4.00	104.00	550.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
710	โฉนด	3933	121797	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	2	45.00	645.00	300.00	193,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.01	
711	โฉนด	389	50905	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	29.00	129.00	1,750.00	225,750.00	408	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	24	1,007,760.00	177,840.00	403,590.00	-	403,590.00	-	-
712	โฉนด	4137	130710	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	82.00	82.00	850.00	69,700.00	409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	220.50	-	7,700.00	1,697,850.00	9	152,806.50	1,545,043.50	1,614,743.50	-	-	1,614,743.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 97 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
713	ส.ป.ก.4-01		5869	หมู่ ๓.แม่อาย	1	7	2	67.00	3,067.00	390.00	1,196,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,130.00	-	-	1,196,130.00	0.01
714	โฉนด	2192	34327	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	410	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	24	292,600.00	477,400.00	507,400.00	-	477,400.00	30,000.00	-	
												411	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	34	276,660.00	200,340.00	200,340.00	-	200,340.00	-	-	
715	ส.ป.ก.4-01		8897	หมู่ ๓.แม่อาย	1	2	0	53.00	853.00	390.00	332,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,670.00	-	-	332,670.00	0.01
716	โฉนด	4472	148057	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	98.00	198.00	800.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
717	โฉนด	17	43595	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	69.00	169.00	1,750.00	295,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,750.00	-	295,750.00	-	-
718	โฉนด	4688	157630	หมู่ 4 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
719	โฉนด	403	50965	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	25.00	125.00	850.00	106,250.00	412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	24	253,764.00	414,036.00	520,286.00	-	414,036.00	106,250.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 98 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
720	โฉนด	1600	42707	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	2	54.00	2,254.00	600.00	1,352,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,400.00	-	1,352,400.00	-	-			
721	โฉนด	1132	55461	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	56.00	256.00	850.00	217,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,600.00	-	217,600.00	-	-			
722	โฉนด	1701	43705	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	8	2	42.00	3,442.00	1,300.00	4,474,600.00	413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	7,950.00	1,502,550.00	3	45,076.50	1,457,473.50	0	5,932,073.50	-	5,932,073.50	-	-
												414	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	13	635,250.00	519,750.00	519,750.00	-	519,750.00	-	-	
												415	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	13	1,532,160.00	2,115,840.00	0	2,115,840.00	-	2,115,840.00	-	-
723	โฉนด	4090	129221	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30			
724	โฉนด	2187	34321	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	16.00	216.00	1,000.00	216,000.00	416	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	23	973,896.00	73,304.00	289,304.00	-	289,304.00	-	-	
725	โฉนด	4570	151999	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	1,550.00	102,300.00	417	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	18	336,336.00	957,264.00	1,059,564.00	-	1,059,564.00	-	-	
726	โฉนด	3834	117605	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	79.00	79.00	850.00	67,150.00	418	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	34	230,550.00	166,950.00	234,100.00	-	234,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 99 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
727	โฉนด	1856	33927	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	10.00	410.00	400.00	164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	164,000.00	-	-		
728	โฉนด	3573	109761	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	419	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	33	859,320.00	64,680.00	157,680.00	-	157,680.00	-	-
729	โฉนด	623	50865	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	21.00	221.00	850.00	187,850.00	420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	154.00	-	7,600.00	1,170,400.00	23	994,840.00	175,560.00	363,410.00	-	363,410.00	-	-
730	โฉนด	3557	108251	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	2	2.00	202.00	1,000.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30	
731	โฉนด	2444	61241	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	5	0	49.00	2,049.00	2,200.00	4,507,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,507,800.00	-	4,507,800.00	-	-	
732	โฉนด	4018	126454	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-	
733	โฉนด	2925	89486	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	57.00	57.00	1,750.00	99,750.00	421	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	24	572,880.00	43,120.00	142,870.00	-	142,870.00	-	-
734	โฉนด	2794	84970	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	6	0	38.00	2,438.00	640.00	1,560,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,320.00	-	1,560,320.00	-	-	
735	โฉนด	3185	5345	หมู่ 9 ต.แม่อาย	5	0	0	83.00	83.00	850.00	70,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,550.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อ่าว อำเภอมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																					35,275.00	-	35,275.00	-	-		
												422	-	ครึ่งดีครึ่งไม่	2	48.00	50.00	-	0.00	19	0.00	-	35,275.00	-	-	35,275.00	-
												423	-	ครึ่งดีครึ่งไม่	3	48.00	50.00	-	0.00	19	0.00	-	-	-	-	-	-
736	โฉนด	3364	99465	หมู่ 4 ต.แม่อ่าว	1	0	0	93.00	93.00	850.00	79,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050.00	-	79,050.00	-	-	
737	โฉนด	2597	68292	หมู่ 8 ต.แม่อ่าว	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
738	โฉนด	2504	60758	หมู่ 5 ต.แม่อ่าว	1	1	2	54.00	654.00	1,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-	
739	โฉนด	1960	34054	หมู่ 4 ต.แม่อ่าว	1	0	3	65.00	365.00	400.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
740	โฉนด	3336	98166	หมู่ 10 ต.แม่อ่าว	2	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	424	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งดีครึ่งไม่	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	24	540,600.00	95,400.00	265,400.00	-	265,400.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	850.00	3,400.00	425	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งดีครึ่งไม่	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	19	226,380.00	97,020.00	100,420.00	-	97,020.00	3,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 101 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												426	ภัยพิบัติ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	7,050.00	282,000.00	3	16,920.00	265,080.00	265,080.00	-	-	265,080.00	0.30
741	โฉนด	172	41230	หมู่ 4 ต.แม่ยาว	2	0	2	29.00	229.00	850.00	194,650.00	427	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	33	551,397.00	41,503.00	236,153.00	-	236,153.00	-	-
742	โฉนด	621	50863	หมู่ 9 ต.แม่ยาว	2	0	1	75.00	175.00	1,750.00	306,250.00	428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	23	1,240,320.00	218,880.00	525,130.00	-	525,130.00	-	-
743	โฉนด	4622	155659	หมู่ 5 ต.แม่ยาว	2	2	1	73.00	973.00	1,200.00	1,167,600.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	3	31,005.00	1,002,495.00	2,170,095.00	-	2,170,095.00	-	-
												430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	3	23,611.50	763,438.50	763,438.50	-	763,438.50	-	-
												431	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	180.00	-	3,600.00	648,000.00	3	19,440.00	628,560.00	628,560.00	-	628,560.00	-	-
744	โฉนด	518	50721	หมู่ 9 ต.แม่ยาว	2	0	2	29.00	229.00	850.00	194,650.00	432	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	34	1,288,980.00	97,020.00	291,670.00	-	97,020.00	194,650.00	-
745	โฉนด	1069	54751	หมู่ 6 ต.แม่ยาว	3	0	1	60.00	160.00	850.00	136,000.00	433	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	135.00	-	5,800.00	783,000.00	7	54,810.00	728,190.00	864,190.00	-	-	864,190.00	0.30
												434	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,800.00	284,200.00	7	19,894.00	264,306.00	264,306.00	-	-	264,306.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 102 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
746	โฉนด	833	51049	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	2	30.00	2,630.00	400.00	1,052,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,000.00	-	1,052,000.00	-	-	
747	โฉนด	3549	109210	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	2	48.00	648.00	1,550.00	1,004,400.00	435	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	1,004,400.00	-	1,004,400.00	-	-
748	โฉนด	3125	95271	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	1	0	26.00	426.00	850.00	362,100.00	436	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	23	1,938,000.00	342,000.00	704,100.00	-	704,100.00	-	-
749	โฉนด	2749	75712	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	31.00	131.00	1,750.00	229,250.00	437	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	43	802,032.00	60,368.00	289,618.00	-	289,618.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	8	50,880.00	585,120.00	606,120.00	-	585,120.00	21,000.00	-
												439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	351,072.00	-	-	351,072.00	0.30
750	โฉนด	2906	87850	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	850.00	80,750.00	440	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,600.00	3,040,000.00	23	2,584,000.00	456,000.00	536,750.00	-	536,750.00	-	-
751	โฉนด	2697	72457	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	850.00	85,850.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	566,666.00	-	566,666.00	-	-
752	โฉนด	2902	78559	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	23.00	523.00	475.00	248,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,425.00	-	248,425.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 103 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
753	โฉนด	2883	86188	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	0	98.50	1,298.50	520.00	675,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,220.00	-	675,220.00	-	-		
754	โฉนด	1791	33862	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	59.00	159.00	1,200.00	190,800.00	442	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	190,800.00	-	190,800.00	-	-
755	โฉนด	3841	117612	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	22.00	522.00	400.00	208,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-	
756	โฉนด	3435	102998	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	75.00	75.00	850.00	63,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	63,750.00	-	-	
757	โฉนด	4768	161141	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00	443	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	3	11,448.00	370,152.00	384,552.00	-	-	384,552.00	0.30
					2	0	2	6.00	206.00	1,200.00	247,200.00	444	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	247,200.00	-	247,200.00	-	-
758	โฉนด	825	51002	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	86.00	1,186.00	400.00	474,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,400.00	-	474,400.00	-	-	
759	โฉนด	609	50851	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	42.00	442.00	400.00	176,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-	
760	โฉนด	4683	157580	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	445	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,950.00	437,250.00	4	17,490.00	419,760.00	457,760.00	-	-	457,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 104 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
761	โฉนด	1518	61235	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	2	1.00	201.00	2,500.00	502,500.00	446	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	12	365,120.00	2,242,880.00	2,745,380.00	-	-	2,745,380.00	0.30
762	โฉนด	4794	161904	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	447	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	52,500.00	-	52,500.00	-	-
763	โฉนด	2224	34366	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30	
764	โฉนด	1842	33913	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	0	79.00	879.00	400.00	351,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	351,600.00	-	-	
765	โฉนด	4367	142649	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	25.00	125.00	850.00	106,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,250.00	-	106,250.00	-	-	
766	โฉนด	3019	90630	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	39.00	539.00	400.00	215,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-	
767	โฉนด	2203	34339	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	2,500.00	202,500.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,950.00	2,575,800.00	34	1,493,964.00	1,081,836.00	1,284,336.00	-	1,081,836.00	202,500.00	-
768	โฉนด	379	50960	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	83.00	83.00	1,250.00	103,750.00	449	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	44	1,007,760.00	177,840.00	281,590.00	-	281,590.00	-	-
769	โฉนด	2529	62298	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	89.00	89.00	2,500.00	222,500.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	432,380.00	-	432,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 105 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
770	โฉนด	4740	159715	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
771	โฉนด	1903	33981	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	32.00	232.00	400.00	92,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,800.00	-	92,800.00	-	-		
772	โฉนด	3511	105668	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	55.00	655.00	530.00	347,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	347,150.00	-	-		
773	โฉนด	4713	158463	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	51.00	51.00	1,250.00	63,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	63,750.00	-	-		
774	โฉนด	2673	70778	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	1,750.00	234,500.00	451	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	234,500.00	-	234,500.00	-	-
775	โฉนด	1722	33770	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	30.00	330.00	400.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-		
776	โฉนด	296	50681	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	0	76.00	476.00	850.00	404,600.00	452	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	23	1,074,150.00	80,850.00	485,450.00	-	485,450.00	-	-
												453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	7,950.00	914,250.00	13	146,280.00	767,970.00	767,970.00	-	767,970.00	-	-
777	โฉนด	3578	109918	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	50.00	50.00	850.00	42,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 106 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
778	โฉนด	4167	132244	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	28.00	128.00	850.00	108,800.00	454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	13	132,288.00	694,512.00	803,312.00	-	803,312.00	-	-
779	โฉนด	276	41887	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	3.00	303.00	1,750.00	530,250.00	455	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,600.00	2,067,200.00	34	1,757,120.00	310,080.00	840,330.00	-	840,330.00	-	-
												456	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	6	80,613.00	1,262,937.00	1,262,937.00	-	1,262,937.00	-	-
780	โฉนด	3712	115114	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	0	32.00	1,632.00	400.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-
781	โฉนด	1840	33911	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	4.00	404.00	530.00	214,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,120.00	-	214,120.00	-	-
782	โฉนด	1238	56072	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	1	16.00	2,516.00	400.00	1,006,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,400.00	-	1,006,400.00	-	-
783	โฉนด	1586	42693	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	1	83.00	2,583.00	400.00	1,033,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,200.00	-	1,033,200.00	-	-
784	โฉนด	3193	9275	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	2	31.00	231.00	1,000.00	231,000.00	457	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	23	372,060.00	661,440.00	892,440.00	-	892,440.00	-	-
785	โฉนด	2533	64520	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	8	0	40.00	3,240.00	400.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 107 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
786	โฉนด	1399	58527	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	458	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	33	1,550,400.00	273,600.00	443,600.00	-	443,600.00	-	-
					2	0	0	53.00	53.00	850.00	45,050.00	459	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	45,050.00	-	-	45,050.00	0.02
787	โฉนด	2603	71966	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	16.00	216.00	3,550.00	766,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,800.00	-	766,800.00	-	-	
788	โฉนด	2520	61260	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	4	0	48.00	1,648.00	1,550.00	2,554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,554,400.00	-	2,554,400.00	-	-	
789	โฉนด	468	50634	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	850.00	16,150.00	460	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	390.00	-	7,700.00	3,003,000.00	33	2,792,790.00	210,210.00	226,360.00	-	226,360.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	850.00	4,250.00	461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	23	60,102.00	106,848.00	111,098.00	-	111,098.00	-	-
790	โฉนด	4155	131198	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	850.00	100,300.00	462	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	5	19,875.00	377,625.00	477,925.00	-	477,925.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00	463	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	3,600.00	230,400.00	2	9,216.00	221,184.00	238,184.00	-	-	238,184.00	0.30
791	โฉนด	4106	129649	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	28.00	228.00	3,550.00	809,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,400.00	-	809,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 108 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
792	โฉนด	837	51053	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	1	11.00	511.00	300.00	153,300.00	464	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	2	11,130.00	545,370.00	698,670.00	-	698,670.00	-	-
793	โฉนด	1871	33948	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	40.00	240.00	300.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
794	โฉนด	3417	102604	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	850.00	80,750.00	465	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	34	414,990.00	300,510.00	381,260.00	-	381,260.00	-	-
												466	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	34	331,992.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	-	-
												467	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	34	331,992.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	-	-
												468	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	34	442,656.00	320,544.00	320,544.00	-	320,544.00	-	-
795	ส.ป.ก.4-01		5832	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	2	66.00	1,066.00	260.00	277,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,160.00	-	-	277,160.00	0.01	
796	โฉนด	3184	5297	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	58.00	58.00	850.00	49,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	49,300.00	-	-	
797	โฉนด	1127	55456	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	740.00	138,380.00	469	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	33	572,880.00	43,120.00	181,500.00	-	181,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 109 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
798	โฉนด	2704	74456	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	27.00	127.00	850.00	107,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,950.00	-	107,950.00	-	-		
799	โฉนด	4191	134243	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	6	0	40.00	2,440.00	1,000.00	2,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440,000.00	-	2,440,000.00	-	-		
800	โฉนด	361	50885	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	96.00	196.00	400.00	78,400.00	470	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	33	702,780.00	124,020.00	202,420.00	-	202,420.00	-	-
801	โฉนด	42	45256	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	1	0	34.00	434.00	3,550.00	1,540,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,700.00	-	-	1,540,700.00	0.60		
802	โฉนด	4323	140686	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
803	โฉนด	402	50964	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	89.00	189.00	1,000.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-		
804	โฉนด	4307	139366	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	0	1.00	801.00	300.00	240,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,300.00	-	240,300.00	-	-		
805	โฉนด	292	41854	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	2,500.00	342,500.00	471	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	24	936,320.00	1,527,680.00	1,870,180.00	-	1,870,180.00	-	-
806	โฉนด	2786	27990	หมู่ 9 ต.แม่อาย	4	0	2	78.00	278.00	3,550.00	986,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,900.00	-	-	986,900.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 110 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
807	โฉนด	2946	89468	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	1,750.00	238,000.00	472	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	23	1,550,400.00	273,600.00	511,600.00	-	511,600.00	-	-
808	โฉนด	1195	55810	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	13.00	613.00	600.00	367,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,800.00	-	367,800.00	-	-	
809	โฉนด	317	50653	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	0	34.00	434.00	1,750.00	759,500.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	34	1,291,080.00	934,920.00	1,694,420.00	-	1,694,420.00	-	-
810	โฉนด	2935	89496	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	192,500.00	-	-	
811	โฉนด	2525	61475	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	73.00	73.00	640.00	46,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,720.00	-	46,720.00	-	-	
812	โฉนด	4456	146598	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	65.00	65.00	800.00	52,000.00	474	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	1,309,000.00	24	1,217,370.00	91,630.00	143,630.00	-	143,630.00	-	-
813	โฉนด	1341	42387	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	78.00	378.00	250.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
814	โฉนด	997	54478	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
815	โฉนด	1596	42703	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	98.00	98.00	600.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 111 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
816	โฉนด	612	50854	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	59.00	259.00	850.00	220,150.00	475	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	34	1,395,360.00	246,240.00	466,390.00	-	466,390.00	-	-
817	โฉนด	960	54241	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	3	78.00	1,978.00	1,100.00	2,175,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,175,800.00	-	2,175,800.00	-	-	
818	โฉนด	2304	34454	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	16.00	16.00	2,200.00	35,200.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	20,352.00	488,448.00	523,648.00	-	-	523,648.00	0.30
					2	0	3	10.00	310.00	2,200.00	682,000.00	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	7,950.00	2,162,400.00	7	151,368.00	2,011,032.00	2,693,032.00	-	2,693,032.00	-	-
819	โฉนด	457	50623	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00	478	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	43	322,245.00	24,255.00	232,505.00	-	232,505.00	-	-
820	โฉนด	2640	70759	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	24	235,638.00	384,462.00	403,462.00	-	403,462.00	-	-
821	โฉนด	4726	159478	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	55.00	755.00	500.00	377,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	377,500.00	-	-	
822	โฉนด	1223	55846	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	84.00	184.00	850.00	156,400.00	480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	13	517,104.00	714,096.00	870,496.00	-	870,496.00	-	-
823	โฉนด	474	50640	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	71.00	71.00	850.00	60,350.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	7,950.00	679,725.00	14	122,350.50	557,374.50	617,724.50	-	617,724.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 112 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
824	โฉนด	283	41844	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	77.00	277.00	1,000.00	277,000.00	482	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	24	1,679,600.00	296,400.00	573,400.00	-	573,400.00	-	-
825	โฉนด	750	50982	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	1,250.00	211,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,250.00	-	211,250.00	-	-	
826	โฉนด	3346	98176	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	79.00	79.00	850.00	67,150.00	483	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	67	826,880.00	145,920.00	213,070.00	-	213,070.00	-	-
												484	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	-	-	-	-	
827	โฉนด	3081	94338	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	46.00	746.00	400.00	298,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,400.00	-	298,400.00	-	-	
828	โฉนด	3420	102338	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	17.00	117.00	1,000.00	117,000.00	485	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	23	240,408.00	427,392.00	544,392.00	-	544,392.00	-	-
829	โฉนด	666	50815	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	29.00	29.00	430.00	12,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,470.00	-	12,470.00	-	-	
830	โฉนด	3728	115746	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	2	18.00	1,818.00	400.00	727,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,200.00	-	727,200.00	-	-	
831	โฉนด	4148	131191	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 113 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
832	โฉนด	2245	34388	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	41.00	241.00	1,000.00	241,000.00	486	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	23	763,344.00	57,456.00	298,456.00	-	298,456.00	-	-
												487	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	23	160,272.00	284,928.00	284,928.00	-	284,928.00	-	-
833	โฉนด	1761	33817	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	64.00	64.00	1,750.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
834	โฉนด	53	45267	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	55.00	455.00	3,550.00	1,615,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,250.00	-	1,615,250.00	-	-	
835	โฉนด	44	45258	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	16.00	216.00	3,550.00	766,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,800.00	-	766,800.00	-	-	
836	โฉนด	4383	142990	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-	
837	โฉนด	1801	33872	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	1,200.00	139,200.00	488	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	24	723,520.00	127,680.00	266,880.00	-	266,880.00	-	-
838	โฉนด	3053	93882	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	3	3	17.00	1,517.00	400.00	606,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,800.00	-	606,800.00	-	-	
839	โฉนด	720	41769	หมู่ 7 ต.แม่อาย	4	0	1	9.00	109.00	850.00	92,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,650.00	-	92,650.00	0.30	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 114 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
840	โฉนด	3416	102603	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	97.30	197.30	850.00	167,705.00	489	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	24	257,796.00	19,404.00	187,109.00	-	187,109.00	-	-
841	โฉนด	472	50638	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	850.00	115,600.00	490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	374.00	-	7,700.00	2,879,800.00	9	259,182.00	2,620,618.00	2,736,218.00	-	2,736,218.00	-	-
842	โฉนด	4832	165302	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	2	17,490.00	857,010.00	962,010.00	-	962,010.00	-	-
843	โฉนด	1822	33894	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	2	79.00	1,879.00	740.00	1,390,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,460.00	-	1,390,460.00	-	-
844	โฉนด	3141	95343	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	1	67.00	567.00	400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
845	โฉนด	163	41221	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	850.00	40,800.00	492	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	53	386,694.00	29,106.00	69,906.00	-	69,906.00	-	-
846	โฉนด	1116	41885	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	88.00	188.00	850.00	159,800.00	493	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,700.00	377,300.00	34	350,889.00	26,411.00	186,211.00	-	26,411.00	159,800.00	-
847	น.ส.3ก	48	1198	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	1.00	401.00	680.00	272,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,680.00	-	-	272,680.00	0.01
848	โฉนด	2779	77125	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	65.00	65.00	850.00	55,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	55,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 115 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
849	โฉนด	3979	125158	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	1	3	29.00	729.00	1,300.00	947,700.00	494	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,950.00	596,250.00	5	29,812.50	566,437.50	1,514,137.50	-	-	1,514,137.50	0.30
												495	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	5	21,560.00	409,640.00	409,640.00	-	-	409,640.00	0.30
												496	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	51.00	-	7,950.00	405,450.00	5	20,272.50	385,177.50	385,177.50	-	-	385,177.50	0.30
												497	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	5	19,875.00	377,625.00	377,625.00	-	-	377,625.00	0.30
												498	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,950.00	333,900.00	5	16,695.00	317,205.00	317,205.00	-	-	317,205.00	0.30
												499	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,950.00	278,250.00	5	13,912.50	264,337.50	264,337.50	-	-	264,337.50	0.30
												500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,950.00	278,250.00	5	13,912.50	264,337.50	264,337.50	-	-	264,337.50	0.30
												501	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	5	11,925.00	226,575.00	226,575.00	-	-	226,575.00	0.30
												502	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	5	11,925.00	226,575.00	226,575.00	-	-	226,575.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 116 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	5	9,937.50	188,812.50	188,812.50	-	-	188,812.50	0.30
														504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	5	9,937.50	188,812.50	188,812.50	-	-	188,812.50	0.30
														505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	7,950.00	194,775.00	5	9,738.75	185,036.25	185,036.25	-	-	185,036.25	0.30
														506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	5	9,540.00	181,260.00	181,260.00	-	-	181,260.00	0.30
														507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	5	9,540.00	181,260.00	181,260.00	-	-	181,260.00	0.30
850	โฉนด	1755	33811	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	95.00	595.00	400.00	238,000.00				-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-		
851	โฉนด	2953	89475	หมู่ 10 ต.แม่อาย	5	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00			508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,950.00	508,800.00	13	81,408.00	427,392.00	492,142.00	-	-	-	-
															ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	246,071.00	246,071.00	-	-
															ชั้นที่	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	246,071.00	-	246,071.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 117 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
852	โฉนด	2674	71500	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	88.00	88.00	1,200.00	105,600.00	509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	44	304,087.50	53,662.50	159,262.50	-	159,262.50	-	-	
853	โฉนด	3923	120142	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	2	44.00	1,844.00	880.00	1,622,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,720.00	-	1,622,720.00	-	-	
854	โฉนด	2227	34369	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00	510	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	33	0.00	-	110,000.00	-	-	110,000.00	-	-
855	โฉนด	1151	55509	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	42.00	442.00	750.00	331,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-	
856	โฉนด	1080	54762	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	96.00	496.00	750.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
857	โฉนด	3929	121793	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	0	58.00	458.00	600.00	274,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	-	274,800.00	0.01	
858	โฉนด	691	50843	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	59.00	1,559.00	400.00	623,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,600.00	-	623,600.00	-	-	
859	โฉนด	4594	152707	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	400.00	272,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	272,800.00	-	-	
860	โฉนด	1433	58711	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	69.00	469.00	740.00	347,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,060.00	-	347,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 118 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
861	โฉนด	3415	101911	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	2	53.00	253.00	400.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-		
862	โฉนด	118	47715	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	511	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	13	344,960.00	1,811,040.00	2,008,540.00	-	2,008,540.00	-	-
863	โฉนด	165	41223	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	512	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.50	-	-	0.00	33	0.00	0.00	46,800.00	-	46,800.00	-	-
864	โฉนด	3850	117660	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	71.10	71.10	850.00	60,435.00	513	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,700.00	3,465,000.00	22	2,945,250.00	519,750.00	580,185.00	-	580,185.00	-	-
865	โฉนด	4437	146689	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	2,200.00	178,200.00	514	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	7,600.00	2,584,000.00	34	2,196,400.00	387,600.00	565,800.00	-	565,800.00	0.02	
866	โฉนด	4025	126520	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
867	โฉนด	3175	96611	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	1	74.00	1,374.00	400.00	549,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,600.00	-	549,600.00	-	-	
868	โฉนด	2653	70772	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	2	2.00	202.00	1,000.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-	
869	โฉนด	1855	33926	หมู่ 7 ต.แม่อาย	5	5	0	31.00	2,031.00	1,550.00	3,148,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,148,050.00	-	3,148,050.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 119 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
870	โฉนด	313	50650	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	400.00	42,800.00	515	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,600.00	3,420,000.00	23	2,907,000.00	513,000.00	555,800.00	-	555,800.00	-	-
871	โฉนด	3947	122602	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
872	โฉนด	673	50825	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	10.00	10.00	850.00	8,500.00	516	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	34	516,800.00	91,200.00	99,700.00	-	99,700.00	-	-
873	โฉนด	2982	91948	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	850.00	127,500.00	517	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	23	360,612.00	641,088.00	768,588.00	-	768,588.00	-	-
874	โฉนด	590	50931	หมู่ 9 ต.แม่อาย	5	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	518	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	25.00	-	3,600.00	90,000.00	22	30,600.00	59,400.00	71,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	71,650.00	-	71,650.00	0.30
					2	0	1	30.00	130.00	1,750.00	227,500.00	519	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	690.00	-	7,600.00	5,244,000.00	24	4,457,400.00	786,600.00	1,014,100.00	-	1,014,100.00	-	-
875	โฉนด	2541	64605	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	47.00	547.00	740.00	404,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,780.00	-	404,780.00	-	-	
876	โฉนด	993	54474	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	50.00	950.00	400.00	380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 120 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
877	โฉนด	1542	61052	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	2	0	90.00	890.00	600.00	534,000.00	520	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	13	133,560.00	701,190.00	1,235,190.00	-	1,235,190.00	-	-
												521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	13	101,760.00	534,240.00	534,240.00	-	534,240.00	-	-
878	โฉนด	2973	90207	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
879	โฉนด	60	45274	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	1	3	67.00	767.00	3,550.00	2,722,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,722,850.00	-	-	2,722,850.00	0.30	
880	โฉนด	4815	163699	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	65.00	65.00	800.00	52,000.00	522	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300.00	763,200.00	815,200.00	-	815,200.00	-	-
881	ส.ป.ก.4-01		8007	หมู่ ต.แม่อาย	1	28	2	79.00	11,479.00	200.00	2,295,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,800.00	-	-	2,295,800.00	0.01	
882	โฉนด	2546	63039	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	0	20.00	820.00	1,300.00	1,066,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,000.00	-	1,066,000.00	-	-	
883	โฉนด	3172	96378	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	73.00	173.00	2,500.00	432,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,500.00	-	-	432,500.00	0.30	
884	โฉนด	4704	158105	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 121 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
885	โฉนด	3351	98181	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	31.00	331.00	700.00	231,700.00	523	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,600.00	744,800.00	23	633,080.00	111,720.00	343,420.00	-	343,420.00	-	-
886	โฉนด	771	51027	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	2,200.00	440,000.00	524	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	1,050,560.00	-	1,050,560.00	-	-
					3	0	0	43.00	43.00	2,200.00	94,600.00	525	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	15,900.00	381,600.00	476,200.00	-	-	476,200.00	0.30
887	โฉนด	1908	33986	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	56.00	656.00	400.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	262,400.00	-	-	
888	โฉนด	940	54221	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	0	32.00	432.00	400.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-	
889	โฉนด	2492	60455	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	98.00	298.00	1,000.00	298,000.00	526	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	23	618,192.00	1,099,008.00	1,397,008.00	-	1,397,008.00	-	-
890	โฉนด	164	41222	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	61.00	161.00	850.00	136,850.00	527	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,600.00	1,915,200.00	33	1,627,920.00	287,280.00	424,130.00	-	424,130.00	-	-
891	โฉนด	972	54253	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	1.00	301.00	1,300.00	391,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,300.00	-	391,300.00	-	-	
892	โฉนด	4120	129840	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	9	0	36.00	3,636.00	520.00	1,890,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,720.00	-	1,890,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 122 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
893	โฉนด	2962	89557	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	51.00	151.00	850.00	128,350.00	528	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	23	572,880.00	43,120.00	171,470.00	-	171,470.00	-	-
894	โฉนด	3423	102346	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	529	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	34	644,490.00	48,510.00	103,510.00	-	103,510.00	-	-
895	โฉนด	868	51115	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	530	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	195.00	-	5,800.00	1,131,000.00	3	33,930.00	1,097,070.00	1,137,070.00	-	-	1,137,070.00	0.30
					3	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	-	43,600.00	0.30	
					3	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	531	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	195.00	-	5,800.00	1,131,000.00	3	33,930.00	1,097,070.00	1,137,070.00	-	-	1,137,070.00	0.30
												532	โรงงาน	ตึก	3	130.00	-	6,150.00	799,500.00	3	23,985.00	775,515.00	775,515.00	-	-	775,515.00	0.30
896	โฉนด	2922	89483	หมู่ 1 ต.แม่อาย	4	0	1	3.00	103.00	1,750.00	180,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,250.00	-	-	180,250.00	0.30
897	โฉนด	2556	34353	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00	533	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	43	1,356,600.00	239,400.00	472,400.00	-	472,400.00	-	-
898	โฉนด	1499	60774	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	3	68.00	768.00	400.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 123 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
899	โฉนด	263	41871	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	534	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	14	206,064.00	938,736.00	1,023,736.00	-	1,023,736.00	-	-
900	โฉนด	1428	61225	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	60.00	260.00	1,750.00	455,000.00	535	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	23	644,490.00	48,510.00	503,510.00	-	503,510.00	-	-
901	โฉนด	409	50902	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	25.00	125.00	800.00	100,000.00	536	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	34	516,432.00	373,968.00	473,968.00	-	473,968.00	-	-
902	โฉนด	4654	157149	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
903	โฉนด	66	45280	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	2	78.00	278.00	3,550.00	986,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,900.00	-	-	986,900.00	0.30	
904	โฉนด	4186	134192	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	31.00	31.00	850.00	26,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,350.00	-	26,350.00	-	-	
905	โฉนด	903	51174	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	0	44.00	2,044.00	520.00	1,062,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,880.00	-	1,062,880.00	-	-	
906	โฉนด	1233	55856	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	400.00	47,200.00	537	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	13	137,376.00	721,224.00	768,424.00	-	768,424.00	-	-
907	โฉนด	3978	125032	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	80.00	180.00	1,750.00	315,000.00	538	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	14	257,580.00	1,173,420.00	1,488,420.00	-	-	1,488,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 124 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											539	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	312,912.00	-	-	312,912.00	0.02	
908	โฉนด	2287	34436	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
909	โฉนด	3436	103863	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	1	31.00	531.00	1,550.00	823,050.00	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	7,700.00	3,234,000.00	24	1,228,920.00	2,005,080.00	2,828,130.00	-	2,828,130.00	-	-	
											541	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	14	335,616.00	393,984.00	393,984.00	-	393,984.00	-	-	
910	โฉนด	543	50746	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	850.00	32,300.00	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	328,040.00	-	328,040.00	-	-	
911	โฉนด	1881	33958	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	0	12.00	812.00	400.00	324,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-	
912	โฉนด	4247	136439	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	13	508,200.00	415,800.00	529,800.00	-	529,800.00	-	-	
913	โฉนด	2634	70754	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	18	403,065.00	1,147,185.00	1,243,185.00	-	1,243,185.00	-	-	
914	โฉนด	2231	34373	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	-	146,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 125 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
915	โฉนด	87	41790	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	93.00	193.00	1,750.00	337,750.00	545	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	24	1,419,075.00	250,425.00	588,175.00	-	588,175.00	-	-
916	โฉนด	1197	55812	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	0	68.00	1,668.00	600.00	1,000,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,800.00	-	1,000,800.00	-	-	
917	โฉนด	1114	54799	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	0	65.00	1,665.00	400.00	666,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	666,000.00	-	-	
918	โฉนด	190	41443	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	33.00	333.00	850.00	283,050.00	546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	23	240,408.00	427,392.00	710,442.00	-	710,442.00	-	-
919	โฉนด	2675	71501	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	2	34.00	234.00	400.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
920	โฉนด	356	50882	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	85.00	285.00	850.00	242,250.00	547	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	7,950.00	961,950.00	24	365,541.00	596,409.00	838,659.00	-	838,659.00	-	-
921	โฉนด	1815	33886	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	81.00	681.00	400.00	272,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	272,400.00	-	-	
922	โฉนด	3105	94278	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	65.00	665.00	740.00	492,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,100.00	-	492,100.00	-	-	
923	โฉนด	3535	106926	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	9.00	409.00	400.00	163,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,600.00	-	163,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 126 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
924	โฉนด	4740	159716	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
925	โฉนด	4341	141990	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
926	โฉนด	301	50677	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	25.00	225.00	850.00	191,250.00	548	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	24	314,184.00	512,616.00	703,866.00	-	512,616.00	191,250.00	-
927	โฉนด	2641	70760	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	1,000.00	106,000.00	549	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	106,000.00	-	106,000.00	-	-
928	โฉนด	3178	948	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	78.00	178.00	850.00	151,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,300.00	-	151,300.00	-	-		
929	โฉนด	4134	130298	หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	2	91.00	291.00	1,750.00	509,250.00	550	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	221.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	509,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.00	70.14	-	-	-	-	-	357,187.95	357,187.95	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	66.00	29.86	-	-	-	-	-	-	152,062.05	-	152,062.05	0.30
930	โฉนด	1900	33978	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 127 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
931	โฉนด	286	41845	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	81.00	181.00	1,000.00	181,000.00	551	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	343,728.00	25,872.00	206,872.00	-	25,872.00	181,000.00	-
932	โฉนด	2817	80633	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	65.00	665.00	600.00	399,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
933	โฉนด	4629	156220	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	59.90	159.90	1,450.00	231,855.00	552	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	3	41,580.00	420,420.00	652,275.00	-	652,275.00	-	-
934	โฉนด	4435	146687	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	58.50	58.50	2,500.00	146,250.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	11	47,700.00	349,800.00	496,050.00	-	496,050.00	-	-
					3	0	0	7.50	7.50	2,500.00	18,750.00	554	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	7	5,460.00	72,540.00	91,290.00	-	-	91,290.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	555	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	60.00	-	6,000.00	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	372,300.00	-	-	372,300.00	0.30
935	โฉนด	2414	42691	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	2	17.00	1,817.00	400.00	726,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,800.00	-	726,800.00	-	-
936	โฉนด	3253	97887	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	850.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	-	23,800.00	0.02
					2	0	1	26.00	126.00	850.00	107,100.00	556	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	24	1,175,720.00	207,480.00	314,580.00	-	314,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
937	โฉนด	550	50753	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	850.00	80,750.00	558	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	24	338,352.00	552,048.00	552,048.00	-	552,048.00	-	-										
938	โฉนด	1944	34038	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	47.00	547.00	850.00	464,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,950.00	-	464,950.00	-	-											
939	โฉนด	1833	33904	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	3	92.00	1,192.00	530.00	631,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,760.00	-	631,760.00	-	-											
940	อื่นๆ	3038		หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	95.00	195.00	1,200.00	234,000.00	559	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	14	554,400.00	2,525,600.00	2,759,600.00	-	2,525,600.00	234,000.00	0.02										
												560	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	364.00	-	7,950.00	2,893,800.00	14	520,884.00	2,372,916.00	2,372,916.00	-	2,372,916.00	-	-										
												561	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	14	77,274.00	352,026.00	352,026.00	-	352,026.00	-	-										
941	โฉนด	31	45245	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	2	86.00	686.00	3,550.00	2,435,300.00	562	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	7,700.00	4,620,000.00	13	739,200.00	3,880,800.00	6,316,100.00	-	-	6,316,100.00	0.02										
942	โฉนด	420	42390	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	56.00	356.00	600.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 129 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
943	โฉนด	4787	161623	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-		
944	โฉนด	1418	58702	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	68.00	168.00	850.00	142,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-		
945	โฉนด	718	41784	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	95.00	195.00	1,750.00	341,250.00	563	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	24	392,730.00	640,770.00	982,020.00	-	982,020.00	-	-
946	โฉนด	1821	33893	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	14.00	414.00	1,550.00	641,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,700.00	-	641,700.00	-	-		
947	โฉนด	3362	99463	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	850.00	56,100.00	564	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	286,200.00	508,800.00	564,900.00	-	564,900.00	-	-
948	โฉนด	1860	33933	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	21.00	121.00	1,200.00	145,200.00	565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	460,656.00	-	460,656.00	-	-
												566	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	-	0.00	24	0.00	-	-	-	-	-	
949	โฉนด	1229	55852	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	78.00	278.00	850.00	236,300.00	567	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300.00	763,200.00	999,500.00	-	999,500.00	-	-
950	โฉนด	478	50644	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	850.00	76,500.00	568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	80.00	7,950.00	572,400.00	34	331,992.00	240,408.00	316,908.00	-	316,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 130 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	72.00	72.00	850.00	61,200.00	569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	34	331,992.00	240,408.00	301,608.00	-	240,408.00	61,200.00	-
951	โฉนด	2797	78215	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	1	74.00	174.00	530.00	92,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,220.00	-	-	92,220.00	0.30	
952	โฉนด	487	50690	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	79.00	79.00	1,750.00	138,250.00	570	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	33	560,952.00	440,748.00	578,998.00	-	440,748.00	138,250.00	-
953	โฉนด	4260	137463	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
954	โฉนด	2895	85932	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	70.00	70.00	1,100.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
955	โฉนด	2296	34445	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	25.00	225.00	2,200.00	495,000.00	571	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	6	76,320.00	1,195,680.00	1,690,680.00	-	1,690,680.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	2,200.00	11,000.00	572	-	ตึก	3	18.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
956	โฉนด	2865	84443	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	54.00	354.00	600.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-	
957	โฉนด	1439	61230	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 131 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
958	โฉนด	4027	126522	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	13	274,752.00	1,442,448.00	1,539,448.00	-	1,539,448.00	-	-
959	โฉนด	920	51191	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	3	66.00	766.00	400.00	306,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,400.00	-	306,400.00	-	-	
960	โฉนด	731	51150	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	850.00	63,750.00	574	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	34	0.00	-	63,750.00	-	-	63,750.00	-
961	โฉนด	3554	108248	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	2	54.00	254.00	1,000.00	254,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.30	
962	โฉนด	2966	89556	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	575	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	87,500.00	-	87,500.00	-	-
963	โฉนด	1400	58596	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	8	2	43.00	3,443.00	630.00	2,169,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,169,090.00	-	2,169,090.00	-	-	
964	โฉนด	1435	58713	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	850.00	116,450.00	576	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	12	142,464.00	875,136.00	991,586.00	-	991,586.00	-	-
965	โฉนด	3523	106474	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00	577	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	13	114,480.00	601,020.00	697,020.00	-	697,020.00	-	-
966	โฉนด	186	41438	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	73.00	373.00	1,750.00	652,750.00	578	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,600.00	1,839,200.00	23	1,563,320.00	275,880.00	928,630.00	-	928,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 132 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	579	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	11	161,226.00	1,182,324.00	1,203,324.00	-	1,182,324.00	21,000.00	-
												580	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	3	11,448.00	370,152.00	370,152.00	-	370,152.00	-	-
967	โฉนด	3505	104994	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	86.00	86.00	850.00	73,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	73,100.00	-	-	
968	โฉนด	1096	54778	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	3	62.00	1,162.00	1,300.00	1,510,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,600.00	-	1,510,600.00	-	-	
969	โฉนด	3276	98108	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	81.00	181.00	850.00	153,850.00	581	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	24	1,007,760.00	177,840.00	331,690.00	-	331,690.00	-	-
970	โฉนด	4246	136438	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	582	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	23	206,064.00	366,336.00	438,336.00	-	438,336.00	-	-
971	โฉนด	534	50737	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	68.00	268.00	850.00	227,800.00	583	-	ตึก	2	98.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	227,800.00	-	227,800.00	-	-
972	โฉนด	203	41247	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	35.00	235.00	850.00	199,750.00	584	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	33	1,550,400.00	273,600.00	473,350.00	-	473,350.00	-	-
												585	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	23	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 133 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
973	โฉนด	272	41882	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	850.00	64,600.00	586	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	732,400.00	-	667,800.00	64,600.00	-
974	โฉนด	3997	125976	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	9.00	209.00	1,750.00	365,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,750.00	-	365,750.00	-	-	
975	โฉนด	4518	150000	หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	587	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	55.00	-	7,950.00	437,250.00	23	157,410.00	279,840.00	304,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	27.50	50.00	-	-	-	-	-	152,420.00	152,420.00	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	27.50	50.00	-	-	-	-	-	152,420.00	-	152,420.00	0.30	
976	โฉนด	3248	97654	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	1	78.00	578.00	1,750.00	1,011,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,500.00	-	1,011,500.00	-	-	
977	โฉนด	1534	41851	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	588	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	257,796.00	19,404.00	132,404.00	-	132,404.00	-	-
978	โฉนด	3699	114490	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	91.00	91.00	520.00	47,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,320.00	-	47,320.00	-	-	
979	โฉนด	2940	89462	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	68.00	168.00	850.00	142,800.00	589	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	977,616.00	73,584.00	216,384.00	-	73,584.00	142,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
980	โฉนด	1501	59492	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	0	42.00	1,242.00	400.00	496,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,800.00	-	496,800.00	-	-		
981	โฉนด	1440	58715	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	36.00	236.00	400.00	94,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	94,400.00	-	-		
982	โฉนด	1739	33794	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	27.00	427.00	400.00	170,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,800.00	-	170,800.00	-	-		
983	โฉนด	2828	80762	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	40.00	240.00	850.00	204,000.00	590	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	44	725,040.00	228,960.00	432,960.00	-	432,960.00	-	-
												591	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	7	62,328.00	828,072.00	828,072.00	-	828,072.00	-	-
984	โฉนด	669	50821	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	850.00	56,950.00	592	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	43	744,744.00	56,056.00	113,006.00	-	113,006.00	-	-
985	โฉนด	1414	59483	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00	593	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	43	802,032.00	60,368.00	144,518.00	-	-	144,518.00	0.02
986	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	594	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	7,050.00	423,000.00	4	16,920.00	406,080.00	468,580.00	-	-	468,580.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	595	ภัตตาคาร	ตึก	3	100.00	-	7,050.00	705,000.00	4	28,200.00	676,800.00	739,300.00	-	-	739,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 135 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
987	โฉนด	297	50680	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	1,750.00	185,500.00	596	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	13	574,560.00	793,440.00	978,940.00	-	978,940.00	-	-
												597	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	33	1,085,280.00	191,520.00	191,520.00	-	191,520.00	-	-
988	โฉนด	1225	55848	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	75.00	275.00	850.00	233,750.00	598	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	233,750.00	-	233,750.00	-	-
989	โฉนด	2933	89494	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	74.00	74.00	850.00	62,900.00	599	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	62,900.00	-	62,900.00	-	-
990	โฉนด	1806	33877	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	4.00	104.00	1,200.00	124,800.00	600	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	24	1,653,760.00	291,840.00	416,640.00	-	416,640.00	-	-
991	โฉนด	169	41227	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	19.00	19.00	850.00	16,150.00	601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	99.00	-	7,950.00	787,050.00	38	668,992.50	118,057.50	134,207.50	-	-	134,207.50	0.30
												602	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	78.00	-	6,000.00	468,000.00	38	308,880.00	159,120.00	159,120.00	-	-	159,120.00	0.30
					2	0	1	34.00	134.00	850.00	113,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,900.00	-	113,900.00	-	-	
992	โฉนด	4417	144458	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	11.00	111.00	1,000.00	111,000.00	603	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	23	0.00	-	111,000.00	-	-	111,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 136 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
993	โฉนด	3200	8486	หมู่ ๓.แม่อาย	1	1	1	30.00	530.00	520.00	275,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-		
994	โฉนด	1497	59489	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	51.00	251.00	1,050.00	263,550.00	604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	24	775,200.00	136,800.00	400,350.00	-	400,350.00	-	-
995	โฉนด	54	45268	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	52.00	452.00	3,550.00	1,604,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,600.00	-	1,604,600.00	-	-
996	โฉนด	3976	124946	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	41.10	341.10	1,750.00	596,925.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	10	238,500.00	2,146,500.00	2,743,425.00	-	2,743,425.00	-	-
997	โฉนด	3954	124540	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	3	39.00	739.00	600.00	443,400.00	606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	8	147,840.00	1,700,160.00	2,143,560.00	-	2,143,560.00	-	-
998	โฉนด	643	162013	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	700.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
999	โฉนด	1813	157223	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	40.00	140.00	500.00	70,000.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	3	5,962.50	192,787.50	262,787.50	-	-	262,787.50	0.02
												608	-	ตึก	2	27.50	-	-	0.00	3	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1000	โฉนด	1207	55827	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	52.00	152.00	400.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 137 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1001	โฉนด	4888	168607	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1002	โฉนด	2734	74806	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	31.00	131.00	1,800.00	235,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	235,800.00	-	-		
1003	โฉนด	4371	142775	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	609	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	23	904,400.00	159,600.00	209,600.00	-	209,600.00	-	-
1004	โฉนด	2243	34386	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	10.00	110.00	600.00	66,000.00	610	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	-	0.00	13	0.00	-	66,000.00	-	-	66,000.00	-
1005	โฉนด	3226	76239	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	1	61.00	961.00	500.00	480,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-		
1006	โฉนด	4218	133869	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	77.00	177.00	400.00	70,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-		
1007	โฉนด	425	41246	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	9.00	209.00	850.00	177,650.00	611	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	788,210.00	-	788,210.00	-	-
1008	โฉนด	2584	69712	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	5.00	205.00	600.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-		
1009	โฉนด	4427	146149	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	850.00	95,200.00	612	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	13	137,376.00	721,224.00	816,424.00	-	816,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 138 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1010	โฉนด	4407	144189	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	613	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	1	5,724.00	566,676.00	621,676.00	-	621,676.00	-	-
1011	โฉนด	2165	34297	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	6	0	28.00	2,428.00	1,900.00	4,613,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,613,200.00	-	-	4,613,200.00	0.30	
1012	โฉนด	1163	41749	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	38.00	138.00	850.00	117,300.00	614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	13	248,040.00	1,302,210.00	1,419,510.00	-	1,419,510.00	-	-
1013	โฉนด	2764	76731	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.01	
1014	โฉนด	3159	95931	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	34.00	234.00	400.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
1015	โฉนด	3065	92655	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	400.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-	
1016	โฉนด	2498	60752	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	35.00	535.00	980.00	524,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,300.00	-	524,300.00	-	-	
1017	โฉนด	3700	114567	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	42.00	142.00	850.00	120,700.00	615	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	5	50,880.00	966,720.00	1,087,420.00	-	1,087,420.00	-	-
1018	โฉนด	2290	34439	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	29.00	229.00	1,000.00	229,000.00	616	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	33	257,796.00	19,404.00	248,404.00	-	19,404.00	229,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											617	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	33	401,016.00	30,184.00	30,184.00	-	30,184.00	-	-	
1019	โฉนด	1585	42692	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	71.00	471.00	400.00	188,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	188,400.00	-	-	
1020	โฉนด	4039	127920	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	53.60	53.60	600.00	32,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	32,160.00	-	-	
1021	โฉนด	1818	33890	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	0	85.00	885.00	400.00	354,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-	
1022	โฉนด	2841	82293	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	44.00	44.00	850.00	37,400.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	23	171,720.00	305,280.00	342,680.00	-	305,280.00	37,400.00	-
1023	โฉนด	2678	70779	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	62.00	62.00	1,750.00	108,500.00	619	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.25	-	7,700.00	125,125.00	23	116,366.25	8,758.75	117,258.75	-	117,258.75	-	-
1024	โฉนด	2486	60451	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	88.00	1,388.00	400.00	555,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,200.00	-	555,200.00	-	-	
1025	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	71.00	171.00	610.00	104,310.00	620	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	28	697,680.00	123,120.00	227,430.00	-	123,120.00	104,310.00	-
1026	โฉนด	4234	135957	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	1,000.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 140 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1027	โฉนด	1466	60768	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	5.00	505.00	400.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-		
1028	โฉนด	4157	131478	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	3	31.00	731.00	530.00	387,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,430.00	-	387,430.00	-	-		
1029	โฉนด	509	50712	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	850.00	12,750.00	621	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	308,490.00	-	308,490.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	850.00	3,400.00	622	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	9	11,448.00	115,752.00	119,152.00	-	-	119,152.00	0.30
1030	โฉนด	603	50944	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	850.00	90,950.00	623	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	90,950.00	-	90,950.00	-	-
1031	โฉนด	4202	134391	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	98.00	498.00	740.00	368,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,520.00	-	368,520.00	-	-
1032	โฉนด	62	45276	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	1	10.00	110.00	3,550.00	390,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500.00	-	-	390,500.00	0.30
1033	โฉนด	2979	90198	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	1	84.00	184.00	1,750.00	322,000.00	624	-	ตึก	3	72.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	322,000.00	-	-	322,000.00	0.30
1034	โฉนด	2445	61242	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	3	3	75.00	1,575.00	2,200.00	3,465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,465,000.00	-	3,465,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 141 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1035	โฉนด	1158	55769	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	63.00	163.00	1,000.00	163,000.00	625	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	6	35,775.00	560,475.00	723,475.00	-	723,475.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	626	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,800.00	290,000.00	7	20,300.00	269,700.00	294,700.00	-	-	294,700.00	0.30
1036	โฉนด	4661	157218	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	1	5.00	505.00	1,550.00	782,750.00	627	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	3	15,025.50	485,824.50	1,268,574.50	-	1,268,574.50	-	-
1037	โฉนด	1892	33969	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	78.00	678.00	740.00	501,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,720.00	-	501,720.00	-	-
1038	โฉนด	4340	141989	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1039	โฉนด	3255	99439	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	1	5.00	905.00	400.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	362,000.00	-	-
1040	โฉนด	3341	98171	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	850.00	63,750.00	628	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	12	71,232.00	437,568.00	501,318.00	-	-	501,318.00	0.02
1041	โฉนด	4387	143175	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	22.00	1,122.00	200.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-
1042	โฉนด	1503	59494	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	3	3	53.00	1,553.00	1,300.00	2,018,900.00	629	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	2,728,676.00	-	2,728,676.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 142 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1043	โฉนด	4259	137462	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	18.00	18.00	1,200.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-		
1044	โฉนด	1798	33869	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	3	37.00	337.00	1,200.00	404,400.00	630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	2	20,988.00	1,028,412.00	1,432,812.00	-	1,432,812.00	-	-
												631	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	51,744.00	-	51,744.00	-	-
					5	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
1045	โฉนด	1361	57587	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	55.00	555.00	3,550.00	1,970,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,970,250.00	-	1,970,250.00	-	-	
1046	โฉนด	3348	98178	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	520.00	136,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,760.00	-	136,760.00	-	-	
1047	โฉนด	3209	17440	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	23.00	23.00	850.00	19,550.00	632	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	34	184,440.00	133,560.00	153,110.00	-	153,110.00	-	-
												633	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	34	239,772.00	173,628.00	173,628.00	-	173,628.00	-	-
1048	โฉนด	1161	55843	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	76.00	276.00	1,750.00	483,000.00	634	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	483,000.00	-	483,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 143 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1049	โฉนด	1599	42706	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	79.00	679.00	600.00	407,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,400.00	-	407,400.00	-	-				
1050	โฉนด	1455	59506	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	2	1	8.00	908.00	520.00	472,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,160.00	-	472,160.00	-	-				
1051	โฉนด	3443	104129	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	600.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-				
1052	โฉนด	1887	33964	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	3	11.00	1,111.00	375.00	416,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,625.00	-	416,625.00	-	-				
1053	โฉนด	2738	73716	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	50.00	250.00	3,550.00	887,500.00	635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	0	13	190,800.00	1,001,700.00	0	1,889,200.00	-	1,889,200.00	-	-
1054	โฉนด	2799	79031	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	54.00	254.00	400.00	101,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,600.00	-	101,600.00	-	-		
1055	โฉนด	96	46919	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	53.00	353.00	1,750.00	617,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,750.00	-	617,750.00	-	-		
1056	โฉนด	3397	100259	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	19.00	419.00	400.00	167,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,600.00	-	167,600.00	-	-		
1057	โฉนด	2897	86963	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	21.00	121.00	850.00	102,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,850.00	-	102,850.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 144 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1058	โฉนด	3925	121500	หมู่ ๓.แม่อาย	1	2	1	88.00	988.00	640.00	632,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,320.00	-	632,320.00	-	-		
1059	โฉนด	1509	59498	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	636	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	26,400.00	-	26,400.00	-	-
1060	โฉนด	1472	59521	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	36.00	636.00	400.00	254,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-	
1061	โฉนด	52	45266	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	38.00	438.00	3,550.00	1,554,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,900.00	-	1,554,900.00	-	-	
1062	โฉนด	3663	112440	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	62.00	62.00	850.00	52,700.00	637	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	33	1,160,082.00	87,318.00	140,018.00	-	140,018.00	-	-
1063	โฉนด	77	45291	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	56.00	156.00	3,550.00	553,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,800.00	-	553,800.00	-	-	
1064	โฉนด	2531	62292	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	638	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1065	โฉนด	662	50811	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	20.00	220.00	850.00	187,000.00	639	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	23	515,592.00	38,808.00	225,808.00	-	225,808.00	-	-
1066	โฉนด	3008	90356	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	3	45.00	345.00	400.00	138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 145 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1067	ส.ป.ก.4-01		11326	หมู่ ๓.แม่อาย	1	9	2	49.00	3,849.00	200.00	769,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	769,800.00	-	-	769,800.00	0.01		
1068	โฉนด	1393	59585	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	800.00	81,600.00	640	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	43	982,080.00	73,920.00	155,520.00	-	155,520.00	-	-
1069	โฉนด	1896	33974	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	50.00	250.00	1,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
1070	โฉนด	3822	117316	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	1	10.00	510.00	530.00	270,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	270,300.00	-	270,300.00	-	-		
1071	โฉนด	664	50813	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	49.00	249.00	1,750.00	435,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	435,750.00	-	-	435,750.00	0.02		
					2	0	0	63.00	63.00	1,750.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.02		
1072	โฉนด	679	50831	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	3	31.00	731.00	1,450.00	1,059,950.00	641	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,600.00	3,009,600.00	25	2,558,160.00	451,440.00	1,511,390.00	-	1,511,390.00	-	-
1073	โฉนด	3768	117162	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	7	2	85.00	3,085.00	750.00	2,313,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,750.00	-	2,313,750.00	-	-		
1074	โฉนด	250	41727	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	79.00	279.00	1,750.00	488,250.00	642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	24	1,085,280.00	191,520.00	679,770.00	-	679,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1075	โฉนด	1763	33819	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	6	34,860.00	546,140.00	633,640.00	-	633,640.00	-	-
												644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	6	32,340.00	506,660.00	506,660.00	-	506,660.00	-	-
					5	0	0	51.00	51.00	1,750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	-	89,250.00	0.30	
1076	โฉนด	3030	66446	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	1	68.00	1,368.00	200.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-
1077	โฉนด	376	50957	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	1	83.00	583.00	1,750.00	1,020,250.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	57,240.00	1,373,760.00	2,394,010.00	-	2,394,010.00	-	-
1078	โฉนด	3823	117317	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	1	83.00	183.00	520.00	95,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,160.00	-	95,160.00	-	-
1079	โฉนด	2884	85576	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	67.00	67.00	3,550.00	237,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,850.00	-	237,850.00	-	-
1080	โฉนด	1832	33903	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	78.00	178.00	1,200.00	213,600.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	7,950.00	180,862.50	4	7,234.50	173,628.00	387,228.00	-	387,228.00	-	-
1081	โฉนด	2269	34414	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	10	64,395.00	579,555.00	599,555.00	-	599,555.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 147 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	96.00	296.00	1,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-		
1082	โฉนด	3885	118789	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	3	0	58.20	1,258.20	1,550.00	1,950,210.00	648	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	2	6,678.00	327,222.00	2,277,432.00	-	2,277,432.00	-	-
1083	โฉนด	637	50879	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	32.00	132.00	1,750.00	231,000.00	649	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	14	271,656.00	1,237,544.00	1,468,544.00	-	1,468,544.00	-	-
1084	โฉนด	910	51181	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	88.00	188.00	400.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-	
1085	โฉนด	1452	59504	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	6	3	28.00	2,728.00	400.00	1,091,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,200.00	-	1,091,200.00	-	-	
1086	โฉนด	1105	54787	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	5	3	49.00	2,349.00	400.00	939,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,600.00	-	939,600.00	-	-	
1087	โฉนด	593	50934	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	95.00	195.00	850.00	165,750.00	650	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	7,950.00	914,250.00	33	511,980.00	402,270.00	568,020.00	-	568,020.00	-	-
1088	โฉนด	958	54239	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	1	33.00	1,733.00	400.00	693,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,200.00	-	693,200.00	-	-	
1089	โฉนด	2863	84441	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	2	50.00	650.00	600.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 148 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1090	โฉนด	3526	106538	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	651	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	7,700.00	6,160,000.00	13	985,600.00	5,174,400.00	5,414,400.00	-	5,414,400.00	-	-
1091	โฉนด	3240	98968	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	64.00	1,064.00	400.00	425,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,600.00	-	425,600.00	-	-
1092	โฉนด	2294	34443	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00	652	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	17	286,200.00	906,300.00	1,039,300.00	-	1,039,300.00	-	-
1093	โฉนด	870	51113	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	0	76.00	1,676.00	400.00	670,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,400.00	-	670,400.00	-	-
1094	โฉนด	807	50973	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	77.00	977.00	400.00	390,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,800.00	-	390,800.00	-	-
1095	โฉนด	265	41873	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	850.00	131,750.00	653	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	19	178,080.00	457,920.00	589,670.00	-	589,670.00	-	-
1096	อื่นๆ		0000	หมู่ ต.แม่อาย	3	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	654	-	-	3	0.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
1097	โฉนด	4169	132588	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	655	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	570,934.00	-	570,934.00	-	-
1098	โฉนด	4700	157806	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	375.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 149 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1099	โฉนด	59	45273	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	1	2	51.00	651.00	3,550.00	2,311,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,050.00	-	-	2,311,050.00	0.30		
1100	โฉนด	1176	55791	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	5	0	52.00	2,052.00	400.00	820,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,800.00	-	820,800.00	-	-		
1101	โฉนด	663	50812	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	2.00	202.00	850.00	171,700.00	656	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	34	1,718,640.00	129,360.00	301,060.00	-	301,060.00	-	-
1102	โฉนด	4299	138478	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	81.00	581.00	300.00	174,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	174,300.00	-	-		
1103	โฉนด	556	50759	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00	657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	7	48,510.00	644,490.00	698,740.00	-	698,740.00	-	-
1104	โฉนด	4226	135538	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	4	1	6.00	1,706.00	400.00	682,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,400.00	-	682,400.00	-	-		
1105	โฉนด	2488	60453	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	25.00	525.00	400.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-		
1106	โฉนด	822	51005	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	49.00	349.00	400.00	139,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,600.00	-	139,600.00	-	-		
1107	โฉนด	1889	33966	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	77.00	777.00	1,000.00	777,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 150 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1108	โฉนด	3096	93279	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	66.00	666.00	400.00	266,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-		
1109	โฉนด	3092	92932	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	62.00	562.00	3,550.00	1,995,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,100.00	-	1,995,100.00	-	-		
1110	โฉนด	290	41852	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-		
1111	โฉนด	1698	43432	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	95.00	195.00	430.00	83,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	83,850.00	-	-		
1112	โฉนด	3941	121903	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	48.00	748.00	400.00	299,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	299,200.00	-	-		
1113	โฉนด	3856	118244	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	5	1	5.00	2,105.00	400.00	842,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,000.00	-	842,000.00	-	-		
1114	โฉนด	2481	60446	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	40.00	140.00	400.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-		
1115	โฉนด	695	50847	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	22.00	522.00	400.00	208,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-		
1116	โฉนด	2219	34361	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	658	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	43	1,162,800.00	205,200.00	227,200.00	-	227,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 151 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	659	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	7,950.00	500,850.00	5	25,042.50	475,807.50	490,807.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	245,403.75	-	245,403.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	245,403.75	245,403.75	-	-
1117	โฉนด	2590	67815	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	36.00	236.00	1,000.00	236,000.00	660	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	24	585,200.00	954,800.00	1,190,800.00	-	1,190,800.00	-	-
1118	โฉนด	2202	34338	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	661	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	34	1,085,280.00	191,520.00	244,020.00	-	244,020.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	662	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	208.00	-	7,300.00	1,518,400.00	34	1,412,112.00	106,288.00	171,288.00	-	171,288.00	-	-
												663	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	108.00	-	5,800.00	626,400.00	34	363,312.00	263,088.00	263,088.00	-	263,088.00	-	-
												664	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	30.00	-	6,000.00	180,000.00	34	104,400.00	75,600.00	75,600.00	-	75,600.00	-	-
												665	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	34	73,892.00	53,508.00	53,508.00	-	53,508.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 152 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1119	โฉนด	2579	66895	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	76.00	176.00	850.00	149,600.00	666	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	13	406,560.00	332,640.00	482,240.00	-	482,240.00	-	-
1120	โฉนด	2682	71704	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	1,750.00	262,500.00	667	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	7,950.00	918,225.00	13	146,916.00	771,309.00	1,033,809.00	-	1,033,809.00	-	-
1121	โฉนด	3077	93081	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	0	84.00	1,684.00	400.00	673,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,600.00	-	673,600.00	-	-	
1122	โฉนด	3073	92869	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	1	83.00	983.00	400.00	393,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,200.00	-	393,200.00	-	-
1123	โฉนด	4745	160218	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	50.00	250.00	1,100.00	275,000.00	668	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	11	429,300.00	3,148,200.00	3,423,200.00	-	3,423,200.00	-	-
1124	โฉนด	1535	41874	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	42.00	142.00	850.00	120,700.00	669	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	19	222,600.00	572,400.00	693,100.00	-	693,100.00	-	-
1125	โฉนด	2791	77947	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	1	3	31.00	731.00	530.00	387,430.00	670	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	13	114,480.00	601,020.00	988,450.00	-	988,450.00	-	-
1126	โฉนด	1496	59488	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	4	0	95.00	1,695.00	1,550.00	2,627,250.00	671	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,800.00	1,113,600.00	2	22,272.00	1,091,328.00	3,718,578.00	-	-	3,718,578.00	0.30
												672	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,800.00	232,000.00	2	4,640.00	227,360.00	227,360.00	-	-	227,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 153 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																			
1127	โฉนด	448	50614	หมู่ 14 ต.แม่ยาว	4	0	1	7.00	107.00	400.00	42,800.00																																		
1128	โฉนด	1517	63037	หมู่ 17 ต.แม่ยาว	1	3	2	77.00	1,477.00	1,000.00	1,477,000.00																																		
1129	โฉนด	911	51182	หมู่ 9 ต.แม่ยาว	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00																																		
1130	โฉนด	4123	129849	หมู่ 14 ต.แม่ยาว	1	0	2	31.00	231.00	3,550.00	820,050.00																																		
1131	โฉนด	3039	92763	หมู่ 1 ต.แม่ยาว	1	1	1	39.00	539.00	850.00	458,150.00																																		
1132	โฉนด	2305	34455	หมู่ 17 ต.แม่ยาว	3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	7	8,904.00	118,296.00	120,296.00																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 154 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1133	โฉนด	2550	34345	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	23.00	23.00	2,200.00	50,600.00	677	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	50,600.00	-	50,600.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	2,200.00	11,000.00	678	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00	679	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	88,000.00	-	88,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	680	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	61,600.00	-	61,600.00	-	-
1134	โฉนด	941	54222	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	2	59.00	259.00	400.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-
1135	โฉนด	3349	98179	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	2	26.00	226.00	750.00	169,500.00	681	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	169,500.00	-	169,500.00	-	-
1136	โฉนด	1807	33878	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	22.00	22.00	800.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
1137	โฉนด	513	50716	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	850.00	79,900.00	682	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	33	1,938,000.00	342,000.00	421,900.00	-	342,000.00	79,900.00	-
1138	โฉนด	3232	49224	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	1,750.00	213,500.00	683	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	28	1,074,150.00	80,850.00	294,350.00	-	294,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 155 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1139	โฉนด	4003	126089	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	27.00	127.00	1,000.00	127,000.00	684	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	7,950.00	639,975.00	2	12,799.50	627,175.50	754,175.50	-	754,175.50	-	-
1140	โฉนด	2989	90156	หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	1	33.00	133.00	1,750.00	232,750.00	685	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	34	1,604,064.00	120,736.00	353,486.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	176,743.00	-	176,743.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	176,743.00	176,743.00	-	-
1141	โฉนด	1709	44787	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	5	1	26.00	2,126.00	400.00	850,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,400.00	-	850,400.00	-	-
1142	โฉนด	287	41846	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	1	61.00	161.00	1,000.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	161,000.00	0.30
1143	โฉนด	3363	99464	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	87.00	87.00	850.00	73,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,950.00	-	73,950.00	-	-
1144	โฉนด	939	54220	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	3	57.00	357.00	400.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
1145	โฉนด	1201	55821	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	28.00	128.00	750.00	96,000.00	686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	7,950.00	961,950.00	33	538,692.00	423,258.00	519,258.00	-	519,258.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 156 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1146	โฉนด	1107	54789	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	2	13.00	1,813.00	400.00	725,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,200.00	-	725,200.00	-	-		
1147	โฉนด	227	41773	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	23.00	323.00	1,750.00	565,250.00	687	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	23	859,320.00	64,680.00	629,930.00	-	629,930.00	-	-
1148	โฉนด	4131	130236	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	1.00	101.00	3,550.00	358,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,550.00	-	358,550.00	-	-		
1149	โฉนด	4114	129784	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	26.00	1,026.00	530.00	543,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,780.00	-	543,780.00	-	-		
1150	โฉนด	2195	34330	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	69.00	69.00	2,500.00	172,500.00	688	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	34	1,085,280.00	191,520.00	364,020.00	-	364,020.00	-	-
1151	โฉนด	1169	55784	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	47.00	747.00	1,250.00	933,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,750.00	-	933,750.00	-	-		
1152	โฉนด	1166	41430	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	80.00	180.00	850.00	153,000.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	23	515,160.00	915,840.00	1,068,840.00	-	1,068,840.00	-	-
1153	โฉนด	1131	55460	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	90.00	190.00	850.00	161,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500.00	-	161,500.00	-	-		
1154	โฉนด	2237	34379	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	690	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 157 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1155	โฉนด	1088	54770	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	1	3	27.00	727.00	400.00	290,800.00	691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	8	114,480.00	1,316,520.00	1,607,320.00	-	-	1,607,320.00	0.02
												692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	2	15,900.00	779,100.00	779,100.00	-	-	779,100.00	0.02
1156	โฉนด	4235	136043	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1157	โฉนด	2535	64522	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	2	65.00	2,665.00	880.00	2,345,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,200.00	-	2,345,200.00	-	-
1158	โฉนด	2176	34309	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	3	50.00	350.00	2,200.00	770,000.00	693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	12	333,900.00	2,051,100.00	2,821,100.00	-	2,821,100.00	-	-
												694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	12	333,900.00	2,051,100.00	2,051,100.00	-	2,051,100.00	-	-
1159	โฉนด	3952	124538	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	9	0	6.00	3,606.00	600.00	2,163,600.00	695	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	33	1,292,000.00	228,000.00	2,391,600.00	-	2,391,600.00	-	-
1160	โฉนด	1528	59532	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	1	33.00	933.00	400.00	373,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,200.00	-	373,200.00	-	-
1161	โฉนด	1085	54767	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	3	49.00	1,149.00	1,550.00	1,780,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,950.00	-	1,780,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 158 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1162	โฉนด	2180	34314	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	696	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	7,700.00	2,371,600.00	24	901,208.00	1,470,392.00	1,565,392.00	-	1,565,392.00	-	-
1163	โฉนด	3426	102978	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,750.00	-	97,750.00	-	-
1164	โฉนด	1340	42386	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	4	2	76.00	1,876.00	530.00	994,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,280.00	-	994,280.00	-	-
1165	โฉนด	1597	42704	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	2.00	402.00	530.00	213,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,060.00	-	213,060.00	-	-
1166	โฉนด	2615	70738	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	65.00	265.00	880.00	233,200.00	697	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	3	19,080.00	616,920.00	850,120.00	-	850,120.00	-	-
1167	โฉนด	386	50913	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	6	0	42.00	2,442.00	400.00	976,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	976,800.00	-	-
1168	โฉนด	1480	59477	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	34.00	534.00	850.00	453,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,900.00	-	453,900.00	-	-
1169	โฉนด	532	50735	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	31.00	231.00	850.00	196,350.00	698	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	906,126.00	-	709,776.00	196,350.00	-
1170	โฉนด	5	42892	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	24	3	50.00	9,950.00	980.00	9,751,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,751,000.00	-	9,751,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 159 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1171	โฉนด	1611	42718	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	8	2	12.00	3,412.00	530.00	1,808,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,360.00	-	1,808,360.00	-	-		
1172	โฉนด	3478	72848	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1173	โฉนด	1958	34052	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	32.00	232.00	740.00	171,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,680.00	-	171,680.00	-	-		
1174	โฉนด	3085	92951	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	2	7.00	207.00	400.00	82,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-		
1175	โฉนด	2793	80385	หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	5	0	81.00	2,081.00	1,550.00	3,225,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,225,550.00	-	-	3,225,550.00	0.30		
1176	น.ส.3ก		1206	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	699	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	7,700.00	6,160,000.00	13	985,600.00	5,174,400.00	5,349,400.00	-	5,174,400.00	175,000.00	-
1177	โฉนด	2596	68291	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1178	โฉนด	2228	34370	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	17.00	17.00	1,000.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-		
1179	โฉนด	3761	117087	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	6.00	206.00	880.00	181,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,280.00	-	181,280.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 160 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1180	โฉนด	3881	118620	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	44.00	344.00	850.00	292,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,400.00	-	292,400.00	-	-		
1181	โฉนด	3433	102395	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	2	25.00	225.00	880.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-		
1182	โฉนด	2593	68288	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1183	โฉนด	2862	84440	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	52.00	152.00	600.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-		
1184	โฉนด	238	41705	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	25.00	25.00	430.00	10,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,750.00	-	10,750.00	-	-		
1185	โฉนด	1206	55826	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	31.00	331.00	1,750.00	579,250.00	700	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	429,660.00	32,340.00	611,590.00	-	32,340.00	579,250.00	-
												701	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	34	572,880.00	43,120.00	43,120.00	-	43,120.00	-	-
1186	โฉนด	3161	96010	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	21.00	421.00	400.00	168,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-		
1187	น.ส.3ก		1508	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	26	641,088.00	885,312.00	924,312.00	-	885,312.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 161 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1188	โฉนด	1934	34027	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	94.00	294.00	400.00	117,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-		
1189	โฉนด	2770	76991	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	1	21.00	521.00	600.00	312,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,600.00	-	312,600.00	-	-		
1190	โฉนด	4600	153119	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00	703	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	7	66,780.00	887,220.00	930,720.00	-	930,720.00	-	-
1191	โฉนด	212	41257	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	98.00	98.00	850.00	83,300.00	704	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	675,750.00	119,250.00	202,550.00	-	119,250.00	83,300.00	-
1192	โฉนด	2959	89481	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	83.00	83.00	1,750.00	145,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,250.00	-	145,250.00	-	-	
1193	โฉนด	4203	134392	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	57.00	657.00	740.00	486,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,180.00	-	486,180.00	-	-	
1194	โฉนด	775	50993	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	28.00	128.00	600.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-	
1195	โฉนด	2888	85712	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	63.00	963.00	400.00	385,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-	
1196	โฉนด	51	45265	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	37.00	437.00	3,550.00	1,551,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551,350.00	-	1,551,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 162 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1197	โฉนด	1858	33930	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-			
1198	โฉนด	577	41728	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	96.00	396.00	1,750.00	693,000.00	705	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456.00	-	7,600.00	3,465,600.00	14	1,594,176.00	1,871,424.00	2,564,424.00	-	2,564,424.00	-	-
1199	ส.ป.ก.4-01		11378	หมู่ ต.แม่อาย	1	2	3	25.00	1,125.00	200.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01		
1200	โฉนด	4567	151882	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
1201	โฉนด	3550	109802	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	43.00	143.00	1,750.00	250,250.00	706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	153.00	-	7,700.00	1,178,100.00	24	1,095,633.00	82,467.00	332,717.00	-	332,717.00	-	-
1202	โฉนด	446	50612	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	707	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	85,000.00	-	85,000.00	-	-
1203	โฉนด	2307	34457	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	1	1	40.00	540.00	2,200.00	1,188,000.00	708	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	23	1,002,540.00	75,460.00	1,263,460.00	-	1,263,460.00	-	-
1204	โฉนด	2669	70774	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	850.00	73,950.00	709	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	34	775,200.00	136,800.00	210,750.00	-	210,750.00	-	-
1205	โฉนด	1504	61234	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	61.80	961.80	400.00	384,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,720.00	-	384,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 163 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1206	โฉนด	1796	33867	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	71.00	171.00	400.00	68,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-		
1207	โฉนด	1938	34031	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	10.00	310.00	850.00	263,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500.00	-	263,500.00	-	-		
1208	โฉนด	1609	42716	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	0	54.00	2,454.00	530.00	1,300,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,620.00	-	1,300,620.00	-	-		
1209	โฉนด	1170	55785	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	2	95.00	1,495.00	400.00	598,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-		
1210	โฉนด	541	50744	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	850.00	125,800.00	710	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	125,800.00	-	125,800.00	-	-
1211	โฉนด	489	50692	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	1,750.00	271,250.00	711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	33	966,735.00	72,765.00	344,015.00	-	344,015.00	-	-
1212	โฉนด	2309	34459	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30		
					1	0	2	98.00	298.00	1,750.00	521,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,500.00	-	521,500.00	-	-		
1213	ส.ป.ก.4-01		5820	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	2	91.00	3,091.00	260.00	803,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,660.00	-	-	803,660.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 164 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1214	โฉนด	809	50971	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	5	3	39.00	2,339.00	530.00	1,239,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,670.00	-	1,239,670.00	-	-		
1215	โฉนด	2236	34378	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	712	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,600.00	1,337,600.00	24	1,136,960.00	200,640.00	222,640.00	-	222,640.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	331,456.00	-	315,456.00	16,000.00	-
												714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	315,456.00	-	315,456.00	-	-
1216	น.ส.3ก		1359	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	50.00	150.00	390.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.01		
1217	โฉนด	312	50665	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	850.00	90,950.00	715	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	90,950.00	-	-	90,950.00	0.02
1218	โฉนด	652	50801	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	94.00	194.00	400.00	77,600.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	17	228,960.00	725,040.00	802,640.00	-	802,640.00	-	-
												717	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	14	665,280.00	3,030,720.00	3,030,720.00	-	3,030,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 165 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1219	โฉนด	1816	33887	หมู่ 4 ต.แม่อาย	5	0	0	15.00	15.00	930.00	13,950.00	718	-	ตึก	-	60.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	13,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	0.30
					3	0	0	48.00	48.00	930.00	44,640.00	719	-	ตึก	3	192.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	44,640.00	-	-	44,640.00	0.30
					3	0	0	70.00	70.00	930.00	65,100.00	720	-	ตึก	3	276.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	65,100.00	-	-	65,100.00	0.30
					2	3	2	89.00	1,489.00	930.00	1,384,770.00	721	-	ตึก	2	280.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	1,384,770.00	-	1,384,770.00	-	-
1220	โฉนด	1595	42702	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-
1221	โฉนด	381	50919	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	2	2	32.00	1,032.00	740.00	763,680.00	722	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	22	773,388.00	58,212.00	821,892.00	-	821,892.00	-	-
1222	โฉนด	3731	115782	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	1	61.00	2,161.00	400.00	864,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,400.00	-	864,400.00	-	-
1223	โฉนด	3405	104010	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	82.00	282.00	850.00	239,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700.00	-	239,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 166 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1224	โฉนด	722	41750	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	65.00	165.00	850.00	140,250.00	723	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	4	71,550.00	1,717,200.00	1,857,450.00	-	1,857,450.00	-	-
1225	โฉนด	2844	86310	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	1	3	17.00	717.00	1,000.00	717,000.00	724	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	13	246,400.00	1,293,600.00	2,010,600.00	-	2,010,600.00	-	-
1226	โฉนด	46	45260	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	49.00	649.00	3,550.00	2,303,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,950.00	-	2,303,950.00	-	-	
1227	โฉนด	1117	55445	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	82.00	282.00	1,550.00	437,100.00	725	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	23	878,475.00	155,025.00	592,125.00	-	592,125.00	-	-
1228	โฉนด	2985	90206	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	3	95.00	395.00	850.00	335,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,750.00	-	335,750.00	-	-	
1229	โฉนด	1162	41848	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.02	
					2	1	2	15.00	615.00	1,550.00	953,250.00	726	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	14	554,400.00	2,525,600.00	3,478,850.00	-	3,478,850.00	-	-
												727	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	14	137,376.00	625,824.00	625,824.00	-	625,824.00	-	-
1230	โฉนด	963	54244	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	22.00	1,322.00	400.00	528,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,800.00	-	528,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 167 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1231	โฉนด	3279	98111	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	83.00	83.00	850.00	70,550.00	728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,600.00	1,337,600.00	23	1,136,960.00	200,640.00	271,190.00	-	271,190.00	-	-
1232	โฉนด	1200	55820	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	0	75.00	475.00	640.00	304,000.00	729	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	133.00	-	7,700.00	1,024,100.00	43	952,413.00	71,687.00	375,687.00	-	375,687.00	-	-
1233	โฉนด	1208	55828	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	3	0.00	300.00	850.00	255,000.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	24	169,176.00	276,024.00	531,024.00	-	531,024.00	-	-
1234	โฉนด	2996	90163	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	1,750.00	140,000.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	13	137,376.00	721,224.00	861,224.00	-	861,224.00	-	-
1235	โฉนด	219	41756	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	850.00	59,500.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	24	169,176.00	276,024.00	335,524.00	-	335,524.00	-	-
1236	โฉนด	1516	60775	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	3	4.00	704.00	400.00	281,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	281,600.00	-	-	
1237	โฉนด	4543	151318	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	93.00	93.00	1,250.00	116,250.00	733	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	44	258,400.00	45,600.00	161,850.00	-	161,850.00	-	-
1238	โฉนด	1720	33768	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-	
1239	โฉนด	1942	34036	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	49.00	549.00	740.00	406,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,260.00	-	406,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 168 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1240	โฉนด	2438	61240	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	75.00	175.00	1,750.00	306,250.00	734	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	14	71,550.00	325,950.00	632,200.00	-	325,950.00	306,250.00	-
												735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	14	148,824.00	677,976.00	677,976.00	-	677,976.00	-	-
												736	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
1241	โฉนด	1453	59505	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	4	0	35.00	1,635.00	400.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-	
1242	โฉนด	3031	66121	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	92.00	392.00	640.00	250,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,880.00	-	250,880.00	-	-	
1243	โฉนด	2601	68805	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	1	3	3.00	703.00	850.00	597,550.00	737	-	ตึก	3	460.00	-	-	0.00	25	0.00	-	597,550.00	-	-	597,550.00	-
1244	โฉนด	4526	150368	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	44.00	44.00	1,450.00	63,800.00	738	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดินครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	26	1,151,920.00	203,280.00	267,080.00	-	267,080.00	-	-
												739	-	-	2	176.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	
					2	0	1	56.00	156.00	1,450.00	226,200.00	740	ภัตตาคาร	ตึก	2	24.00	-	7,050.00	169,200.00	3	5,076.00	164,124.00	390,324.00	-	-	390,324.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 169 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1245	โฉนด	4296	140313	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	741	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	57,240.00	1,373,760.00	1,403,760.00	-	1,403,760.00	-	-
1246	โฉนด	2999	90159	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	2	4.00	204.00	850.00	173,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	-	173,400.00	0.02	
1247	โฉนด	2538	64525	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	18	2	58.00	7,458.00	530.00	3,952,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,952,740.00	-	3,952,740.00	-	-	
1248	โฉนด	3998	125977	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	31.00	331.00	400.00	132,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	-	-	
1249	โฉนด	665	50814	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	16.00	216.00	850.00	183,600.00	742	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	7,950.00	1,013,625.00	24	385,177.50	628,447.50	812,047.50	-	628,447.50	183,600.00	-
												743	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	473,184.00	-	473,184.00	-	-
1250	โฉนด	3188	5406	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	850.00	46,750.00	744	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	24	859,320.00	64,680.00	111,430.00	-	111,430.00	-	-
1251	โฉนด	2482	60447	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	38,800.00	-	-	
1252	โฉนด	4357	142626	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	1	77.00	177.00	1,750.00	309,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,750.00	-	309,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 170 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1253	โฉนด	85	45782	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	3	12.00	1,912.00	1,550.00	2,963,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,600.00	-	2,963,600.00	-	-		
1254	โฉนด	3744	116232	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	3	75.00	1,175.00	530.00	622,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,750.00	-	622,750.00	-	-		
1255	โฉนด	3733	115791	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	71.00	71.00	3,550.00	252,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,050.00	-	252,050.00	-	-		
1256	โฉนด	4544	151365	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	44.00	144.00	550.00	79,200.00	745	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	2	12,720.00	623,280.00	702,480.00	-	-	702,480.00	0.02
1257	น.ส.3		269	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	98.00	198.00	1,750.00	346,500.00	746	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	34	258,216.00	186,984.00	533,484.00	-	186,984.00	346,500.00	0.02
1258	โฉนด	4636	156602	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	79.00	179.00	300.00	53,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,700.00	-	-	53,700.00	0.02		
1259	โฉนด	1868	33945	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	24.00	724.00	400.00	289,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,600.00	-	289,600.00	-	-		
1260	โฉนด	3580	110205	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	52.00	152.00	660.00	100,320.00	747	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	100,320.00	-	100,320.00	-	-
1261	โฉนด	280	41839	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00	748	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	24	826,880.00	145,920.00	400,920.00	-	400,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 171 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1262	โฉนด	1202	55822	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	14.00	114.00	850.00	96,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,900.00	-	96,900.00	-	-		
1263	โฉนด	536	50739	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	850.00	69,700.00	749	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	34	601,524.00	45,276.00	114,976.00	-	114,976.00	-	-
1264	โฉนด	4304	139184	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	67.00	67.00	1,450.00	97,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,150.00	-	97,150.00	-	-		
1265	น.ส.3			หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	8	1	10.00	3,310.00	260.00	860,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,600.00	-	-	860,600.00	0.01		
1266	โฉนด	455	50621	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	31.00	231.00	850.00	196,350.00	750	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	23	501,270.00	37,730.00	234,080.00	-	234,080.00	-	-
1267	โฉนด	383	50916	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	10.00	210.00	1,750.00	367,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02		
					3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	7,700.00	623,700.00	31	324,324.00	299,376.00	334,376.00	-	-	334,376.00	0.30
												752	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	14	831,600.00	554,400.00	554,400.00	-	554,400.00	-	-
1268	โฉนด	4129	130215	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	2.00	202.00	1,550.00	313,100.00	753	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	24	1,550,400.00	273,600.00	586,700.00	-	586,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 172 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1269	โฉนด	505	140327	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	85.00	185.00	300.00	55,500.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	3	42,930.00	1,388,070.00	1,443,570.00	-	-	1,443,570.00	0.02
1270	โฉนด	3995	125796	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	13	183,168.00	961,632.00	1,038,632.00	-	1,038,632.00	-	-
1271	โฉนด	527	50730	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	74.00	174.00	850.00	147,900.00	756	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	34	773,388.00	58,212.00	206,112.00	-	58,212.00	147,900.00	-
1272	โฉนด	3245	103501	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	5.00	405.00	400.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
1273	โฉนด	4840	165539	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-
1274	โฉนด	3198	8484	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	2	61.00	661.00	520.00	343,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,720.00	-	343,720.00	-	-
1275	โฉนด	210	41254	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	11.00	211.00	850.00	179,350.00	757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	34	716,100.00	53,900.00	233,250.00	-	-	233,250.00	0.02
												758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	458,304.00	34,496.00	34,496.00	-	34,496.00	-	-
												759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	24	90,630.00	147,870.00	147,870.00	-	-	147,870.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 173 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1276	โฉนด	3122	95265	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	2	3	21.00	1,121.00	400.00	448,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,400.00	-	448,400.00	-	-		
1277	โฉนด	1835	33906	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	16.00	116.00	400.00	46,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	-	-		
1278	โฉนด	687	50839	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	4	2	33.00	1,833.00	400.00	733,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,200.00	-	733,200.00	-	-		
1279	โฉนด	2712	73900	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	1	62.00	962.00	750.00	721,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,500.00	-	721,500.00	-	-		
1280	โฉนด	4459	146601	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	98.00	98.00	1,200.00	117,600.00	760	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	9	78,300.00	791,700.00	909,300.00	-	-	909,300.00	0.30
1281	โฉนด	4092	129330	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	13	80,136.00	420,714.00	506,714.00	-	506,714.00	-	-
1282	โฉนด	4601	153255	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00	762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	5	73,920.00	1,404,480.00	1,500,480.00	-	1,500,480.00	-	-
1283	โฉนด	4220	133871	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-		
1284	โฉนด	2696	72685	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	520.00	44,200.00	763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	35	300,762.00	22,638.00	66,838.00	-	66,838.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 174 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1285	โฉนด	871	51112	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	2	61.00	2,261.00	600.00	1,356,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,600.00	-	1,356,600.00	-	-	
1286	โฉนด	1727	33776	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	2.00	402.00	850.00	341,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,700.00	-	341,700.00	-	-	
1287	โฉนด	2169	34301	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	70.00	270.00	2,500.00	675,000.00	764	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	22	501,270.00	37,730.00	712,730.00	-	712,730.00	-	-
1288	โฉนด	2923	89484	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	866,110.00	-	866,110.00	-	-
1289	โฉนด	1745	33801	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	19.00	919.00	400.00	367,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,600.00	-	367,600.00	-	-	
1290	โฉนด	3853	117898	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	50.00	750.00	400.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1291	โฉนด	3657	112353	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	23.00	23.00	400.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	9,200.00	-	-	
1292	โฉนด	4496	149114	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	71.00	71.00	850.00	60,350.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.75	-	7,950.00	125,212.50	4	5,008.50	120,204.00	180,554.00	-	180,554.00	-	-
1293	โฉนด	2949	89471	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	1,750.00	213,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	213,500.00	0.02	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 175 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1294	โฉนด	2226	34368	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	93.00	193.00	600.00	115,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,800.00	-	115,800.00	-	-	
1295	โฉนด	3935	121799	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	39.00	539.00	600.00	323,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-	
1296	โฉนด	2698	72213	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	80.00	1,080.00	750.00	810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-	
1297	โฉนด	2942	89464	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00	767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	23	775,200.00	136,800.00	164,400.00	-	164,400.00	-	-
1298	โฉนด	2769	76990	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	38.00	438.00	600.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-	
1299	โฉนด	1954	34048	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	3	0	40.00	1,240.00	1,550.00	1,922,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	99,792.00	454,608.00	2,376,608.00	-	-	2,376,608.00	0.02
1300	โฉนด	3	43752	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	23	2	68.00	9,468.00	520.00	4,923,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,923,360.00	-	4,923,360.00	-	-	
1301	โฉนด	1353	43871	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	850.00	16,150.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	23	220,374.00	391,776.00	407,926.00	-	407,926.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	850.00	13,600.00	770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	33	472,626.00	35,574.00	49,174.00	-	49,174.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 176 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1302	โฉนด	1612	42719	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	13	2	60.00	5,460.00	520.00	2,839,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,839,200.00	-	2,839,200.00	-	-		
1303	โฉนด	902	51173	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	83.00	1,483.00	400.00	593,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,200.00	-	593,200.00	-	-		
1304	โฉนด	3660	112430	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-		
1305	โฉนด	514	50717	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	74.00	174.00	850.00	147,900.00	771	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	24	422,940.00	690,060.00	837,960.00	-	837,960.00	-	-
1306	โฉนด	2248	34391	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00	772	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	33	0.00	-	146,000.00	-	-	146,000.00	-
1307	โฉนด	3230	97113	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	1	28.00	1,328.00	530.00	703,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,840.00	-	703,840.00	-	-	
1308	โฉนด	2497	60751	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	6.00	306.00	1,500.00	459,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-	
1309	โฉนด	4211	135049	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	54.00	154.00	850.00	130,900.00	773	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,700.00	623,700.00	30	580,041.00	43,659.00	174,559.00	-	174,559.00	-	-
1310	โฉนด	3066	92656	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	17.00	317.00	400.00	126,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,800.00	-	126,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 177 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1311	โฉนด	4790	161691	หมู่ ๓.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	600.00	40,200.00	774	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	3	17,529.75	566,795.25	606,995.25	-	-	606,995.25	0.02
1312	โฉนด	559	50762	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	11.00	111.00	850.00	94,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,350.00	-	94,350.00	-	-	
1313	โฉนด	866	51117	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	2	65.00	1,465.00	400.00	586,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,000.00	-	586,000.00	-	-	
1314	โฉนด	4812	162867	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	775	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	8	55,968.00	643,632.00	668,632.00	-	668,632.00	-	-
1315	โฉนด	4278	138022	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	88.00	88.00	800.00	70,400.00	776	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	23	179,025.00	13,475.00	83,875.00	-	83,875.00	-	-
1316	โฉนด	1787	33857	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	14.00	514.00	400.00	205,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,600.00	-	205,600.00	-	-	
1317	โฉนด	57	45271	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	44.00	544.00	3,550.00	1,931,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,931,200.00	-	1,931,200.00	-	-	
1318	โฉนด	4436	146688	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	2,500.00	202,500.00	777	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	7,600.00	2,584,000.00	34	2,196,400.00	387,600.00	590,100.00	-	590,100.00	-	-
1319	โฉนด	3654	112350	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	47.00	247.00	750.00	185,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	185,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 178 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1320	โฉนด	73	45287	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	2	71.00	1,871.00	1,750.00	3,274,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,274,250.00	-	3,274,250.00	-	-		
1321	ส.ป.ก.4-01		6	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	9	0	45.00	3,645.00	200.00	729,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.01		
1322	โฉนด	4521	150038	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	778	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	13	171,720.00	901,530.00	939,030.00	-	939,030.00	-	-
1323	โฉนด	3026	91118	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	850.00	91,800.00	779	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	18	310,050.00	882,450.00	974,250.00	-	974,250.00	-	-
1324	โฉนด	561	50763	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	780	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	23	1,175,720.00	207,480.00	273,980.00	-	273,980.00	-	-
1325	โฉนด	273	41883	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	33.00	233.00	850.00	198,050.00	781	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	34	885,312.00	641,088.00	839,138.00	-	839,138.00	-	-
1326	โฉนด	2969	85077	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	77.00	77.00	850.00	65,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,450.00	-	65,450.00	-	-	
1327	โฉนด	598	50939	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	54.00	54.00	850.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-	
1328	โฉนด	3148	95414	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	3	1	82.00	1,382.00	520.00	718,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,640.00	-	718,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 179 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1329	โฉนด	2911	87823	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	66.00	266.00	400.00	106,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	106,400.00	-	-		
1330	โฉนด	3711	115100	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	782	-	ตึก	2	126.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	77,000.00	-	-	77,000.00	0.02
1331	โฉนด	558	50761	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	520.00	55,120.00	783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	22	729,810.00	1,416,690.00	1,471,810.00	-	1,471,810.00	-	-
1332	โฉนด	3078	93085	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	1	5.00	2,505.00	400.00	1,002,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	1,002,000.00	-	-	
1333	โฉนด	3666	112579	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	58.00	258.00	600.00	154,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-	
1334	โฉนด	3211	23230	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	15	3	7.00	6,307.00	400.00	2,522,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,522,800.00	-	2,522,800.00	-	-	
1335	โฉนด	1808	33879	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00	784	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,600.00	532,000.00	24	452,200.00	79,800.00	120,600.00	-	120,600.00	-	-
1336	โฉนด	4759	160606	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	63.00	363.00	300.00	108,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,900.00	-	108,900.00	-	-	
1337	ส.ป.ก.4-01		8370	หมู่ ต.แม่อาย	1	41	0	46.00	16,446.00	260.00	4,275,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275,960.00	-	-	4,275,960.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 180 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1338	โฉนด	589	50930	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	37.00	37.00	520.00	19,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,240.00	-	19,240.00	-	-		
1339	โฉนด	526	50729	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	850.00	182,750.00	785	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	32	654,500.00	115,500.00	298,250.00	-	298,250.00	-	-
1340	โฉนด	2864	84442	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	1	61.00	561.00	600.00	336,600.00	786	-	ตึก	2	140.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	336,600.00	-	-	336,600.00	0.02
1341	โฉนด	4689	157631	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	787	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	3	0.00	-	120,000.00	-	-	120,000.00	-
1342	โฉนด	2536	64523	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	0	59.00	1,659.00	750.00	1,244,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,250.00	-	1,244,250.00	-	-	
1343	โฉนด	2476	60441	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	31.00	131.00	1,750.00	229,250.00	788	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	24	655,424.00	1,069,376.00	1,298,626.00	-	-	1,298,626.00	0.02
1344	โฉนด	4359	142628	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	89.00	189.00	1,750.00	330,750.00	789	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	7,950.00	876,487.50	5	43,824.38	832,663.12	1,163,413.12	-	1,163,413.12	-	-
1345	โฉนด	2401	34312	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-	
1346	โฉนด	1193	55808	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	45.00	445.00	600.00	267,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 181 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1347	โฉนด	732	51152	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	51.00	151.00	750.00	113,250.00	790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	19	222,600.00	572,400.00	685,650.00	-	685,650.00	-	-
												791	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1348	โฉนด	207	41251	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	77.00	177.00	1,750.00	309,750.00	792	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	9	300,510.00	3,038,490.00	3,348,240.00	-	3,348,240.00	-	-
1349	โฉนด	41	45255	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	18.00	418.00	1,800.00	752,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	752,400.00	-	-	
1350	ส.ป.ก.4-01		5803	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	13	3	93.00	5,593.00	260.00	1,454,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,454,180.00	-	-	1,454,180.00	0.01
1351	โฉนด	192	41445	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	1,750.00	196,000.00	793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	13	114,480.00	601,020.00	797,020.00	-	797,020.00	-	-
1352	โฉนด	2855	84458	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-
1353	โฉนด	834	51050	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	7	0	34.00	2,834.00	400.00	1,133,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,600.00	-	1,133,600.00	-	-
1354	โฉนด	1948	34042	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	84,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 182 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1355	โฉนด	3667	112580	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	2	87.00	2,287.00	600.00	1,372,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,200.00	-	1,372,200.00	-	-	
1356	โฉนด	3999	125978	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	24.00	324.00	400.00	129,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
1357	โฉนด	2815	44015	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	3	10.00	310.00	400.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
1358	โฉนด	4536	150864	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	58.00	158.00	550.00	86,900.00	794	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,600.00	2,173,600.00	14	999,856.00	1,173,744.00	1,260,644.00	-	1,260,644.00	-	-
1359	โฉนด	251	41856	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	30.00	30.00	850.00	25,500.00	795	โรงงาน	ตึก	3	50.00	-	6,150.00	307,500.00	16	67,650.00	239,850.00	265,350.00	-	-	265,350.00	0.30
					2	0	1	13.00	113.00	850.00	96,050.00	796	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	15	677,600.00	677,600.00	773,650.00	-	773,650.00	-	-
1360	โฉนด	1165	41215	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	850.00	124,100.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	8	127,200.00	1,462,800.00	1,586,900.00	-	1,462,800.00	124,100.00	-
1361	โฉนด	2185	34319	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	798	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.25	77.50	-	0.00	24	0.00	0.00	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1362	โฉนด	4527	150372	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	0	2	25.00	225.00	1,750.00	393,750.00	799	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	393,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 184 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1368	โฉนด	2194	34329	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	806	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	4	35,616.00	854,784.00	924,784.00	-	924,784.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	807	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	8	63,600.00	731,400.00	793,900.00	-	793,900.00	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	7,950.00	699,600.00	23	251,856.00	447,744.00	502,744.00	-	-	502,744.00	0.30
1369	โฉนด	3424	103818	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	0	8.00	808.00	400.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	323,200.00	-	-
1370	โฉนด	1848	33919	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	5	1	84.00	2,184.00	400.00	873,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,600.00	-	873,600.00	-	-
1371	ส.ป.ก.4-01		11372	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	49	1	17.00	19,717.00	260.00	5,126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,126,420.00	-	-	5,126,420.00	0.01
1372	โฉนด	1834	33905	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	61.00	61.00	400.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
1373	โฉนด	1859	33932	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	96.00	396.00	400.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
1374	โฉนด	1610	42717	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	8	0	43.00	3,243.00	530.00	1,718,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,790.00	-	1,718,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 185 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1375	โฉนด	314	50651	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	67.00	367.00	740.00	271,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,580.00	-	271,580.00	-	-		
1376	โฉนด	4873	167616	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	1	96.00	1,396.00	200.00	279,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,200.00	-	279,200.00	-	-		
1377	โฉนด	3983	125344	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	850.00	131,750.00	809	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	24	326,268.00	532,332.00	664,082.00	-	664,082.00	-	-
1378	โฉนด	935	54216	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	20.00	320.00	400.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		
1379	โฉนด	3094	93719	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	7	0	27.00	2,827.00	400.00	1,130,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,800.00	-	1,130,800.00	-	-		
1380	โฉนด	2671	70776	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	11.00	211.00	1,750.00	369,250.00	810	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	24	422,940.00	690,060.00	1,059,310.00	-	1,059,310.00	-	-
												811	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	24	1,002,540.00	75,460.00	75,460.00	-	75,460.00	-	-
1381	โฉนด	222	41759	หมู่ 7 ต.แม่อาย	5	0	0	63.00	63.00	1,750.00	110,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	55,125.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม๋ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1382	โฉนด	1591	42698	หมู่ 9 ต.แม๋ยาว	1	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-	-	-	-	-		
1383	โฉนด	3902	119711	หมู่ 4 ต.แม๋ยาว	1	0	3	52.00	352.00	400.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	-	-	-	-		
1384	โฉนด	173	41232	หมู่ 4 ต.แม๋ยาว	2	0	1	70.00	170.00	850.00	144,500.00	814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	33	489,720.00	384,780.00	529,280.00	-	529,280.00	-	-	-	-	-	-	-	
1385	โฉนด	2177	34310	หมู่ 16 ต.แม๋ยาว	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	815	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใด	ไม่	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	32	1,074,150.00	80,850.00	171,850.00	-	171,850.00	-	-	-	-	-	-	-	
1386	โฉนด	2291	34440	หมู่ 8 ต.แม๋ยาว	2	0	1	47.00	147.00	1,000.00	147,000.00	816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	23	103,032.00	183,168.00	330,168.00	-	183,168.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	
1387	โฉนด	1232	55855	หมู่ 6 ต.แม๋ยาว	2	0	1	96.00	196.00	850.00	166,600.00	817	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	14	200,340.00	912,660.00	1,079,260.00	-	1,079,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1388	โฉนด	2501	60755	หมู่ 5 ต.แม๋ยาว	2	1	0	30.00	430.00	1,000.00	430,000.00	818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	745,456.00	-	745,456.00	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม๋ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 187 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													819	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	24	105,735.00	172,515.00	172,515.00	-	172,515.00	-	-
1389	โฉนด	4529	150374	หมู่ 8 ต.แม๋ยาว	3	0	2	25.00	225.00	1,750.00	393,750.00	820	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.00	-	2,600.00	182,000.00	15	91,000.00	91,000.00	484,750.00	-	-	484,750.00	0.30	
1390	โฉนด	1003	54484	หมู่ 9 ต.แม๋ยาว	1	1	1	24.00	524.00	400.00	209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-	
1391	โฉนด	874	51109	หมู่ 9 ต.แม๋ยาว	1	7	1	91.00	2,991.00	400.00	1,196,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,400.00	-	1,196,400.00	-	-	
1392	โฉนด	2198	34334	หมู่ 16 ต.แม๋ยาว	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00	821	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	14	223,236.00	1,016,964.00	1,032,564.00	-	1,032,564.00	-	-	
1393	โฉนด	700	51041	หมู่ 14 ต.แม๋ยาว	1	5	1	43.00	2,143.00	400.00	857,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,200.00	-	857,200.00	-	-	
1394	โฉนด	2821	80636	หมู่ 9 ต.แม๋ยาว	1	2	1	97.00	997.00	520.00	518,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,440.00	-	518,440.00	-	-	
1395	โฉนด	839	51055	หมู่ 9 ต.แม๋ยาว	1	2	0	8.00	808.00	400.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	323,200.00	-	-	
1396	โฉนด	3399	102098	หมู่ 6 ต.แม๋ยาว	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 188 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1397	โฉนด	642	50791	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	32.00	132.00	850.00	112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-		
1398	โฉนด	2468	60433	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	1	0.00	1,700.00	1,100.00	1,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,000.00	-	1,870,000.00	-	-		
1399	โฉนด	2582	69710	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	55.00	155.00	600.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-		
1400	โฉนด	3546	102596	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	57.00	257.00	400.00	102,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,800.00	-	102,800.00	-	-		
1401	โฉนด	393	50908	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	822	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	24	0.00	-	145,000.00	-	-	145,000.00	-
												823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	24	265,848.00	433,752.00	433,752.00	-	433,752.00	-	-
1402	โฉนด	2458	60750	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	5	0	51.00	2,051.00	530.00	1,087,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,030.00	-	1,087,030.00	-	-		
1403	โฉนด	1004	54485	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	1	64.00	2,564.00	400.00	1,025,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,600.00	-	1,025,600.00	-	-		
1404	โฉนด	4754	160571	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 189 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1405	โฉนด	4843	165798	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	83.00	683.00	200.00	136,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,600.00	-	136,600.00	-	-		
1406	โฉนด	610	50852	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	36.00	536.00	640.00	343,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,040.00	-	343,040.00	-	-		
1407	โฉนด	1883	33960	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	24.00	524.00	1,550.00	812,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,200.00	-	812,200.00	-	-		
1408	โฉนด	3515	106418	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	42.00	242.00	3,550.00	859,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,100.00	-	859,100.00	-	-		
1409	โฉนด	801	51061	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-		
1410	โฉนด	2223	34365	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	1,000.00	187,000.00	824	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	778,480.00	-	-	778,480.00	0.02
1411	โฉนด	398	50895	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	79.00	179.00	1,750.00	313,250.00	825	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,600.00	3,283,200.00	33	2,790,720.00	492,480.00	805,730.00	-	805,730.00	-	-
1412	โฉนด	3882	118621	หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	7	0	6.00	2,806.00	530.00	1,487,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,180.00	-	-	1,487,180.00	0.30		
1413	โฉนด	605	50946	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	826	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	4	41,976.00	1,007,424.00	1,105,174.00	-	1,105,174.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 190 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1414	โฉนด	4308	140328	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	300.00	25,800.00	827	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	2	15,900.00	779,100.00	804,900.00	-	804,900.00	-	-
1415	โฉนด	946	54227	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	3	66.00	766.00	400.00	306,400.00	828	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	374.00	-	7,700.00	2,879,800.00	2	172,788.00	2,707,012.00	3,013,412.00	-	-	3,013,412.00	0.02
1416	โฉนด	709	51032	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	6	0	19.00	2,419.00	200.00	483,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,800.00	-	483,800.00	-	-	
1417	โฉนด	592	50933	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	22.00	222.00	850.00	188,700.00	829	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,700.00	623,700.00	33	580,041.00	43,659.00	232,359.00	-	43,659.00	188,700.00	-
1418	โฉนด	3980	125213	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	33.00	533.00	520.00	277,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,160.00	-	277,160.00	-	-	
1419	โฉนด	1100	54782	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	0	15.00	1,215.00	880.00	1,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,200.00	-	1,069,200.00	-	-	
1420	โฉนด	2505	60759	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00	830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	7,950.00	357,750.00	14	64,395.00	293,355.00	304,355.00	-	-	304,355.00	0.30
						2	0	1	64.00	164.00	1,000.00	831	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	14	377,568.00	443,232.00	607,232.00	-	607,232.00	-	-
1421	โฉนด	1754	33810	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	38.00	138.00	1,750.00	241,500.00	832	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,950.00	1,653,600.00	5	82,680.00	1,570,920.00	1,812,420.00	-	1,812,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 191 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1422	โฉนด	3091	93608	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	2	0	87.00	887.00	400.00	354,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,800.00	-	354,800.00	-	-	
1423	โฉนด	584	50925	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	64.00	164.00	850.00	139,400.00	833	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	139,400.00	-	139,400.00	-	-
1424	โฉนด	435	50601	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	850.00	73,950.00	834	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	73,950.00	-	73,950.00	-	-
1425	โฉนด	1797	33868	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	23.00	123.00	400.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-
1426	โฉนด	1959	34053	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	89.00	689.00	740.00	509,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,860.00	-	509,860.00	-	-
1427	โฉนด	352	102980	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,750.00	-	97,750.00	-	-
1428	โฉนด	2822	80630	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	0	69.00	2,469.00	530.00	1,308,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,570.00	-	1,308,570.00	-	-
1429	โฉนด	206	41250	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	1.00	201.00	850.00	170,850.00	835	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	33	501,270.00	37,730.00	208,580.00	-	208,580.00	-	-
1430	โฉนด	1916	33997	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	1	33.00	533.00	850.00	453,050.00	836	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	-	0.00	43	0.00	-	453,050.00	-	-	453,050.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 192 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1431	โฉนด	125	47830	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	5	3	75.00	2,375.00	400.00	950,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-					
1432	โฉนด	2605	73660	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	27.00	127.00	850.00	107,950.00	838	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	24	1,162,800.00	205,200.00	313,150.00	-	313,150.00	-	-							
1433	โฉนด	1109	54791	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	35.00	535.00	750.00	401,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,250.00	-	401,250.00	-	-						
1434	โฉนด	1839	33910	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-						
1435	โฉนด	2860	83526	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	17.00	17.00	1,550.00	26,350.00	839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	5	27,825.00	528,675.00	555,025.00	-	555,025.00	-	-							
1436	โฉนด	3013	90700	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	1	62.00	162.00	850.00	137,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-						
1437	โฉนด	4789	161625	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	850.00	44,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	44,200.00	-	-						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 193 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1438	โฉนด	2606	73661	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	740.00	108,040.00	841	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	581,224.00	-	581,224.00	-	-
1439	โฉนด	819	51007	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	89.00	989.00	200.00	197,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,800.00	-	197,800.00	-	-	
1440	โฉนด	3128	95264	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	2	91.00	291.00	400.00	116,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	-	-	
1441	โฉนด	2960	89554	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	1	2	34.00	634.00	1,550.00	982,700.00	842	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	22	620,160.00	109,440.00	1,092,140.00	-	1,092,140.00	-	-
1442	โฉนด	738	51157	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	78.00	178.00	850.00	151,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,300.00	-	151,300.00	-	-	
1443	โฉนด	1852	33923	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	95.00	795.00	400.00	318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-	
1444	โฉนด	1539	61049	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	8	2	50.00	3,450.00	400.00	1,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-	
1445	โฉนด	4401	143894	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	3	1	7.00	1,307.00	740.00	967,180.00	843	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	4	123,200.00	2,956,800.00	3,923,980.00	-	3,923,980.00	-	-
1446	โฉนด	3401	103536	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	81.00	81.00	3,550.00	287,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,550.00	-	287,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 194 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1447	โฉนด	4205	134394	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	15.00	415.00	850.00	352,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,750.00	-	352,750.00	-	-		
1448	โฉนด	3061	92650	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	28.20	228.20	200.00	45,640.00	844	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	12	144,690.00	888,810.00	934,450.00	-	934,450.00	-	-
1449	โฉนด	3338	98168	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	61.00	161.00	850.00	136,850.00	845	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	12	462,080.00	753,920.00	890,770.00	-	890,770.00	-	-
1450	ส.ป.ก.4-01		10632	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	6	0	86.00	2,486.00	260.00	646,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,360.00	-	646,360.00	0.01		
1451	โฉนด	2608	38203	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	2	61.00	1,861.00	400.00	744,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,400.00	-	744,400.00	-	-	
1452	น.ส.3ก		1367	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	1.00	201.00	390.00	78,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,390.00	-	78,390.00	0.01		
1453	โฉนด	3001	90619	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	0	64.00	64.00	850.00	54,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	54,400.00	-	-	
1454	โฉนด	4326	141209	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	0	50.00	2,050.00	750.00	1,537,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,500.00	-	1,537,500.00	-	-	
1455	โฉนด	3258	98021	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	91.00	91.00	850.00	77,350.00	846	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	286,200.00	508,800.00	586,150.00	-	586,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 195 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1456	โฉนด	327	50662	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	53.00	253.00	850.00	215,050.00	847	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	24	1,395,360.00	246,240.00	461,290.00	-	461,290.00	-	-
1457	โฉนด	3965	124015	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	9	2	76.00	3,876.00	200.00	775,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,200.00	-	775,200.00	-	-	
1458	โฉนด	765	51022	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	1.00	401.00	400.00	160,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	160,400.00	-	-	
1459	โฉนด	3027	91755	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
1460	โฉนด	4019	126455	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	13	183,168.00	961,632.00	1,059,632.00	-	1,059,632.00	-	-
1461	โฉนด	2449	61244	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	0	50.00	450.00	2,200.00	990,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-	
1462	โฉนด	4147	131190	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	52.00	152.00	1,750.00	266,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-	
1463	โฉนด	4225	135389	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	32.00	532.00	400.00	212,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-	
1464	โฉนด	917	51188	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	6.00	1,506.00	400.00	602,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 196 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1465	โฉนด	774	50992	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	23.00	223.00	600.00	133,800.00	849	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	4	38,160.00	915,840.00	1,049,640.00	-	1,049,640.00	-	-
1466	โฉนด	4421	145273	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	32.00	232.00	500.00	116,000.00	850	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	2	20,670.00	1,012,830.00	1,128,830.00	-	1,128,830.00	-	-
1467	โฉนด	3237	99427	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	851	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	34	414,990.00	300,510.00	322,510.00	-	322,510.00	-	-
1468	โฉนด	4378	142829	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	56.00	956.00	200.00	191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,200.00	-	191,200.00	-	-	
1469	โฉนด	2566	65218	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	27.00	127.00	1,750.00	222,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,250.00	-	222,250.00	-	-	
1470	โฉนด	2664	71495	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	99.00	399.00	1,300.00	518,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,700.00	-	518,700.00	-	-	
1471	โฉนด	3120	95268	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	400.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-	
1472	โฉนด	2232	34374	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	68.00	168.00	1,000.00	168,000.00	852	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,600.00	1,140,000.00	33	969,000.00	171,000.00	339,000.00	-	339,000.00	-	-
1473	โฉนด	430	41434	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	19.00	119.00	1,750.00	208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	208,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 197 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1474	โฉนด	270	41880	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	36.00	236.00	850.00	200,600.00	853	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	200,600.00	-	200,600.00	-	-
1475	โฉนด	1141	55470	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	850.00	143,650.00	854	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	7,700.00	577,500.00	34	537,075.00	40,425.00	184,075.00	-	184,075.00	-	-
1476	โฉนด	122	47816	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	3	27.00	2,727.00	400.00	1,090,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,800.00	-	1,090,800.00	-	-
1477	โฉนด	3140	95345	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	0	96.00	496.00	400.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	198,400.00	-	-
1478	โฉนด	3088	93084	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	62.00	462.00	850.00	392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	392,700.00	-	-
1479	โฉนด	3044	94016	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	3	2	26.00	1,426.00	440.00	627,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,440.00	-	627,440.00	-	-
1480	โฉนด	2967	89884	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	5	0	70.00	2,070.00	600.00	1,242,000.00	855	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	7,700.00	5,544,000.00	6	332,640.00	5,211,360.00	6,453,360.00	-	6,453,360.00	-	-
1481	โฉนด	2805	78998	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	1	62.00	162.00	3,550.00	575,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,100.00	-	-	575,100.00	0.30
1482	โฉนด	4100	129603	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	84,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 198 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1483	โฉนด	179	41238	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	2	42.00	242.00	1,750.00	423,500.00	856	กัฏดาการ	ตึก	3	60.00	-	7,050.00	423,000.00	4	16,920.00	406,080.00	829,580.00	-	-	829,580.00	0.30	
					5	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	857	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	88.00	-	7,700.00	677,600.00	33	630,168.00	47,432.00	85,932.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	88.00	-	-	-	-	-	-	85,932.00	85,932.00	-	-		
1484	โฉนด	3652	112191	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	49.00	49.00	850.00	41,650.00	858	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	18	227,370.00	647,130.00	688,780.00	-	-	688,780.00	0.02	
1485	โฉนด	1360	57536	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	35.00	235.00	1,750.00	411,250.00	859	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	33	1,007,760.00	177,840.00	589,090.00	-	589,090.00	-	-	
1486	โฉนด	43	45257	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	2	48.00	248.00	3,550.00	880,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,400.00	-	-	880,400.00	0.30
1487	โฉนด	2866	84444	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	76.00	76.00	600.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-	
1488	โฉนด	2622	71403	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00	860	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	-	0.00	34	0.00	-	178,000.00	-	-	178,000.00	-	
												861	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 199 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1489	โฉนด	4710	158460	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	1,350.00	94,500.00	862	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	3	42,930.00	1,388,070.00	1,482,570.00	-	1,482,570.00	-	-
1490	โฉนด	3434	102396	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	5	2	77.00	2,277.00	640.00	1,457,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,280.00	-	1,457,280.00	-	-
1491	โฉนด	1338	42384	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	4	3	26.00	1,926.00	530.00	1,020,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,780.00	-	1,020,780.00	-	-
1492	โฉนด	3249	98622	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	84.00	84.00	1,750.00	147,000.00	863	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	43	942,552.00	297,648.00	444,648.00	-	444,648.00	-	-
1493	โฉนด	1473	59522	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	3	71.00	371.00	400.00	148,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400.00	-	148,400.00	-	-
1494	โฉนด	2270	34415	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
					5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 200 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30			
					2	0	1	18.00	118.00	2,500.00	295,000.00	864	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	7,700.00	554,400.00	19	388,080.00	166,320.00	461,320.00	-	166,320.00	295,000.00	-
												865	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	50.00	7,700.00	554,400.00	19	388,080.00	166,320.00	166,320.00	-	-	166,320.00	0.30
												866	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.50	-	7,700.00	658,350.00	34	612,265.50	46,084.50	46,084.50	-	-	46,084.50	0.02
												867	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,800.00	348,000.00	9	31,320.00	316,680.00	316,680.00	-	-	316,680.00	0.30
1495	โฉนด	3156	95402	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	1,750.00	208,250.00	868	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	7,950.00	1,037,475.00	23	373,491.00	663,984.00	872,234.00	-	663,984.00	208,250.00	-
1496	โฉนด	523	50726	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	96.00	196.00	850.00	166,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,600.00	-	166,600.00	-	-	
1497	โฉนด	1861	33934	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	67.00	167.00	400.00	66,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	66,800.00	-	-	
1498	โฉนด	322	50658	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	850.00	90,950.00	869	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	14	293,664.00	344,736.00	435,686.00	-	435,686.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 201 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1499	โฉนด	4507	149592	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	0	0.00	400.00	550.00	220,000.00	870	-	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	220,000.00	-	220,000.00	-	-
1500	โฉนด	2657	69638	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	871	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	8	49,608.00	570,492.00	696,492.00	-	696,492.00	-	-
1501	โฉนด	3130	95858	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	750.00	86,250.00	872	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	405,450.00	71,550.00	157,800.00	-	157,800.00	-	-
1502	โฉนด	717	51048	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	0	30.00	830.00	400.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-
1503	โฉนด	3152	95786	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	33.00	333.00	400.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	133,200.00	-	-
1504	โฉนด	1448	58720	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	59.00	1,059.00	400.00	423,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,600.00	-	423,600.00	-	-
1505	โฉนด	3216	111520	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	7	1	29.00	2,929.00	520.00	1,523,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,523,080.00	-	1,523,080.00	-	-
1506	โฉนด	629	50871	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	84.00	84.00	1,750.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
1507	โฉนด	259	41867	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	1,750.00	213,500.00	873	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	7,700.00	4,620,000.00	13	739,200.00	3,880,800.00	4,094,300.00	-	3,880,800.00	213,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 202 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1508	โฉนด	4384	143002	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	3.00	103.00	1,750.00	180,250.00	874	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	24	1,033,600.00	182,400.00	362,650.00	-	362,650.00	-	-
1509	โฉนด	3106	94277	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	3.00	403.00	740.00	298,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,220.00	-	298,220.00	-	-	
1510	โฉนด	153	160503	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	850.00	73,100.00	875	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	12	68,096.00	418,304.00	491,404.00	-	491,404.00	-	-
1511	โฉนด	2930	89491	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	850.00	46,750.00	876	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	23	429,660.00	32,340.00	79,090.00	-	79,090.00	-	-
1512	โฉนด	3365	99466	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	33.00	33.00	400.00	13,200.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	24	891,990.00	157,410.00	170,610.00	-	170,610.00	-	-
					3	0	0	11.00	11.00	400.00	4,400.00	878	โรงงาน	ไม้	3	45.00	-	6,150.00	276,750.00	24	257,377.50	19,372.50	23,772.50	-	-	23,772.50	0.30
1513	โฉนด	192	166349	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	44.00	144.00	500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
1514	โฉนด	721	41768	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00	879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	799,730.00	-	799,730.00	-	-
1515	โฉนด	3422	102602	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	16.00	116.00	850.00	98,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,600.00	-	98,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 203 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1516	โฉนด	124	33943	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	6	0	81.00	2,481.00	400.00	992,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,400.00	-	992,400.00	-	-		
1517	โฉนด	1608	42715	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	31.00	1,531.00	400.00	612,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,400.00	-	612,400.00	-	-		
1518	โฉนด	4237	136045	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
1519	โฉนด	2737	76268	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
1520	โฉนด	4692	157634	หมู่ 4 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30		
1521	โฉนด	274	41884	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	63.00	263.00	850.00	223,550.00	880	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	7,950.00	2,027,250.00	14	364,905.00	1,662,345.00	1,885,895.00	-	1,662,345.00	223,550.00	-
1522	โฉนด	1764	33820	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	99.00	199.00	1,750.00	348,250.00	881	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	252.00	-	7,300.00	1,839,600.00	24	1,710,828.00	128,772.00	477,022.00	-	477,022.00	-	-
					3	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	882	-	ตึก	3	144.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
1523	โฉนด	4831	165176	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	1,050.00	106,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,050.00	-	106,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 204 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1524	โฉนด	2679	70780	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	7.00	207.00	850.00	175,950.00	883	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	5	27,825.00	528,675.00	704,625.00	-	704,625.00	-	-
												884	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1525	โฉนด	1477	59526	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	0	65.00	865.00	640.00	553,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,600.00	-	553,600.00	-	-	
1526	โฉนด	1450	60398	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	93.00	793.00	400.00	317,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-	
1527	โฉนด	2826	80760	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	12.00	212.00	850.00	180,200.00	885	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	13	267,120.00	1,402,380.00	1,582,580.00	-	1,582,580.00	-	-
1528	โฉนด	545	50748	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	88.00	88.00	850.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-	
1529	โฉนด	639	50893	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	4.00	204.00	850.00	173,400.00	886	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	33	702,780.00	124,020.00	297,420.00	-	297,420.00	-	-
1530	โฉนด	830	50997	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
1531	โฉนด	2242	34385	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	31.00	31.00	880.00	27,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,280.00	-	27,280.00	0.02	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 205 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.00	16.00	880.00	14,080.00	887	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	24	458,304.00	34,496.00	48,576.00	-	34,496.00	14,080.00	-
												888	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	24	380,646.00	621,054.00	621,054.00	-	621,054.00	-	-
1532	โฉนด	3074	93082	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	5	3	33.00	2,333.00	520.00	1,213,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,160.00	-	1,213,160.00	-	-
1533	โฉนด	2778	77124	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	1,750.00	203,000.00	889	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	3	55,440.00	1,792,560.00	1,995,560.00	-	1,995,560.00	-	-
1534	โฉนด	2249	34358	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	27.00	127.00	1,000.00	127,000.00	890	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	24	163,134.00	266,166.00	393,166.00	-	393,166.00	-	-
1535	โฉนด	3698	114463	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	850.00	44,200.00	891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	13	86,496.00	454,104.00	498,304.00	-	498,304.00	-	-
1536	โฉนด	828	50999	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	37.00	637.00	400.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	254,800.00	-	-
1537	โฉนด	719	41783	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	1,750.00	140,000.00	892	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	24	271,890.00	443,610.00	583,610.00	-	583,610.00	-	-
1538	โฉนด	2646	70765	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	59.00	159.00	750.00	119,250.00	893	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	28	351,072.00	412,128.00	531,378.00	-	531,378.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 206 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1539	โฉนด	912	51183	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	76.00	1,276.00	400.00	510,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	510,400.00	-	-		
1540	โฉนด	811	51016	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	2	99.00	1,099.00	600.00	659,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,400.00	-	659,400.00	-	-		
1541	โฉนด	2442	60419	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	50.00	1,450.00	400.00	580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-		
1542	โฉนด	3871	118520	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	5	3	86.00	2,386.00	400.00	954,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,400.00	-	954,400.00	-	-		
1543	โฉนด	934	54215	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	0	26.00	826.00	400.00	330,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,400.00	-	330,400.00	-	-		
1544	โฉนด	2856	84459	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	20.00	120.00	850.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-		
1545	โฉนด	505	50708	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	850.00	113,900.00	894	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	13	1,149,120.00	1,586,880.00	1,700,780.00	-	1,700,780.00	-	-
1546	โฉนด	4719	158743	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	0	81.90	81.90	750.00	61,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,425.00	-	61,425.00	-	-		
1547	อื่นๆ	4857	166922	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 207 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1548	โฉนด	2690	82058	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	520.00	52,520.00	895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	644,000.00	-	644,000.00	-	-
												896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	3	10,494.00	339,306.00	339,306.00	-	-	339,306.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	520.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30	
1549	โฉนด	1443	61231	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	1,750.00	376,250.00	897	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	986,810.00	-	986,810.00	-	-
1550	โฉนด	2672	70777	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	1,750.00	376,250.00	898	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	376,250.00	-	-	376,250.00	0.02
1551	โฉนด	2451	60745	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	0	35.00	1,635.00	880.00	1,438,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,800.00	-	1,438,800.00	-	-
1552	โฉนด	3176	96515	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	850.00	131,750.00	899	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	23	206,064.00	366,336.00	498,086.00	-	366,336.00	131,750.00	-
1553	โฉนด	2432	60410	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	0	35.00	35.00	850.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	-	29,750.00	0.30
					2	0	1	1.00	101.00	850.00	85,850.00	900	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	85,850.00	-	85,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 208 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												901	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	6,000.00	840,000.00	24	319,200.00	520,800.00	520,800.00	-	-	520,800.00	0.30
1554	โฉนด	3142	95344	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	3	0	7.00	1,207.00	400.00	482,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,800.00	-	482,800.00	-	-	
1555	โฉนด	3271	98103	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	39.00	139.00	1,750.00	243,250.00	902	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	355,186.00	-	355,186.00	-	-
1556	โฉนด	3040	92764	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	2	73.00	273.00	850.00	232,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,050.00	-	232,050.00	-	-	
1557	โฉนด	835	51051	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	10	1	59.00	4,159.00	530.00	2,204,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,204,270.00	-	2,204,270.00	-	-	
1558	โฉนด	47	45261	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	10.00	310.00	3,550.00	1,100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,500.00	-	1,100,500.00	-	-	
1559	โฉนด	1391	34431	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	21.00	21.00	1,850.00	38,850.00	903	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	84.00	-	6,000.00	504,000.00	14	90,720.00	413,280.00	452,130.00	-	-	452,130.00	0.30
1560	โฉนด	1334	42380	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	5	1	16.00	2,116.00	400.00	846,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,400.00	-	846,400.00	-	-	
1561	โฉนด	1884	33961	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	6	0	29.00	2,429.00	400.00	971,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,600.00	-	971,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 209 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1562	ส.ป.ก.4-01		10470	หมู่ ๓.แม่อาย	1	4	3	23.00	1,923.00	410.00	788,430.00		-	-	-	-	-	-	-	788,430.00	-	-	788,430.00	0.01			
1563	โฉนด	369	50950	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	0	6.00	406.00	850.00	345,100.00	904	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	7,950.00	2,432,700.00	24	924,426.00	1,508,274.00	1,853,374.00	-	1,853,374.00	-	-
1564	โฉนด	1838	33909	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	46.00	346.00	400.00	138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	138,400.00	-	138,400.00	-	-		
1565	โฉนด	3060	92486	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	89.00	89.00	750.00	66,750.00	905	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	7	120,736.00	1,604,064.00	1,670,814.00	-	1,670,814.00	-	-
1566	โฉนด	1419	61222	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	14.00	114.00	1,750.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-		
1567	โฉนด	2586	69714	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	93.00	193.00	600.00	115,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	115,800.00	-	115,800.00	-	-		
1568	โฉนด	2816	80632	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	71.00	271.00	600.00	162,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	162,600.00	-	162,600.00	-	-		
1569	น.ส.3ก	5	1155	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	70.00	470.00	680.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	-	319,600.00	0.01		
1570	โฉนด	1749	33805	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	82.00	982.00	475.00	466,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	466,450.00	-	466,450.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 210 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1571	โฉนด	876	51118	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	1	25.00	1,725.00	400.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-		
1572	โฉนด	1784	33854	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	96.00	296.00	1,750.00	518,000.00	906	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	-	0.00	24	0.00	-	518,000.00	-	-	518,000.00	-
												907	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	24	1,938,000.00	342,000.00	342,000.00	-	342,000.00	-	-	
1573	โฉนด	4302	139182	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	1,750.00	176,750.00	908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	572.00	-	7,600.00	4,347,200.00	33	3,695,120.00	652,080.00	828,830.00	-	828,830.00	-	-	
1574	โฉนด	4385	143016	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	1	67.00	167.00	400.00	66,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	-	66,800.00	0.30		
1575	โฉนด	16	43594	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	64.00	164.00	1,750.00	287,000.00	909	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	33	1,002,540.00	75,460.00	362,460.00	-	362,460.00	-	-	
1576	โฉนด	2416	31437	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	89.00	489.00	400.00	195,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,600.00	-	195,600.00	-	-	
1577	โฉนด	1226	55849	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1578	โฉนด	4146	131189	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 211 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1579	โฉนด	2548	63040	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	64.00	364.00	400.00	145,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-		
1580	โฉนด	234	41781	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	69.00	69.00	1,750.00	120,750.00	910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	23	904,400.00	159,600.00	280,350.00	-	159,600.00	120,750.00	-
1581	โฉนด	191	41444	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	66.00	266.00	850.00	226,100.00	911	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	33	451,143.00	33,957.00	260,057.00	-	260,057.00	-	-
1582	โฉนด	549	50752	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	850.00	131,750.00	912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	34	859,320.00	64,680.00	196,430.00	-	196,430.00	-	-
1583	โฉนด	1851	33922	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	87.00	487.00	400.00	194,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,800.00	-	194,800.00	-	-
1584	โฉนด	2820	80631	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	9.00	309.00	600.00	185,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,400.00	-	185,400.00	-	-
1585	โฉนด	4655	157207	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	800.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1586	โฉนด	4337	141986	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	24	326,268.00	532,332.00	559,332.00	-	532,332.00	27,000.00	-
1587	น.ส.3ก	22	572	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	26.00	226.00	680.00	153,680.00	914	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	153,680.00	-	-	153,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 212 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1588	โฉนด	2292	34441	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	35.00	235.00	1,000.00	235,000.00	915	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	23	366,336.00	651,264.00	886,264.00	-	886,264.00	-	-
1589	โฉนด	4839	165309	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	58.00	258.00	1,050.00	270,900.00	916	-	ตึก	2	126.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	270,900.00	-	-	270,900.00	0.02
1590	โฉนด	3849	117659	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	74.00	74.00	850.00	62,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,900.00	-	62,900.00	-	-	
1591	โฉนด	58	45272	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	1	1	57.00	557.00	3,550.00	1,977,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,350.00	-	-	1,977,350.00	0.60	
1592	โฉนด	568	41743	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	1	79.00	579.00	1,550.00	897,450.00	917	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	24	604,200.00	985,800.00	1,883,250.00	-	1,883,250.00	-	-
												918	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	24	422,940.00	690,060.00	690,060.00	-	690,060.00	-	-
1593	โฉนด	3579	110335	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	919	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	692,800.00	-	692,800.00	-	-
												920	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	692,800.00	-	692,800.00	-	-
1594	โฉนด	3068	92811	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	85.00	185.00	850.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 213 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1595	โฉนด	3518	105734	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	60.00	60.00	1,750.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-				
1596	โฉนด	3110	103029	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	800.00	124,000.00	921	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	13	957,600.00	1,322,400.00	0	0	1,446,400.00	-	1,322,400.00	124,000.00	-
1597	โฉนด	1130	55459	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00	922	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	33	630,168.00	47,432.00	0	66,132.00	-	66,132.00	-	-	
					2	0	3	30.00	330.00	850.00	280,500.00	923	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,700.00	423,500.00	33	393,855.00	29,645.00	0	310,145.00	-	310,145.00	-	-	
1598	โฉนด	930	54211	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	72.00	672.00	1,300.00	873,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,600.00	-	873,600.00	-	-	
1599	ส.ป.ก.4-01		8289	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	24	1	46.00	9,746.00	260.00	2,533,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,533,960.00	-	2,533,960.00	0.01	
1600	โฉนด	1505	59495	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	0	50.00	850.00	1,550.00	1,317,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,500.00	-	1,317,500.00	-	-
1601	โฉนด	1876	33953	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	1	54.00	954.00	400.00	381,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-
1602	โฉนด	2818	80634	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	81.00	181.00	600.00	108,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	108,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 214 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1603	โฉนด	1133	55462	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	924	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	33	773,388.00	58,212.00	233,212.00	-	233,212.00	-	-
1604	โฉนด	3254	97888	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	1	74.00	574.00	740.00	424,760.00	925	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	14	299,376.00	1,363,824.00	1,788,584.00	-	1,788,584.00	-	-
1605	โฉนด	4181	132680	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	3.00	103.00	1,750.00	180,250.00	926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,950.00	568,425.00	23	204,633.00	363,792.00	544,042.00	-	544,042.00	-	-
1606	โฉนด	3541	107622	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	13.00	13.00	1,750.00	22,750.00	927	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	34	223,300.00	161,700.00	184,450.00	-	184,450.00	-	-
1607	โฉนด	431	41436	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	1,750.00	183,750.00	928	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351.00	-	7,600.00	2,667,600.00	24	2,267,460.00	400,140.00	583,890.00	-	583,890.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	1,750.00	24,500.00	929	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	58.50	-	3,600.00	210,600.00	14	96,876.00	113,724.00	138,224.00	-	-	138,224.00	0.30
1608	โฉนด	3410	101205	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	0	76.80	476.80	1,550.00	739,040.00	930	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	660.00	-	7,700.00	5,082,000.00	1	50,820.00	5,031,180.00	5,770,220.00	-	5,770,220.00	-	-
												931	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	1	8,008.00	792,792.00	792,792.00	-	792,792.00	-	-
												932	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	52.00	-	7,700.00	400,400.00	1	4,004.00	396,396.00	396,396.00	-	396,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 215 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1609	โฉนด	2522	61262	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	7.00	407.00	2,500.00	1,017,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,500.00	-	1,017,500.00	-	-		
1610	น.ส.3ก		694	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	1	54.00	154.00	1,750.00	269,500.00	933	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	14	77,274.00	352,026.00	621,526.00	-	-	621,526.00	0.30
1611	โฉนด	3272	98104	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	63.00	63.00	850.00	53,550.00	934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300.00	763,200.00	816,750.00	-	816,750.00	-	-
1612	โฉนด	2230	34372	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00	935	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	33	214,830.00	16,170.00	169,170.00	-	169,170.00	-	-
1613	โฉนด	557	50760	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	936	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	23	160,272.00	284,928.00	459,928.00	-	459,928.00	-	-
1614	โฉนด	1737	33792	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	54.00	454.00	530.00	240,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,620.00	-	240,620.00	-	-	
1615	โฉนด	1121	55450	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	937	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	43.86	7,950.00	397,500.00	22	135,150.00	262,350.00	304,350.00	-	304,350.00	-	-
												938	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	25	668,992.50	118,057.50	118,057.50	-	118,057.50	-	-
												939	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	264.00	-	7,600.00	2,006,400.00	35	1,865,952.00	140,448.00	198,198.00	-	198,198.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 216 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-		
					2	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-		
					5	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	940	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	35	1,145,760.00	86,240.00	135,240.00	-	86,240.00	49,000.00	-
												941	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	25	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	58,212.00	-	-
1616	น.ส.3ก	36	1045	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	22	1	80.00	8,980.00	720.00	6,465,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,465,600.00	-	-	6,465,600.00	0.01		
1617	ส.ป.ก.4-01		10	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	6	3	79.00	2,779.00	260.00	722,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	722,540.00	-	-	722,540.00	0.01		
1618	โฉนด	3444	104130	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	1	3	37.00	737.00	530.00	390,610.00	942	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	6,000.00	600,000.00	4	24,000.00	576,000.00	966,610.00	-	-	966,610.00	0.30
1619	โฉนด	2667	71498	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	3	50.00	350.00	1,550.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	542,500.00	-	-		
1620	โฉนด	4091	129222	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 217 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1621	โฉนด	3517	3561	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00	943	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	925,360.00	-	925,360.00	-	-
1622	โฉนด	626	50868	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	82.00	182.00	850.00	154,700.00	944	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	33	1,187,424.00	89,376.00	244,076.00	-	244,076.00	-	-
1623	โฉนด	371	50953	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	1,750.00	168,000.00	945	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	219,744.00	-	219,744.00	-	-
1624	โฉนด	71	45285	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	87.00	287.00	3,550.00	1,018,850.00	946	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	7	44,520.00	591,480.00	1,610,330.00	-	-	1,610,330.00	0.02
1625	โฉนด	1751	33807	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	99.00	199.00	400.00	79,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,600.00	-	79,600.00	-	-	
1626	โฉนด	4258	137461	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
1627	โฉนด	529	50732	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	52.00	252.00	850.00	214,200.00	947	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	34	507,210.00	367,290.00	581,490.00	-	581,490.00	-	-
1628	โฉนด	4731	159551	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	1	2	97.00	697.00	300.00	209,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,100.00	-	-	209,100.00	0.30	
1629	โฉนด	2609	71650	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	32.00	132.00	850.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 218 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1630	โฉนด	4757	160574	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	948	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	4	71,550.00	1,717,200.00	1,747,200.00	-	1,747,200.00	-	-
1631	โฉนด	2660	70842	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	850.00	125,800.00	949	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	19	186,984.00	480,816.00	606,616.00	-	480,816.00	125,800.00	-
1632	โฉนด	1538	61048	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	6	3	59.00	2,759.00	400.00	1,103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,600.00	-	1,103,600.00	-	-	
1633	โฉนด	4617	154358	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-	
1634	โฉนด	4104	129647	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	36.00	136.00	3,550.00	482,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,800.00	-	482,800.00	-	-	
1635	โฉนด	3058	93887	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	400.00	364,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-	
1636	โฉนด	4658	157210	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	800.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
1637	โฉนด	2208	34347	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	950	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	203.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
					2	0	2	19.00	219.00	1,000.00	219,000.00	951	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	24	543,780.00	887,220.00	1,106,220.00	-	1,106,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 219 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1638	โฉนด	3664	112441	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	850.00	114,750.00	952	-	ตึก	2	225.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	114,750.00	-	114,750.00	-	-
1639	โฉนด	3201	103027	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	1	84.00	1,384.00	400.00	553,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,600.00	-	553,600.00	-	-
1640	โฉนด	1769	33838	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	2	66.00	666.00	400.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-
1641	โฉนด	299	161474	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	14.00	114.00	1,200.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-
1642	โฉนด	3267	98273	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	10.00	210.00	850.00	178,500.00	953	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	34	501,270.00	37,730.00	216,230.00	-	216,230.00	-	-
1643	โฉนด	3223	47986	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1644	โฉนด	4618	154568	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	0	83.00	83.00	200.00	16,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,600.00	-	16,600.00	-	-
1645	โฉนด	3419	102337	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	954	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	286,200.00	508,800.00	588,800.00	-	588,800.00	-	-
1646	โฉนด	929	54210	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	74.00	574.00	1,300.00	746,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,200.00	-	746,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 220 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1647	โฉนด	4545	151366	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	3	0.00	300.00	550.00	165,000.00	955	-	ตึก	2	540.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	165,000.00	-	-	165,000.00	0.02
1648	โฉนด	267	41877	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.02
1649	โฉนด	4241	136096	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	850.00	76,500.00	956	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	34	207,495.00	150,255.00	226,755.00	-	150,255.00	76,500.00	-
1650	โฉนด	1118	55447	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	72.00	272.00	1,550.00	421,600.00	957	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	20,352.00	488,448.00	910,048.00	-	910,048.00	-	-
1651	โฉนด	818	51009	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	7	0	22.00	2,822.00	400.00	1,128,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,800.00	-	1,128,800.00	-	-
1652	โฉนด	4002	125981	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	98.00	298.00	400.00	119,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	119,200.00	-	-
1653	โฉนด	2845	83179	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	1,550.00	148,800.00	958	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	336.00	-	7,300.00	2,452,800.00	21	2,281,104.00	171,696.00	320,496.00	-	320,496.00	-	-
1654	โฉนด	1354	43872	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	959	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	22	403,172.00	782,628.00	815,878.00	-	815,878.00	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	960	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	7,950.00	699,600.00	12	97,944.00	601,656.00	640,156.00	-	-	640,156.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 221 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1655	โฉนด	3640	112077	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	25.00	25.00	400.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		
1656	โฉนด	3945	122600	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	61.00	61.00	1,000.00	61,000.00	961	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	23	510,510.00	90,090.00	151,090.00	-	90,090.00	61,000.00	-
1657	โฉนด	3845	117655	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-		
1658	โฉนด	397	50896	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	47.00	147.00	1,750.00	257,250.00	962	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	33	1,203,048.00	90,552.00	347,802.00	-	347,802.00	-	-
1659	โฉนด	2599	68294	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1660	โฉนด	3508	105222	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	963	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	18	111,618.00	317,682.00	368,682.00	-	368,682.00	-	-
1661	โฉนด	2881	99411	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	68.00	1,268.00	400.00	507,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	507,200.00	-	507,200.00	-	-		
1662	โฉนด	998	54479	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	10	3	64.00	4,364.00	400.00	1,745,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,745,600.00	-	1,745,600.00	-	-		
1663	โฉนด	840	51056	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	11	3	50.00	4,750.00	520.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	2,470,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 222 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1664	โฉนด	2300	34449	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	964	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	13	133,056.00	698,544.00	793,544.00	-	793,544.00	-	-	
1665	โฉนด	1915	33996	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	22.00	122.00	850.00	103,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	103,700.00	-	-	
1666	โฉนด	617	50859	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	45.00	445.00	850.00	378,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,250.00	-	378,250.00	-	-	
1667	โฉนด	2811	80334	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	3	54.00	1,554.00	400.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-	
1668	โฉนด	4571	152019	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	400.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-	
1669	โฉนด	3361	99462	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	850.00	73,950.00	965	บ้านพักอาศัย ไม่นั้นเดี่ยว	ไม้	2	16.00	-	7,700.00	123,200.00	23	114,576.00	8,624.00	82,574.00	82,574.00	-	82,574.00	-	-
1670	โฉนด	619	50861	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	52.00	152.00	850.00	129,200.00	966	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	33	400,680.00	314,820.00	444,020.00	444,020.00	-	444,020.00	-	-
1671	โฉนด	1941	34035	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	48.00	348.00	740.00	257,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,520.00	-	257,520.00	-	-	
1672	โฉนด	4187	134193	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	33.00	33.00	850.00	28,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050.00	-	28,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 223 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1673	โฉนด	1813	33884	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	40.00	140.00	775.00	108,500.00	967	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	581,684.00	-	581,684.00	-	-
1674	โฉนด	3681	113234	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	13.00	1,013.00	400.00	405,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,200.00	-	405,200.00	-	-
1675	โฉนด	3227	76240	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	3	0	48.00	1,248.00	500.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.30
1676	โฉนด	2509	60762	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	20	1	9.00	8,109.00	750.00	6,081,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,081,750.00	-	6,081,750.00	-	-
1677	โฉนด	4676	157538	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	4.00	104.00	300.00	31,200.00	968	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	2	46,200.00	2,263,800.00	2,295,000.00	-	2,295,000.00	-	-
1678	โฉนด	1224	55847	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	30.00	130.00	850.00	110,500.00	969	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	33	1,655,808.00	1,300,992.00	1,411,492.00	-	1,411,492.00	-	-
1679	โฉนด	208	41252	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	33.00	133.00	1,750.00	232,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,750.00	-	232,750.00	-	-
1680	โฉนด	1872	33949	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	2	9.00	1,809.00	400.00	723,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,600.00	-	723,600.00	-	-
1681	โฉนด	84	45781	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	3	69.00	2,369.00	400.00	947,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,600.00	-	947,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 224 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1682	โฉนด	1864	33940	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	21.00	521.00	400.00	208,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,400.00	-	208,400.00	-	-			
1683	โฉนด	319	50655	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	86.00	286.00	1,750.00	500,500.00	970	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	34	276,660.00	200,340.00	700,840.00	-	700,840.00	-	-	
												971	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	34	760,368.00	57,232.00	57,232.00	-	57,232.00	-	-	
1684	โฉนด	3274	98106	หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00	972	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	18.00	-	3,600.00	64,800.00	5	3,240.00	61,560.00	68,560.00	-	-	68,560.00	0.30	
												973	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	6	38,160.00	597,840.00	697,590.00	-	697,590.00	-	-	
1685	ส.ป.ก.4-01		5841	หมู่ ต.แม่อาย	1	7	2	45.00	3,045.00	260.00	791,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,700.00	0.01			
1686	โฉนด	693	50846	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	7.00	1,507.00	400.00	602,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,800.00	-	602,800.00	-	-
1687	โฉนด	1524	60404	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	1,000.00	105,000.00	974	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	24	1,162,800.00	205,200.00	310,200.00	-	310,200.00	-	-	
1688	โฉนด	1786	33856	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	700.00	150,500.00	975	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	818,300.00	-	818,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 225 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1689	โฉนด	3878	118616	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	3	1	89.00	1,389.00	400.00	555,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,600.00	-	555,600.00	-	-		
1690	โฉนด	2257	34402	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	64.00	364.00	2,500.00	910,000.00	976	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	59	604,200.00	190,800.00	1,100,800.00	-	1,100,800.00	-	-
1691	โฉนด	2706	73692	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	94.00	194.00	2,500.00	485,000.00	977	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	14	143,100.00	651,900.00	1,136,900.00	-	1,136,900.00	-	-
1692	โฉนด	4471	148056	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	24.00	124.00	800.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-	
1693	โฉนด	4635	156601	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	74.00	174.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1694	โฉนด	606	50947	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	1	40.00	540.00	850.00	459,000.00	978	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	9	68,688.00	694,512.00	1,153,512.00	-	1,153,512.00	-	-
1695	โฉนด	4619	154683	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
1696	โฉนด	3280	98112	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	39.00	139.00	750.00	104,250.00	979	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	104,250.00	-	104,250.00	-	-
1697	โฉนด	4253	137141	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	0	82.60	82.60	1,000.00	82,600.00	980	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	6,000.00	1,200,000.00	5	60,000.00	1,140,000.00	1,222,600.00	-	-	1,222,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 226 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1698	โฉนด	2240	34383	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	981	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	24	75,525.00	123,225.00	129,225.00	-	123,225.00	6,000.00	-
1699	โฉนด	1743	33798	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	5	1	83.00	2,183.00	400.00	873,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,200.00	-	873,200.00	-	-	
1700	โฉนด	4332	140329	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	982	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	1	10,017.00	991,683.00	1,018,683.00	-	-	1,018,683.00	0.02
1701	โฉนด	4732	159552	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	1	2	60.00	660.00	300.00	198,000.00	983	ภัตตาคาร	ไม้	3	70.00	-	7,050.00	493,500.00	4	59,220.00	434,280.00	632,280.00	-	-	632,280.00	0.30
1702	โฉนด	1800	33871	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	0	73.00	873.00	400.00	349,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,200.00	-	349,200.00	-	-	
1703	โฉนด	3913	120219	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	1,750.00	187,250.00	984	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	24	1,240,320.00	218,880.00	406,130.00	-	406,130.00	-	-
1704	โฉนด	1775	33844	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	92.00	192.00	1,750.00	336,000.00	985	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	24	451,143.00	33,957.00	369,957.00	-	369,957.00	-	-
1705	โฉนด	769	51025	หมู่ 17 ต.แม่อาย	5	0	3	2.00	302.00	2,200.00	664,400.00	986	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	50.00	7,600.00	851,200.00	23	723,520.00	127,680.00	792,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	39.29	-	-	-	-	-	-	622,337.26	622,337.26	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 228 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1713	โฉนด	152	41209	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	850.00	32,300.00	991	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	23	1,102,794.00	83,006.00	115,306.00	-	115,306.00	-	-
1714	โฉนด	1374	58238	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1715	โฉนด	4675	157537	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	4.00	104.00	300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-
1716	โฉนด	2810	80333	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	42.00	542.00	475.00	257,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,450.00	-	257,450.00	-	-
1717	โฉนด	1731	33780	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	48.00	548.00	400.00	219,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	219,200.00	-	-
1718	โฉนด	79	45293	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	1	66.00	166.00	3,550.00	589,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,300.00	-	-	589,300.00	0.30
1719	โฉนด	4889	168905	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	800.00	60,000.00	992	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	22	1,288,980.00	97,020.00	157,020.00	-	157,020.00	-	-
1720	โฉนด	3524	106475	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	6.00	206.00	1,000.00	206,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	13	137,376.00	721,224.00	927,224.00	-	927,224.00	-	-
1721	โฉนด	40	45254	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	47.00	547.00	3,550.00	1,941,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,941,850.00	-	1,941,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 229 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1722	โฉนด	18	43596	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	1,750.00	271,250.00	994	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	23	858,600.00	1,526,400.00	1,797,650.00	-	1,797,650.00	-	-
1723	โฉนด	1444	58718	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	24.00	224.00	400.00	89,600.00	995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,950.00	723,450.00	22	245,973.00	477,477.00	567,077.00	-	567,077.00	-	-
1724	โฉนด	1358	41875	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	850.00	96,900.00	996	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	24	302,100.00	492,900.00	589,800.00	-	589,800.00	-	-
1725	โฉนด	426	41256	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	3	47.00	347.00	1,550.00	537,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,850.00	-	-	537,850.00	0.30	
1726	โฉนด	4563	151878	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
1727	โฉนด	3484	104640	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	95.00	195.00	850.00	165,750.00	997	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	7,950.00	1,621,800.00	23	583,848.00	1,037,952.00	1,203,702.00	-	1,203,702.00	-	-
1728	โฉนด	3985	125346	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	3.00	103.00	850.00	87,550.00	998	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	19	267,120.00	686,880.00	774,430.00	-	686,880.00	87,550.00	-
1729	โฉนด	4346	142030	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	999	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	46,800.00	-	46,800.00	-	-
1730	โฉนด	466	50632	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	42.00	642.00	850.00	545,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,700.00	-	545,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 230 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1731	โฉนด	4651	156961	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	1000	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	2	14,310.00	701,190.00	734,940.00	-	-	734,940.00	0.02
1732	โฉนด	3706	114952	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	520.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1733	โฉนด	2534	64521	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	12	2	78.00	5,078.00	630.00	3,199,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,140.00	-	3,199,140.00	-	-	
1734	โฉนด	289	41849	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	2	27.00	227.00	1,000.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	-	227,000.00	0.30	
1735	โฉนด	1521	60779	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1736	โฉนด	3727	115745	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	850.00	81,600.00	1001	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	23	515,592.00	38,808.00	120,408.00	-	120,408.00	-	-
												1002	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1737	โฉนด	4197	134348	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
1738	โฉนด	3244	99440	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	0	1.00	1,601.00	400.00	640,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,400.00	-	640,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 231 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1739	โฉนด	3894	119168	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	850.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	73,100.00	-	-		
1740	โฉนด	195	41448	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	1,200.00	79,200.00	1003	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	13	206,976.00	1,086,624.00	1,165,824.00	-	1,165,824.00	-	-
												1004	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	7	57,876.00	768,924.00	768,924.00	-	768,924.00	-	-
1741	โฉนด	3904	119713	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	52.00	352.00	400.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
1742	โฉนด	45	151879	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-
1743	โฉนด	1436	58714	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	58.00	58.00	850.00	49,300.00	1005	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,700.00	377,300.00	24	350,889.00	26,411.00	75,711.00	-	75,711.00	-	-
												1006	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	24	716,100.00	53,900.00	53,900.00	-	53,900.00	-	-
1744	โฉนด	4072	128837	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	49.00	949.00	400.00	379,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	379,600.00	-	-
1745	โฉนด	1327	31433	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	50.00	650.00	400.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 232 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1746	โฉนด	3160	96011	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	5	1	87.00	2,187.00	400.00	874,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,800.00	-	874,800.00	-	-		
1747	โฉนด	4820	164280	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-		
1748	โฉนด	2665	71496	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-		
1749	โฉนด	1947	34041	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	61.00	61.00	850.00	51,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-		
1750	โฉนด	75	45289	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	1	0	58.00	458.00	3,550.00	1,625,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,900.00	-	-	1,625,900.00	0.30		
1751	โฉนด	500	50703	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	850.00	40,800.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	34	359,658.00	260,442.00	301,242.00	-	260,442.00	40,800.00	-
1752	โฉนด	2929	89490	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	2	8.00	208.00	850.00	176,800.00	1008	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	900.00	-	7,300.00	6,570,000.00	17	5,190,300.00	1,379,700.00	1,556,500.00	-	1,556,500.00	-	-
1753	โฉนด	3150	95346	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	3	2	64.00	1,464.00	530.00	775,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,920.00	-	775,920.00	-	-		
1754	โฉนด	462	50628	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	3	9.00	309.00	850.00	262,650.00	1009	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	262,650.00	-	262,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 233 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1755	โฉนด	768	51024	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	5	2	8.00	2,208.00	400.00	883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	883,200.00	-	883,200.00	-	-		
1756	โฉนด	2210	34349	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00	1010	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	34	1,679,600.00	296,400.00	499,400.00	-	499,400.00	-	-
1757	โฉนด	1470	59519	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	54.00	954.00	400.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-		
1758	โฉนด	815	51012	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	17.00	317.00	500.00	158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	158,500.00	-	-		
1759	โฉนด	3475	103246	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	24	3	20.00	9,920.00	520.00	5,158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,158,400.00	-	5,158,400.00	-	-		
1760	โฉนด	2465	60430	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	84.00	184.00	1,750.00	322,000.00	1011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	24	1,031,184.00	77,616.00	399,616.00	-	399,616.00	-	-
1761	โฉนด	2594	68289	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1762	โฉนด	2780	78021	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	2	48.00	1,448.00	1,150.00	1,665,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,200.00	-	1,665,200.00	-	-		
1763	โฉนด	36	45250	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	1	49.00	549.00	3,550.00	1,948,950.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	13	157,696.00	827,904.00	2,776,854.00	-	2,776,854.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 234 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1764	โฉนด	1820	33892	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	23.00	423.00	1,550.00	655,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,650.00	-	655,650.00	-	-		
1765	โฉนด	3071	92864	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	6	3	81.00	2,781.00	400.00	1,112,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,400.00	-	1,112,400.00	-	-		
1766	โฉนด	983	54464	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	0	78.00	1,278.00	530.00	677,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,340.00	-	677,340.00	-	-		
1767	โฉนด	657	50807	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02		
					3	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30		
					3	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	1013	อาคารจอดรถ	ตึก	3	157.50	-	5,750.00	905,625.00	12	126,787.50	778,837.50	817,837.50	-	-	817,837.50	0.30
												1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	7,950.00	878,475.00	22	298,681.50	579,793.50	579,793.50	-	-	579,793.50	-
												1015	อาคารจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	12	57,960.00	356,040.00	356,040.00	-	-	356,040.00	0.30
1768	โฉนด	1721	33769	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	78.00	578.00	375.00	216,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,750.00	-	216,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 235 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1769	โฉนด	4603	153486	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	57.00	57.00	600.00	34,200.00	1016	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	34	1,007,760.00	177,840.00	212,040.00	-	212,040.00	-	-
1770	โฉนด	596	50937	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	56.00	156.00	850.00	132,600.00	1017	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	22.50	7,950.00	214,650.00	7	15,025.50	199,624.50	332,224.50	-	332,224.50	-	-
												1018	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	23	77,274.00	137,376.00	137,376.00	-	137,376.00	-	-
1771	โฉนด	4160	131499	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-	
1772	โฉนด	4035	127916	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1773	โฉนด	1138	55467	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	54.00	54.00	850.00	45,900.00	1019	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
1774	โฉนด	692	50844	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	1	42.00	1,342.00	400.00	536,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,800.00	-	536,800.00	-	-	
1775	โฉนด	846	51068	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	2	1	35.00	935.00	400.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-	
1776	โฉนด	761	50980	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	0	46.00	446.00	600.00	267,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,600.00	-	267,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 236 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1777	โฉนด	2713	73249	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	1020	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	175,000.00	-	175,000.00	-	-
1778	โฉนด	366	50890	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	850.00	127,500.00	1021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	7	211,750.00	635,250.00	762,750.00	-	635,250.00	127,500.00	-
1779	โฉนด	406	50968	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	73.00	73.00	1,750.00	127,750.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	23	415,800.00	739,200.00	866,950.00	-	866,950.00	-	-
1780	โฉนด	2785	77537	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	82.00	482.00	400.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-
1781	โฉนด	4213	135068	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1782	โฉนด	677	50829	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	47.00	247.00	850.00	209,950.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	1	15,900.00	1,574,100.00	1,784,050.00	-	1,784,050.00	-	-
1783	โฉนด	492	50695	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	1,750.00	376,250.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	620,474.00	-	620,474.00	-	-
1784	โฉนด	3431	102393	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	3	55.00	1,955.00	880.00	1,720,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,400.00	-	1,720,400.00	-	-
1785	โฉนด	399	50961	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	850.00	100,300.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	7,700.00	1,801,800.00	33	1,009,008.00	792,792.00	893,092.00	-	893,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 237 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1786	โฉนด	1182	55797	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	13.00	1,013.00	400.00	405,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,200.00	-	405,200.00	-	-		
1787	โฉนด	1767	33836	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	21.00	421.00	400.00	168,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-		
1788	โฉนด	537	50740	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	76.00	376.00	850.00	319,600.00	1026	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	21	429,660.00	32,340.00	351,940.00	-	351,940.00	-	-
1789	โฉนด	3277	98109	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	850.00	96,900.00	1027	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	14	90,153.00	410,697.00	507,597.00	-	507,597.00	-	-
1790	โฉนด	2729	76086	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	56.00	56.00	1,750.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-		
1791	โฉนด	159	41217	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	44.00	244.00	850.00	207,400.00	1028	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	114.00	-	7,700.00	877,800.00	-	0.00	877,800.00	1,085,200.00	-	1,085,200.00	-	-
1792	โฉนด	3891	119100	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	36.00	136.00	1,300.00	176,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-		
1793	โฉนด	4291	138840	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-		
1794	โฉนด	3746	116321	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	1029	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	781,800.00	-	781,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 238 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1795	โฉนด	1215	55835	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	850.00	141,100.00	1030	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	23	401,016.00	30,184.00	171,284.00	-	30,184.00	141,100.00	-
1796	โฉนด	959	54240	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	80.00	80.00	1,100.00	88,000.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	698,560.00	-	-	698,560.00	0.30
					3	0	0	80.00	80.00	1,100.00	88,000.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	698,560.00	-	-	698,560.00	0.30
												1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	15,900.00	381,600.00	381,600.00	-	-	381,600.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	1,100.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30
1797	โฉนด	952	54233	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	62.00	162.00	1,750.00	283,500.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	24	217,512.00	354,888.00	638,388.00	-	638,388.00	-	-
1798	โฉนด	3174	96560	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	2	1	51.00	951.00	600.00	570,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,600.00	-	570,600.00	-	-
1799	โฉนด	275	41886	หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30
1800	โฉนด	3938	121802	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	52.00	552.00	600.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 239 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1801	โฉนด	2260	34405	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	1035	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	95.00	-	7,700.00	731,500.00	32	680,295.00	51,205.00	236,205.00	-	236,205.00	-	-
1802	โฉนด	3750	116434	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	850.00	115,600.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,950.00	965,925.00	8	77,274.00	888,651.00	1,004,251.00	-	1,004,251.00	-	-
1803	ส.ป.ก.4-01		11322	หมู่ ต.แม่อาย	1	5	1	33.00	2,133.00	200.00	426,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,600.00	-	-	426,600.00	0.01	
1804	โฉนด	914	51185	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	71.00	671.00	400.00	268,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,400.00	-	268,400.00	-	-
1805	โฉนด	3485	104641	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	83.00	83.00	850.00	70,550.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	4	57,876.00	1,389,024.00	1,459,574.00	-	1,459,574.00	-	-
1806	โฉนด	2870	84437	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	88.00	288.00	600.00	172,800.00	1038	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	172,800.00	-	-	172,800.00	0.02
1807	โฉนด	378	50959	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	1	3.60	103.60	1,750.00	181,300.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	27	1,621,800.00	286,200.00	467,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	233,750.00	-	233,750.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	233,750.00	233,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 240 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1808	โฉนด	3063	92653	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	67.00	367.00	400.00	146,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-		
1809	โฉนด	2760	76295	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	850.00	90,950.00	1040	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	7,700.00	635,250.00	23	590,782.50	44,467.50	135,417.50	-	135,417.50	-	-
1810	โฉนด	2173	34306	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	92.00	292.00	2,200.00	642,400.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	29	1,219,680.00	1,321,320.00	1,963,720.00	-	1,963,720.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	2,200.00	59,400.00										59,400.00	-	-	59,400.00	0.02		
1811	โฉนด	1857	33929	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00																
1812	โฉนด	436	50602	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	850.00	98,600.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	34	207,495.00	150,255.00	248,855.00	-	248,855.00	-	-
												1043	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	34	708,939.00	53,361.00	53,361.00	-	53,361.00	-	-
1813	โฉนด	311	50666	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00	1044	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	84,150.00	-	84,150.00	-	-
1814	โฉนด	76	45290	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	1	1	11.00	511.00	3,550.00	1,814,050.00																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 241 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1815	โฉนด	2792	77877	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	19.00	419.00	850.00	356,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,150.00	-	356,150.00	-	-		
1816	โฉนด	2755	74838	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	85.00	185.00	400.00	74,000.00	1045	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	23	412,128.00	732,672.00	806,672.00	-	806,672.00	-	-
1817	โฉนด	2683	71705	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	65.00	65.00	1,750.00	113,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-		
					3	0	0	35.00	35.00	1,750.00	61,250.00	1046	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	10	111,300.00	1,001,700.00	1,062,950.00	-	-	1,062,950.00	0.30
												1047	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	422,940.00	-	-
1818	โฉนด	976	54257	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	2	30.00	1,030.00	400.00	412,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	412,000.00	-	-		
1819	โฉนด	1765	33821	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	3	70.00	1,170.00	1,050.00	1,228,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,500.00	-	1,228,500.00	-	-		
1820	โฉนด	535	50738	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	90.00	190.00	850.00	161,500.00	1048	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	161,500.00	-	161,500.00	-	-
												1049	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	34	553,320.00	400,680.00	400,680.00	-	400,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 242 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1821	โฉนด	4352	142240	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	8.00	408.00	930.00	379,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,440.00	-	379,440.00	-	-		
1822	โฉนด	1415	59484	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	63.00	63.00	850.00	53,550.00	1050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,950.00	453,150.00	33	253,764.00	199,386.00	252,936.00	-	252,936.00	-	-
												1051	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	3	10,732.50	347,017.50	347,017.50	-	347,017.50	-	-
1823	โฉนด	2694	72683	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	1052	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.50	-	7,700.00	350,350.00	33	325,825.50	24,524.50	117,524.50	-	117,524.50	-	-
1824	โฉนด	4143	131170	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	33.00	233.00	400.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-	
1825	โฉนด	3079	94156	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	2	61.00	661.00	400.00	264,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,400.00	-	264,400.00	-	-
1826	โฉนด	575	41730	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	58.00	358.00	1,550.00	554,900.00	1053	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	34	193,662.00	140,238.00	695,138.00	-	140,238.00	554,900.00	-
												1054	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	44	851,445.00	150,255.00	150,255.00	-	150,255.00	-	-
1827	โฉนด	3501	104954	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	86.00	486.00	400.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 243 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1828	โฉนด	648	50797	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	0	80.00	1,680.00	880.00	1,478,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,400.00	-	1,478,400.00	-	-			
1829	โฉนด	551	109239	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	30	1	17.00	12,117.00	900.00	10,905,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,905,300.00	-	10,905,300.00	-	-			
1830	โฉนด	2877	85341	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	4	0	0.00	1,600.00	400.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-			
1831	โฉนด	465	50631	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	57.00	257.00	850.00	218,450.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	13	315,392.00	1,655,808.00	0	1,874,258.00	-	1,874,258.00	-	-
1832	โฉนด	2273	34418	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	1	89.00	589.00	2,200.00	1,295,800.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	0	2,182,840.00	-	887,040.00	1,295,800.00	-
1833	โฉนด	266	41876	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	74.00	74.00	850.00	62,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,900.00	-	-	62,900.00	0.02		
1834	โฉนด	4728	159548	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	77.00	677.00	200.00	135,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-		
1835	โฉนด	661	50810	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	38.00	238.00	1,750.00	416,500.00	1057	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	17	413,952.00	1,310,848.00	0	1,727,348.00	-	1,727,348.00	-	-
1836	โฉนด	1431	58709	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	46.00	46.00	750.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 244 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1837	โฉนด	2167	34299	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	1058	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1838	โฉนด	4111	129781	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	53.00	1,553.00	530.00	823,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,090.00	-	823,090.00	-	-
1839	โฉนด	3169	96113	หมู่ 10 ต.แม่อาย	5	0	1	45.00	145.00	1,750.00	253,750.00	1059	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	7,950.00	667,800.00	1	6,678.00	661,122.00	914,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	-	-	-	-	-	-	-	914,872.00	914,872.00	-	-
												1060	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	42.00	-	5,800.00	243,600.00	1	2,436.00	241,164.00	494,914.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	-	-	-	-	-	-	-	494,914.00	-	494,914.00	0.30
1840	โฉนด	318	50654	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	47.00	347.00	1,750.00	607,250.00	1061	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	7,700.00	2,926,000.00	19	819,280.00	2,106,720.00	2,713,970.00	-	2,713,970.00	-	-
1841	โฉนด	3204	24460	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	3,550.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	710,000.00	-	-
1842	โฉนด	4579	152111	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	4.00	204.00	800.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 245 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1843	โฉนด	2456	60424	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	9.00	709.00	400.00	283,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,600.00	-	283,600.00	-	-		
1844	โฉนด	1708	44786	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	3	2.00	702.00	400.00	280,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-		
1845	โฉนด	585	50926	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	10.00	110.00	850.00	93,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-		
1846	โฉนด	3867	118515	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	68.00	568.00	375.00	213,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-		
1847	โฉนด	510	50713	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	8.00	208.00	850.00	176,800.00	1062	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	34	184,440.00	133,560.00	310,360.00	-	310,360.00	-	-
1848	โฉนด	49	45263	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	0	93.60	93.60	3,550.00	332,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,280.00	-	332,280.00	0.30	-		
1849	โฉนด	1445	58719	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	4.00	104.00	400.00	41,600.00	1063	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	67,472.00	-	67,472.00	-	-
1850	โฉนด	2900	87290	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
1851	โฉนด	3217	31251	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 246 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1852	โฉนด	681	50833	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	850.00	124,100.00	1064	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	9	77,274.00	781,326.00	905,426.00	-	781,326.00	124,100.00	-
1853	โฉนด	485	50688	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	1	55.00	155.00	1,750.00	271,250.00	1065	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	169.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	271,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	113.00	66.86	-	-	-	-	-	181,357.75	181,357.75	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	33.14	-	-	-	-	-	89,892.25	-	89,892.25	0.30	
1854	โฉนด	2246	34389	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	1066	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	7,950.00	878,475.00	23	316,251.00	562,224.00	738,224.00	-	738,224.00	-	-
					5	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	1067	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	14	194,616.00	886,584.00	920,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	460,292.00	-	460,292.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	460,292.00	460,292.00	-	-	
1855	โฉนด	4292	138841	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	3	82.00	782.00	400.00	312,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,800.00	-	312,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 247 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1856	โฉนด	348	49168	หมู่ 14 ต.แม่อาย	3	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30		
					5	1	0	17.00	417.00	1,750.00	729,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,750.00	-	-	729,750.00	0.30		
1857	โฉนด	3251	97657	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	0	90.00	490.00	850.00	416,500.00	1068	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	416,500.00	-	416,500.00	-	-
1858	โฉนด	1485	59482	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	3	3	44.00	1,544.00	300.00	463,200.00	1069	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	3	24,948.00	252,252.00	715,452.00	-	715,452.00	-	-
1859	โฉนด	27	45241	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	70.00	370.00	3,550.00	1,313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,500.00	-	1,313,500.00	-	-	
1860	โฉนด	2831	80977	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	17.00	217.00	1,750.00	379,750.00	1070	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	24	760,760.00	1,241,240.00	1,620,990.00	-	1,620,990.00	-	-
1861	โฉนด	638	50892	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	51.00	51.00	1,750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-	
1862	โฉนด		148250	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	1	45.00	1,345.00	550.00	739,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,750.00	-	739,750.00	-	-	
1863	โฉนด	2537	64524	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	0	12.00	412.00	1,550.00	638,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,600.00	-	638,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1864	โฉนด	2854	84457	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	23.00	123.00	850.00	104,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,550.00	-	104,550.00	-	-		
1865	โฉนด	4528	150373	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	0	2	25.00	225.00	1,750.00	393,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,750.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,875.00	-	196,875.00	-	-		
												1071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	50.00	7,950.00	500,850.00	24	425,722.50	75,127.50	272,002.50	-	75,127.50	196,875.00	-
												1072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63.00	50.00	7,950.00	500,850.00	24	425,722.50	75,127.50	75,127.50	-	-	75,127.50	0.30
1866	ส.ป.ก.4-01		5808	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	63.00	1,463.00	260.00	380,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,380.00	-	-	380,380.00	0.01		
1867	โฉนด	3017	90711	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	2	86.00	286.00	750.00	214,500.00	1073	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	23	251,856.00	447,744.00	662,244.00	-	662,244.00	-	-
												1074	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	33	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
1868	โฉนด	3829	117561	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	850.00	125,800.00	1075	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,600.00	2,052,000.00	23	1,744,200.00	307,800.00	433,600.00	-	307,800.00	125,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 249 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1869	โฉนด	3831	117602	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	850.00	56,950.00	1076	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	34	184,440.00	133,560.00	190,510.00	-	190,510.00	-	-
												1077	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	34	373,491.00	270,459.00	270,459.00	-	270,459.00	-	-
1870	โฉนด	4132	130237	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	3,550.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-	
1871	โฉนด	1899	33977	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	41.00	341.00	1,000.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-	
1872	โฉนด	2532	64519	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	3	51.00	2,751.00	750.00	2,063,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,063,250.00	-	2,063,250.00	-	-	
1873	โฉนด	2539	34355	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	1	25.00	125.00	1,150.00	143,750.00	1078	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่าครึ่งตึกครึ่งไม้		3	500.00	-	3,550.00	1,775,000.00	26	1,508,750.00	266,250.00	410,000.00	-	-	410,000.00	0.30
1874	โฉนด	2577	34292	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	2,500.00	537,500.00	1079	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	7,700.00	4,620,000.00	3	138,600.00	4,481,400.00	5,018,900.00	-	5,018,900.00	-	-
1875	โฉนด	2833	82178	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	3	37.00	1,537.00	400.00	614,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,800.00	-	614,800.00	-	-	
1876	โฉนด	508	50711	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	51.00	151.00	850.00	128,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,350.00	-	128,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 250 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1877	โฉนด	847	157635	หมู่ 4 ต.แม่อาย	4	0	1	11.00	111.00	1,200.00	133,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	-	133,200.00	0.30			
1878	โฉนด	4098	129578	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	11.00	111.00	3,550.00	394,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,050.00	-	394,050.00	-	-			
1879	น.ส.3	142	97	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	35	3	0.00	14,300.00	300.00	4,290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290,000.00	-	-	4,290,000.00	0.01			
1880	โฉนด	300	50676	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	74.00	174.00	850.00	147,900.00	1080	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	24	1,679,600.00	296,400.00	444,300.00	-	444,300.00	-	-	
1881	โฉนด	730	51148	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	850.00	113,900.00	1081	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	113,900.00	-	113,900.00	-	-	
1882	โฉนด	3974	124938	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	26.00	26.00	850.00	22,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	22,100.00	-	-	
1883	โฉนด	591	50932	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	0	38.00	438.00	850.00	372,300.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	5	77,512.50	1,472,737.50	1,845,037.50	-	1,845,037.50	-	-	
												1083	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,700.00	700,700.00	34	651,651.00	49,049.00	49,049.00	49,049.00	-	49,049.00	-	-
1884	โฉนด	812	51015	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	3	58.00	2,758.00	400.00	1,103,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,200.00	-	1,103,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 251 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1885	โฉนด	211	41255	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	1	0	81.00	481.00	1,750.00	841,750.00	1084	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	84.00	-	3,600.00	302,400.00	3	27,216.00	275,184.00	1,116,934.00	-	-	1,116,934.00	0.30	
1886	โฉนด	476	50642	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	73.00	173.00	850.00	147,050.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	34	221,328.00	160,272.00	307,322.00	-	-	307,322.00	0.02	
1887	โฉนด	1957	34051	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	1	74.00	974.00	850.00	827,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,900.00	-	827,900.00	-	-	
1888	โฉนด	2752	85831	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	12	0	31.00	4,831.00	400.00	1,932,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,400.00	-	1,932,400.00	-	-
1889	ส.ป.ก.4-01		5831	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	5	1	99.00	2,199.00	260.00	571,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,740.00	-	-	571,740.00	0.01
1890	โฉนด	3931	121795	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	36.00	336.00	600.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.01
1891	โฉนด	3028	92741	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	65.00	1,365.00	980.00	1,337,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,700.00	-	1,337,700.00	-	-
1892	โฉนด	2453	60746	หมู่ ต.แม่อาย	1	6	0	34.00	2,434.00	400.00	973,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,600.00	-	973,600.00	-	-
1893	โฉนด	4872	167615	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	0	90.00	90.00	750.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 252 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1894	โฉนด	729	51147	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1086	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	25	95,400.00	143,100.00	155,350.00	-	-	155,350.00	0.30
					2	0	0	73.00	73.00	1,750.00	127,750.00	1087	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	25	445,200.00	667,800.00	795,550.00	-	795,550.00	-	-
1895	โฉนด	374	50955	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	61.00	161.00	1,450.00	233,450.00	1088	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	33	630,168.00	47,432.00	280,882.00	-	280,882.00	-	-
1896	โฉนด	4773	161169	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02
1897	โฉนด	1886	33963	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	63.00	563.00	400.00	225,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,200.00	-	225,200.00	-	-
1898	โฉนด	3134	95412	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	2	1	26.00	926.00	530.00	490,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,780.00	-	490,780.00	-	-
1899	โฉนด	836	51052	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	94.00	194.00	300.00	58,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-
1900	โฉนด	4161	131500	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-
1901	น.ส.3ก	50	1200	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	680.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 253 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1902	โฉนด	3075	93083	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	8	1	15.00	3,315.00	520.00	1,723,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,723,800.00	-	1,723,800.00	-	-		
1903	โฉนด	2941	89463	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	76.00	176.00	850.00	149,600.00	1089	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	32	1,033,600.00	182,400.00	332,000.00	-	332,000.00	-	-
1904	โฉนด	2753	85672	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	10	0	0.00	4,000.00	400.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
1905	โฉนด	2623	70743	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	99.00	199.00	1,000.00	199,000.00	1090	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	33	1,162,800.00	205,200.00	404,200.00	-	404,200.00	-	-
1906	โฉนด	2803	79043	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	850.00	80,750.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	8	50,880.00	585,120.00	665,870.00	-	585,120.00	80,750.00	-
1907	โฉนด	3944	122514	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	64.00	564.00	1,000.00	564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-		
1908	โฉนด	3446	104043	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	5.00	205.00	850.00	174,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,250.00	-	174,250.00	-	-		
1909	โฉนด	817	51010	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	3	3	18.00	1,518.00	400.00	607,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-		
1910	โฉนด	680	50832	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	2	22.00	222.00	1,750.00	388,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	-	388,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 254 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1911	โฉนด	651	50800	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	24.00	124.00	850.00	105,400.00	1092	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	14	154,548.00	704,052.00	809,452.00	-	809,452.00	-	-
1912	น.ส.3ก		1228	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	0.00	300.00	390.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.01	
1913	ส.ป.ก.4-01		8896	หมู่ ต.แม่อาย	1	6	1	76.00	2,576.00	200.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	-	515,200.00	0.01	
1914	โฉนด	1830	33901	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	6	0	69.00	2,469.00	400.00	987,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,600.00	-	987,600.00	-	-	
1915	โฉนด	8745	121829	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	2.00	1,002.00	1,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	1,002,000.00	-	-	
1916	โฉนด	180	41425	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	22.00	222.00	850.00	188,700.00	1093	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	856,500.00	-	856,500.00	-	-
1917	โฉนด	962	54243	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	0	88.00	1,288.00	400.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	515,200.00	-	-	
1918	โฉนด	1124	55453	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	45.00	345.00	1,750.00	603,750.00	1094	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,600.00	3,009,600.00	24	2,558,160.00	451,440.00	1,055,190.00	-	451,440.00	603,750.00	-
1919	โฉนด	2279	34427	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	86.00	386.00	1,000.00	386,000.00	1095	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	23	520,327.50	91,822.50	477,822.50	-	477,822.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 255 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1096	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	13	198,432.00	1,041,768.00	1,041,768.00	-	1,041,768.00	-	-	
1920	โฉนด	3859	118287	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	73.00	473.00	1,000.00	473,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-		
1921	โฉนด	1191	55806	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	1	77.00	1,377.00	400.00	550,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-		
1922	โฉนด	449	50615	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	61.00	161.00	850.00	136,850.00	1097	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	7,700.00	831,600.00	43	773,388.00	58,212.00	195,062.00	-	195,062.00	-	-	
1923	โฉนด	1494	61046	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	71.00	171.00	400.00	68,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-		
1924	โฉนด	3924	121478	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	99.00	599.00	400.00	239,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,600.00	-	239,600.00	-	-		
1925	โฉนด	2957	89479	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	2	21.00	221.00	1,750.00	386,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,750.00	-	386,750.00	-	-		
1926	โฉนด	2756	75629	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	72.00	172.00	1,750.00	301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-		
1927	โฉนด	3242	97182	หมู่ 16 ต.แม่อาย	5	0	1	27.30	127.30	1,450.00	184,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,585.00	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 256 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												-	-	-	-	-	-	-	173,731.40	-	173,731.40	-	-				
												1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	33	641,088.00	503,712.00	514,565.60	-	503,712.00	10,853.60	-
												1099	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	9.00	-	6,000.00	54,000.00	2	1,080.00	52,920.00	52,920.00	-	-	52,920.00	0.30
1928	โฉนด	2565	65217	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	1,750.00	259,000.00	1100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	34	644,490.00	48,510.00	307,510.00	-	307,510.00	-	-
1929	โฉนด	676	50828	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	22.00	222.00	850.00	188,700.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	23	206,064.00	366,336.00	555,036.00	-	555,036.00	-	-
1930	โฉนด	599	50940	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	3	95.00	395.00	850.00	335,750.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,950.00	480,975.00	33	269,346.00	211,629.00	547,379.00	-	547,379.00	-	-
												1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	23	297,648.00	529,152.00	529,152.00	-	529,152.00	-	-
												1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	23	206,064.00	366,336.00	366,336.00	-	366,336.00	-	-
1931	โฉนด	2299	34448	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	0.75	0.75	2,500.00	1,875.00	1105	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	6.00	-	5,800.00	34,800.00	14	6,264.00	28,536.00	30,411.00	-	-	30,411.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 257 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	1	15.25	115.25	2,500.00	288,125.00	1106	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	560.00	-	7,700.00	4,312,000.00	7	301,840.00	4,010,160.00	4,298,285.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	280.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,149,142.50	-	2,149,142.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	280.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,149,142.50	2,149,142.50	-	-
1932	โฉนด	3548	108570	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	54.00	54.00	600.00	32,400.00	1107	-	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	32,400.00	-	-	32,400.00	0.02
					2	3	2	64.00	1,464.00	600.00	878,400.00	1108	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	878,400.00	-	878,400.00	-	-
1933	โฉนด	3112	103028	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	2.00	202.00	800.00	161,600.00	1109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	6	57,240.00	896,760.00	1,058,360.00	-	1,058,360.00	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	800.00	5,600.00	1110	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	5,600.00	-	-	5,600.00	0.30
1934	โฉนด	3289	98121	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	59.00	159.00	1,550.00	246,450.00	1111	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	24	723,520.00	127,680.00	374,130.00	-	374,130.00	-	-
												1112	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	24	542,640.00	95,760.00	95,760.00	-	95,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 258 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1935	โฉนด	2466	60431	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	5.00	205.00	400.00	82,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-		
1936	โฉนด	4144	131171	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	81.00	181.00	400.00	72,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,400.00	-	72,400.00	-	-		
1937	โฉนด	827	51000	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	2	55.00	1,455.00	400.00	582,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-		
1938	โฉนด	4455	146597	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	3	0.00	300.00	800.00	240,000.00	1113	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1939	โฉนด	182	41427	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	750.00	109,500.00	1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	57,240.00	1,373,760.00	1,483,260.00	-	1,483,260.00	-	-
1940	โฉนด	1635	42933	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	1	92.00	992.00	1,750.00	1,736,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,000.00	-	1,736,000.00	-	-
1941	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	12.00	12.00	700.00	8,400.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	182.00	-	7,700.00	1,401,400.00	3	42,042.00	1,359,358.00	1,367,758.00	-	-	1,367,758.00	0.30
					2	0	0	38.00	38.00	700.00	26,600.00	1116	-	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	26,600.00	-	-	26,600.00	0.02
1942	โฉนด	224	41770	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	1,750.00	255,500.00	1117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	24	904,400.00	159,600.00	415,100.00	-	415,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 259 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1943	โฉนด	3369	99470	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	76.00	76.00	850.00	64,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,600.00	-	64,600.00	-	-			
1944	โฉนด	1204	55824	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	86.00	86.00	520.00	44,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,720.00	-	44,720.00	-	-			
1945	โฉนด	1343	42389	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	6	1	73.00	2,573.00	600.00	1,543,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,800.00	-	1,543,800.00	-	-			
1946	โฉนด	3187	5382	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	32.00	32.00	850.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-			
1947	โฉนด	3191	8550	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	0	75.00	75.00	850.00	63,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	63,750.00	-	-			
1948	โฉนด	1945	34039	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	90.00	90.00	550.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-			
1949	โฉนด	4502	149335	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	550.00	61,600.00	1118	-	ตึก	2	200.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	61,600.00	-	61,600.00	-	-
1950	โฉนด	751	50983	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	13.00	1,113.00	400.00	445,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	445,200.00	-	-		
1951	โฉนด	1604	42711	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	2	71.00	2,271.00	400.00	908,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,400.00	-	908,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 260 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1952	โฉนด	154	41211	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	13.00	213.00	850.00	181,050.00	1119	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	232,794.00	-	232,794.00	-	-
1953	โฉนด	2583	69711	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	3.00	203.00	600.00	121,800.00	1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.65	-	7,950.00	1,014,817.50	3	30,444.53	984,372.97	1,106,172.98	-	984,372.97	121,800.00	-
1954	โฉนด	1510	59499	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	2	5.00	205.00	1,750.00	358,750.00	1121	โรงจอดรถ	ไม้	3	18.00	-	2,600.00	46,800.00	2	2,808.00	43,992.00	402,742.00	-	-	402,742.00	0.30
1955	โฉนด	3982	125305	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	1,750.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	141,750.00	-	-
1956	โฉนด	4221	133872	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	7	166,950.00	2,218,050.00	2,332,050.00	-	2,332,050.00	-	-
1957	โฉนด	1111	54793	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	10	0	70.00	4,070.00	400.00	1,628,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,000.00	-	1,628,000.00	-	-
1958	โฉนด	816	51011	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	2	76.00	676.00	400.00	270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-
1959	โฉนด	702	51043	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	41.00	141.00	850.00	119,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,850.00	-	119,850.00	-	-
1960	โฉนด	1000	54481	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	11.00	1,511.00	400.00	604,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,400.00	-	604,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 261 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1961	โฉนด	4179	132670	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	1	2	82.00	682.00	530.00	361,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,460.00	-	-	361,460.00	0.30		
1962	โฉนด	3940	121902	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	0	23.00	823.00	740.00	609,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,020.00	-	609,020.00	-	-		
1963	โฉนด	542	50745	หมู่ 9 ต.แม่อาย	4	0	0	48.00	48.00	850.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30		
1964	โฉนด	4696	157802	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	375.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
1965	โฉนด	659	50808	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	63.00	63.00	1,750.00	110,250.00	1123	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	40	1,086,240.00	81,760.00	192,010.00	-	81,760.00	110,250.00	-
1966	โฉนด	3922	120952	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	519,760.00	-	419,760.00	100,000.00	-
1967	โฉนด	1150	56272	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	97.00	597.00	400.00	238,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800.00	-	238,800.00	-	-		
1968	โฉนด	653	50802	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	850.00	76,500.00	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	34	539,487.00	390,663.00	467,163.00	-	467,163.00	-	-
1969	โฉนด	1421	58703	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	97.00	197.00	850.00	167,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,450.00	-	167,450.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 262 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1970	โฉนด	456	50622	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	850.00	12,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.02		
					2	0	0	74.00	74.00	850.00	62,900.00	1126	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	13	30,528.00	160,272.00	223,172.00	-	160,272.00	62,900.00	-
												1127	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	24.00	-	7,550.00	181,200.00	4	7,248.00	173,952.00	173,952.00	-	173,952.00	-	-
1971	โฉนด	1836	33907	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	81.00	481.00	400.00	192,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-	
1972	โฉนด	918	51189	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	45.00	1,445.00	400.00	578,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	578,000.00	-	-	
1973	โฉนด	4561	151838	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	73.60	73.60	1,750.00	128,800.00	1128	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	200.00	-	2,150.00	430,000.00	8	34,400.00	395,600.00	524,400.00	-	-	524,400.00	0.30
1974	โฉนด	948	54229	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	3	0	6.00	1,206.00	400.00	482,400.00	1129	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	256.00	-	3,600.00	921,600.00	2	55,296.00	866,304.00	1,348,704.00	-	-	1,348,704.00	0.02
												1130	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	2	11,550.00	180,950.00	180,950.00	-	-	180,950.00	0.02
												1131	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	2	11,550.00	180,950.00	180,950.00	-	-	180,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													1132	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	2	11,550.00	180,950.00	180,950.00	-	-	180,950.00	0.02
													1133	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	2	11,550.00	180,950.00	180,950.00	-	-	180,950.00	0.02
													1134	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	2	11,550.00	180,950.00	180,950.00	-	-	180,950.00	0.02
1975	โฉนด	3012	90632	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	5	1	57.00	2,157.00	1,300.00	2,804,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,804,100.00	-	2,804,100.00	-	-	
1976	โฉนด	2891	87475	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	44.00	1,144.00	400.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-	
1977	โฉนด	70	45284	หมู่ 9 ต.แม่อาย	4	1	0	29.00	429.00	3,550.00	1,522,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,950.00	-	-	1,522,950.00	0.30	
1978	โฉนด	3984	125345	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	41.00	141.00	850.00	119,850.00	1135	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	10	197,120.00	295,680.00	415,530.00	-	415,530.00	-	-	
1979	โฉนด	2692	72360	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	68.00	168.00	850.00	142,800.00	1136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	944,160.00	-	944,160.00	-	-	
1980	โฉนด	407	41791	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	131,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 264 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1981	โฉนด	4452	146594	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	74.00	174.00	750.00	130,500.00	1137	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	458,304.00	34,496.00	164,996.00	-	164,996.00	-	-
1982	โฉนด	1084	54766	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	75.00	475.00	640.00	304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-	
1983	โฉนด	843	51065	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	5	0	78.00	2,078.00	400.00	831,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,200.00	-	831,200.00	-	-	
1984	โฉนด	2411	41231	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	850.00	100,300.00	1138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,600.00	1,026,000.00	33	872,100.00	153,900.00	254,200.00	-	254,200.00	-	-
1985	โฉนด	67	45281	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	57.00	457.00	3,550.00	1,622,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,350.00	-	1,622,350.00	-	-	
1986	โฉนด	170	41228	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	29.00	129.00	850.00	109,650.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	5	77,512.50	1,472,737.50	1,582,387.50	-	1,582,387.50	-	-
1987	โฉนด	3183	5296	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	54.00	54.00	850.00	45,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-	
1988	ส.ป.ก.4-01		6353	หมู่ ต.แม่อาย	1	35	3	93.00	14,393.00	260.00	3,742,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,742,180.00	-	-	3,742,180.00	0.01	
1989	โฉนด	4204	134393	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	2.00	1,002.00	740.00	741,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,480.00	-	741,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 265 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1990	โฉนด	3730	115761	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
1991	โฉนด	156	41213	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	1	22.00	522.00	850.00	443,700.00	1140	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	32	515,592.00	38,808.00	482,508.00	-	38,808.00	443,700.00	-
1992	โฉนด	4031	127847	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	766,800.00	-	766,800.00	-	-
1993	โฉนด	4694	157778	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	663,780.00	-	663,780.00	-	-
1994	โฉนด	597	50938	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	850.00	113,900.00	1143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	281,804.00	-	281,804.00	-	-
1995	โฉนด	3990	125651	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	850.00	69,700.00	1144	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	24	1,240,320.00	218,880.00	288,580.00	-	288,580.00	-	-
1996	โฉนด	2547	63041	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	13	1	85.00	5,385.00	400.00	2,154,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,154,000.00	-	2,154,000.00	-	-	
1997	โฉนด	2875	85344	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	3	58.00	758.00	400.00	303,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,200.00	-	303,200.00	-	-	
1998	อื่นๆ		000	หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00	1145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	3	30,528.00	987,072.00	1,050,072.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 267 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2006	โฉนด	2904	90458	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	850.00	115,600.00	1148	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	13	142,464.00	747,936.00	863,536.00	-	863,536.00	-	-
2007	โฉนด	810	50970	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	2	39.00	1,439.00	400.00	575,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,600.00	-	575,600.00	-	-	
2008	โฉนด	2313	34463	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	65.00	165.00	1,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
2009	โฉนด	2200	34336	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1149	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	24	1,292,000.00	228,000.00	253,000.00	-	253,000.00	-	-
2010	โฉนด	2282	34430	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	0	70.00	470.00	1,000.00	470,000.00	1150	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	33	451,143.00	33,957.00	503,957.00	-	503,957.00	-	-
2011	โฉนด	4736	159712	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	12.00	112.00	300.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	0.30	-	
2012	โฉนด	1222	55845	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	38.00	138.00	850.00	117,300.00	1151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	13	106,848.00	560,952.00	678,252.00	-	-	678,252.00	0.02
2013	โฉนด	1547	61962	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	11.00	111.00	850.00	94,350.00	1152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	7,950.00	1,136,850.00	24	432,003.00	704,847.00	799,197.00	-	799,197.00	-	-
2014	โฉนด	4662	157219	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	0.00	300.00	1,550.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 268 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2015	โฉนด	894	51165	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	54.00	954.00	400.00	381,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-		
2016	โฉนด	913	51184	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	12.00	612.00	400.00	244,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-		
2017	โฉนด	4641	156607	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	74.00	274.00	300.00	82,200.00	1153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	3	33,390.00	1,079,610.00	1,161,810.00	-	-	1,161,810.00	0.02
2018	โฉนด	3087	92934	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,550.00	-	63,550.00	-	-		
2019	โฉนด	4708	158279	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	0.00	600.00	1,050.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-		
2020	โฉนด	3932	121796	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	1	45.00	145.00	600.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	0.01			
2021	โฉนด	189	41441	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	1154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,274,980.00	-	-	1,274,980.00	0.30
												1155	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					2	0	2	30.00	230.00	1,750.00	402,500.00	1156	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.50	-	7,950.00	1,689,375.00	9	152,043.75	1,537,331.25	1,939,831.25	-	1,939,831.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 269 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2022	โฉนด	1180	55795	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	7	0	57.00	2,857.00	630.00	1,799,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,799,910.00	-	1,799,910.00	-	-		
2023	โฉนด	2745	78736	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	1	62.00	1,762.00	400.00	704,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,800.00	-	704,800.00	-	-		
2024	โฉนด	804	50976	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	2	98.00	698.00	880.00	614,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,240.00	-	614,240.00	-	-		
2025	โฉนด	1184	55799	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	2	66.00	1,866.00	400.00	746,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,400.00	-	746,400.00	-	-		
2026	โฉนด	1173	55788	หมู่ ต.แม่อาย	1	18	2	58.00	7,458.00	400.00	2,983,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,983,200.00	-	2,983,200.00	-	-		
2027	โฉนด	2637	70756	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	2	77.00	277.00	2,500.00	692,500.00	1157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	1,150,420.00	-	1,150,420.00	-	-
2028	โฉนด	2589	67814	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	29.00	129.00	1,000.00	129,000.00	1158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	24	226,575.00	369,675.00	498,675.00	-	369,675.00	129,000.00	-
2029	โฉนด	2178	34311	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	1159	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	34	1,425,690.00	107,310.00	172,310.00	-	107,310.00	65,000.00	-
2030	โฉนด	4440	146708	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	27.00	27.00	400.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 270 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2031	โฉนด	2759	76194	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	0.00	300.00	3,550.00	1,065,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000.00	-	1,065,000.00	-	-		
2032	โฉนด	2295	34444	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	94.00	294.00	2,500.00	735,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02		
					3	0	1	25.00	125.00	2,500.00	312,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	-	312,500.00	0.30		
					3	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	1160	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	7	116,900.00	1,553,100.00	1,765,600.00	-	-	1,765,600.00	0.30
												1161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	5	100,100.00	1,901,900.00	1,901,900.00	-	1,901,900.00	-	-
												1162	ตลาดพื้นที่ไม่เกินครึ่งตึกครึ่งไม้	3	500.00	-	3,600.00	1,800,000.00	10	540,000.00	1,260,000.00	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.30	
2033	โฉนด	3136	95341	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	67.00	667.00	400.00	266,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,800.00	-	266,800.00	-	-		
2034	โฉนด	3991	125652	หมู่ 10 ต.แม่อาย	3	0	1	74.90	174.90	850.00	148,665.00	1163	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	2	11,136.00	545,664.00	694,329.00	-	-	694,329.00	0.30
2035	น.ส.3ก		1368	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	20.00	220.00	390.00	85,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 271 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2036	โฉนด	4568	151883	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-			
2037	น.ส.3	-	334	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	0	0.00	1,600.00	390.00	624,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01			
2038	โฉนด	1211	55831	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	2	2	23.00	1,023.00	740.00	757,020.00	1164	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,600.00	2,964,000.00	4	237,120.00	2,726,880.00	3,483,900.00	-	-	3,483,900.00	0.02	
												1165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	2	5,565.00	272,685.00	272,685.00	-	-	272,685.00	0.02	
2039	โฉนด	3186	5359	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	97.00	97.00	850.00	82,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,450.00	-	82,450.00	-	-	
2040	โฉนด	1790	33861	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	64.00	164.00	1,200.00	196,800.00	1166	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	687,456.00	51,744.00	248,544.00	-	-	248,544.00	-	-
2041	โฉนด	971	54252	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	2	98.00	698.00	1,300.00	907,400.00	1167	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	24	1,033,600.00	182,400.00	1,089,800.00	-	-	182,400.00	907,400.00	-
2042	โฉนด	3263	98792	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1168	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	85,000.00	-	-	85,000.00	-	-
2043	โฉนด	2952	89474	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	1,750.00	183,750.00	1169	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	22	157,080.00	27,720.00	211,470.00	-	-	211,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 272 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2044	โฉนด	1850	33921	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	0	91.00	891.00	400.00	356,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-		
2045	โฉนด	3162	96014	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	97.00	497.00	400.00	198,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-		
2046	โฉนด	3246	97516	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	1,750.00	239,750.00	1170	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	239,750.00	-	239,750.00	-	-
2047	โฉนด	2463	60428	หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	1	76.00	176.00	1,750.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30		
2048	โฉนด	229	41775	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	63.00	363.00	1,750.00	635,250.00	1171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	23	721,224.00	1,282,176.00	1,917,426.00	-	1,917,426.00	-	-
2049	โฉนด	1936	34029	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	69.00	669.00	740.00	495,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,060.00	-	495,060.00	-	-		
2050	โฉนด	647	50796	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	850.00	90,100.00	1172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	23	206,064.00	366,336.00	456,436.00	-	456,436.00	-	-
2051	โฉนด	2234	34376	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	94.00	94.00	1,000.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-		
2052	โฉนด	604	50945	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	35.00	135.00	850.00	114,750.00	1173	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	33	429,660.00	32,340.00	147,090.00	-	147,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 273 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2053	โฉนด	1079	54761	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	1	53.00	1,353.00	530.00	717,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,090.00	-	717,090.00	-	-		
2054	โฉนด	4236	136044	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
2055	โฉนด	175	41234	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	79.00	179.00	1,750.00	313,250.00	1174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	7,950.00	284,212.50	23	102,316.50	181,896.00	495,146.00	-	181,896.00	313,250.00	-
												1175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	13	106,848.00	560,952.00	560,952.00	-	560,952.00	-	-
2056	โฉนด	299	50678	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	1.00	201.00	1,750.00	351,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,750.00	-	351,750.00	-	-		
2057	โฉนด	2852	83596	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	7.00	507.00	400.00	202,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-		
2058	โฉนด	3732	115790	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	33.00	133.00	3,550.00	472,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,150.00	-	472,150.00	-	-		
2059	โฉนด	4549	151370	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	0.00	300.00	550.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-		
2060	โฉนด	821	51006	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	37.00	937.00	400.00	374,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,800.00	-	374,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 274 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2061	โฉนด	364	50888	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	70.00	170.00	850.00	144,500.00	1176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	4	53,424.00	1,282,176.00	1,426,676.00	-	1,426,676.00	-	-
2062	โฉนด	875	51108	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	41.00	441.00	740.00	326,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,340.00	-	326,340.00	-	-	
2063	โฉนด	3572	111518	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	0	62.00	462.00	600.00	277,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-	
2064	โฉนด	294	50683	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	26.00	226.00	650.00	146,900.00	1177	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	23	458,304.00	34,496.00	181,396.00	-	181,396.00	-	-
2065	โฉนด	4424	146098	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	1	85.00	185.00	750.00	138,750.00	1178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	5	41,737.50	793,012.50	931,762.50	-	931,762.50	-	-
2066	โฉนด	2592	69538	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00	1179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	14	157,410.00	717,090.00	949,590.00	-	949,590.00	-	-
2067	โฉนด	4331	141803	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	78.00	278.00	1,050.00	291,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,900.00	-	291,900.00	-	-	
2068	โฉนด	978	54259	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	5	0	55.00	2,055.00	880.00	1,808,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,400.00	-	1,808,400.00	-	-	
2069	โฉนด	539	50742	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	0	7.00	7.00	430.00	3,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,010.00	-	-	3,010.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 275 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2070	โฉนด	4033	127911	หมู่ 9 ต.แม่อาย	4	2	3	83.00	1,183.00	640.00	757,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,120.00	-	-	757,120.00	0.30			
2071	โฉนด	4030	127746	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	5.00	705.00	530.00	373,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,650.00	-	373,650.00	-	-			
2072	โฉนด	3448	104045	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	850.00	90,950.00	1180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	7,600.00	2,508,000.00	5	250,800.00	2,257,200.00	0	2,348,150.00	-	2,348,150.00	-	-
2073	โฉนด	225	41771	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	24.00	124.00	1,750.00	217,000.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	24	819,280.00	1,336,720.00	0	1,553,720.00	-	1,553,720.00	-	-
2074	โฉนด	253	41858	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	14.00	214.00	850.00	181,900.00	1182	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	0.00	181,900.00	-	181,900.00	-	-
2075	โฉนด	4854	166919	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	69.00	69.00	800.00	55,200.00	1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	2	22,260.00	1,090,740.00	0	1,145,940.00	-	1,145,940.00	-	-
2076	โฉนด	1514	59528	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	62.00	62.00	850.00	52,700.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	19,080.00	457,920.00	0	510,620.00	-	510,620.00	-	-
2077	โฉนด	3927	121791	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	0	90.00	490.00	600.00	294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.01		
2078	โฉนด	365	50889	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	33.00	333.00	850.00	283,050.00	1185	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	24	697,680.00	123,120.00	0	406,170.00	-	406,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ม่าย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														1186	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,600.00	957,600.00	24	813,960.00	143,640.00	143,640.00	-	143,640.00	-	-
														1187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	24	163,134.00	266,166.00	266,166.00	-	266,166.00	-	-
2079	โฉนด	895	51166	หมู่ 14 ต.แม่ม่าย	1	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-	-	-
2080	ส.ป.ก.4-01		5828	หมู่ 8 ต.แม่ม่าย	1	10	1	62.00	4,162.00	260.00	1,082,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,120.00	-	-	1,082,120.00	0.01	-	0.01
2081	โฉนด	3915	120260	หมู่ 5 ต.แม่ม่าย	1	7	2	52.00	3,052.00	400.00	1,220,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,800.00	-	1,220,800.00	-	-	-	-
2082	โฉนด	95	46918	หมู่ 14 ต.แม่ม่าย	1	1	2	0.00	600.00	1,800.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	-	-
2083	โฉนด	1125	55454	หมู่ 9 ต.แม่ม่าย	3	0	0	12.25	12.25	1,750.00	21,437.50	1188	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	-	6,000.00	294,000.00	7	52,920.00	241,080.00	262,517.50	-	-	262,517.50	0.30	-	0.30
						2	0	1	13.75	113.75	1,750.00	1189	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ตึก	2	312.00	-	7,300.00	2,277,600.00	32	1,229,904.00	1,047,696.00	1,246,758.50	-	1,246,758.50	-	-	-	
						3	0	0	14.00	14.00	1,750.00	1190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,950.00	389,550.00	2	7,791.00	381,759.00	406,259.00	-	-	406,259.00	0.30	-	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 277 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2084	โฉนด	4303	139183	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	1,750.00	148,750.00	1191	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	148,750.00	-	148,750.00	-	-
2085	โฉนด	4077	128912	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	1,200.00	177,600.00	1192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	286,200.00	508,800.00	686,400.00	-	508,800.00	177,600.00	-
2086	โฉนด	3875	118594	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	84.00	484.00	400.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-
2087	โฉนด	1137	55466	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	16.00	16.00	850.00	13,600.00	1193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,950.00	536,625.00	5	26,831.25	509,793.75	523,393.75	-	523,393.75	-	-
					2	0	1	78.00	178.00	850.00	151,300.00	1194	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	151,300.00	-	151,300.00	-	-
2088	โฉนด	3556	108250	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	97.00	197.00	1,000.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.30
2089	ส.ป.ก.4-01		5804	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	2	4.00	1,404.00	260.00	365,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,040.00	-	-	365,040.00	0.01
2090	โฉนด	3056	93885	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	400.00	364,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-
2091	โฉนด	199	41452	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	42.00	142.00	850.00	120,700.00	1195	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	7,950.00	1,085,175.00	13	173,628.00	911,547.00	1,032,247.00	-	1,032,247.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 278 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2092	น.ส.3ก		316	หมู่ ๓.แม่อาย	2	5	2	47.00	2,247.00	400.00	898,800.00	1196	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	2	0.00	-	898,800.00	-	-	898,800.00	-
2093	โฉนด	2543	45427	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	6	0	41.00	2,441.00	400.00	976,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,400.00	-	976,400.00	-	-
2094	โฉนด	4113	129783	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	26.00	1,026.00	400.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-
2095	โฉนด	1788	33858	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	1	89.00	1,789.00	400.00	715,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,600.00	-	715,600.00	-	-
2096	โฉนด	986	54467	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	3	19.20	719.20	400.00	287,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,680.00	-	287,680.00	-	-
2097	โฉนด	268	41878	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	520.00	97,240.00	1197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	24	302,100.00	492,900.00	590,140.00	-	492,900.00	97,240.00	-
2098	โฉนด	3926	121733	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	32.00	732.00	530.00	387,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,960.00	-	387,960.00	-	-
2099	โฉนด	3215	111508	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	2	63.00	1,063.00	740.00	786,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,620.00	-	786,620.00	-	-
2100	โฉนด	1891	33968	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	63.00	363.00	400.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 279 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2101	ส.ป.ก.4-01		5	หมู่ ๓.แม่อาย	1	7	1	80.00	2,980.00	260.00	774,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,800.00	-	-	774,800.00	0.01			
2102	โฉนด	3220	96936	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	4	0	8.00	1,608.00	2,200.00	3,537,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,537,600.00	-	3,537,600.00	-	-			
2103	โฉนด	3953	124539	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	39.00	739.00	600.00	443,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	443,400.00	-	-			
2104	โฉนด	1126	55455	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	51.00	151.00	850.00	128,350.00	1198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	0	33	934,920.00	734,580.00	862,930.00	-	862,930.00	-	-
2105	โฉนด	3051	92762	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	3	90.00	790.00	500.00	395,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000.00	-	395,000.00	-	-	
2106	โฉนด	2171	34303	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	70.00	170.00	2,500.00	425,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-	
2107	โฉนด	4560	151837	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	1,750.00	206,500.00	1199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	31	206,700.00	190,800.00	397,300.00	-	190,800.00	206,500.00	-	
2108	โฉนด	1329	31438	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	69.00	269.00	850.00	228,650.00	1200	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,600.00	2,006,400.00	0	13	842,688.00	1,163,712.00	1,392,362.00	-	1,392,362.00	-	-
2109	โฉนด	4312	139814	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 280 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2110	โฉนด	26	45240	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	94.00	494.00	3,550.00	1,753,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,700.00	-	1,753,700.00	-	-		
2111	โฉนด	3920	120573	หมู่ 9 ต.แม่อาย	5	1	1	78.40	578.40	740.00	428,016.00	1201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	17,172.00	412,128.00	840,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	66.67	-	-	-	-	-	560,124.00	560,124.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	33.33	-	-	-	-	-	280,020.00	-	280,020.00	0.30	
2112	โฉนด	2298	34447	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	30.00	230.00	1,000.00	230,000.00	1202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	23	547,357.50	96,592.50	326,592.50	-	326,592.50	-	-
2113	โฉนด	2519	61257	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	11	3	56.00	4,756.00	1,100.00	5,231,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,231,600.00	-	5,231,600.00	-	-	
2114	โฉนด	240	41717	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	45.00	345.00	1,750.00	603,750.00	1203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	23	171,720.00	305,280.00	909,030.00	-	909,030.00	-	-
2115	โฉนด	841	51057	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	7	1	34.00	2,934.00	400.00	1,173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,600.00	-	1,173,600.00	-	-	
2116	โฉนด	2806	78999	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	61.00	161.00	3,550.00	571,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,550.00	-	571,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 281 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2117	โฉนด	1089	54771	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	99.00	599.00	400.00	239,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	239,600.00	-	239,600.00	-	-			
2118	โฉนด	4199	134388	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	91.00	991.00	1,750.00	1,734,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,734,250.00	-	1,734,250.00	-	-			
2119	โฉนด	531	50734	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	5.00	205.00	850.00	174,250.00	1204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,600.00	1,915,200.00	34	1,627,920.00	287,280.00	461,530.00	-	461,530.00	-	-
2120	โฉนด	624	50866	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	35.00	35.00	850.00	29,750.00	1205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	13	243,936.00	1,280,664.00	1,310,414.00	-	1,310,414.00	-	-
2121	โฉนด	2809	80332	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	25.00	225.00	1,550.00	348,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,750.00	-	348,750.00	-	-	
2122	โฉนด	4581	152137	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	63.00	63.00	1,550.00	97,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-
2123	โฉนด	232	41778	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	6.00	206.00	850.00	175,100.00	1206	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	23	930,930.00	70,070.00	245,170.00	-	70,070.00	175,100.00	-
												1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	13	76,320.00	400,680.00	400,680.00	-	400,680.00	-	-
2124	โฉนด	898	51169	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	7	3	58.00	3,158.00	520.00	1,642,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,160.00	-	1,642,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 282 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2125	โฉนด	1869	33946	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	3	3	76.00	1,576.00	400.00	630,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	630,400.00	-	630,400.00	-	-			
2126	โฉนด	2986	90200	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	1,750.00	196,000.00	1208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	13	766,080.00	1,057,920.00	1,253,920.00	-	1,253,920.00	-	-
												1209	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	7,600.00	4,560,000.00	13	1,915,200.00	2,644,800.00	2,644,800.00	-	2,644,800.00	-	-
2127	โฉนด	2796	78216	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	3	34.00	734.00	530.00	389,020.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	24	271,890.00	443,610.00	832,630.00	-	832,630.00	-	-
2128	โฉนด	1733	33782	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	0	95.00	95.00	1,750.00	166,250.00	1211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	8	81,408.00	936,192.00	1,102,442.00	-	-	1,102,442.00	0.30
2129	โฉนด	2595	68290	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2130	โฉนด	4180	132679	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	14	141,669.00	645,381.00	776,631.00	-	776,631.00	-	-
												1213	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	44.00	-	3,600.00	158,400.00	14	28,512.00	129,888.00	149,138.00	-	-	149,138.00	0.30
2131	โฉนด	1526	59531	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 283 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2132	โฉนด	231	41777	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	92.00	292.00	1,550.00	452,600.00	1214	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,600.00	2,462,400.00	23	2,093,040.00	369,360.00	821,960.00	-	821,960.00	-	-
2133	โฉนด	2206	34344	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	1215	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	23	551,397.00	41,503.00	133,503.00	-	133,503.00	-	-
2134	โฉนด	2939	89500	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	57.00	357.00	850.00	303,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,450.00	-	303,450.00	-	-	
					5	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00	1216	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	90.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	18,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	9,350.00	9,350.00	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	50.00	-	-	-	-	-	9,350.00	-	9,350.00	0.30	
												1217	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	-	0.00	28	0.00	-	-	-	-	-	
												1218	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,600.00	1,915,200.00	28	1,627,920.00	287,280.00	287,280.00	-	287,280.00	-	-
2135	โฉนด	1425	58707	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	49.00	349.00	850.00	296,650.00	1219	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	33	1,938,000.00	342,000.00	638,650.00	-	638,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 284 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2136	น.ส.3			หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
2137	โฉนด	888	51159	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	14.50	114.50	400.00	45,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,800.00	-	45,800.00	-	-
2138	โฉนด	3742	116207	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	2	33.00	2,233.00	400.00	893,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,200.00	-	893,200.00	-	-
2139	โฉนด	4409	144191	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	400.00	22,000.00	1220	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	23	1,018,350.00	76,650.00	98,650.00	-	98,650.00	-	-
2140	โฉนด	2972	90203	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	0	19.25	19.25	1,750.00	33,687.50	1221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	77.00	-	7,950.00	612,150.00	25	520,327.50	91,822.50	125,510.00	-	-	125,510.00	0.30
					2	0	1	63.05	163.05	1,750.00	285,337.50	1222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	25	859,320.00	64,680.00	350,017.50	-	350,017.50	-	-
2141	โฉนด	242	41719	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	73.00	273.00	1,750.00	477,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,750.00	-	477,750.00	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
					3	0	0	13.00	13.00	1,750.00	22,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 285 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2142	โฉนด	3247	99505	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00	1223	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	24	235,638.00	384,462.00	468,612.00	-	384,462.00	84,150.00	-
2143	โฉนด	3119	95701	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	2	63.00	1,863.00	400.00	745,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,200.00	-	745,200.00	-	-
2144	ส.ป.ก.4-01		10634	หมู่ ต.แม่อาย	1	6	2	73.00	2,673.00	200.00	534,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	-	534,600.00	0.01
2145	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1224	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	3,600.00	144,000.00	4	11,520.00	132,480.00	139,980.00	-	-	139,980.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1225	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	6.00	-	3,600.00	21,600.00	4	1,728.00	19,872.00	27,372.00	-	-	27,372.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1226	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	6.00	-	3,600.00	21,600.00	4	1,728.00	19,872.00	29,872.00	-	-	29,872.00	0.30
2146	โฉนด	3041	92264	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	1.00	701.00	1,550.00	1,086,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,550.00	-	1,086,550.00	-	-
2147	โฉนด	4262	137537	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
2148	โฉนด	3069	92812	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	60.00	160.00	850.00	136,000.00	1227	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	7,700.00	3,018,400.00	14	543,312.00	2,475,088.00	2,611,088.00	-	2,611,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 286 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2149	โฉนด	4325	140714	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-		
2150	โฉนด	2587	67812	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	74.00	174.00	1,000.00	174,000.00	1228	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	24	1,162,800.00	205,200.00	379,200.00	-	379,200.00	-	-
2151	โฉนด	2742	73962	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	1	6.00	106.00	3,550.00	376,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,300.00	-	-	376,300.00	0.30		
2152	โฉนด	2693	72682	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	5	4,770.00	90,630.00	98,630.00	-	-	98,630.00	0.30
					2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00	1230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,600.00	684,000.00	32	581,400.00	102,600.00	191,600.00	-	191,600.00	-	-
2153	โฉนด	2508	60778	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	10	3	49.00	4,349.00	980.00	4,262,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,262,020.00	-	4,262,020.00	-	-		
2154	โฉนด	1479	59476	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	3	68.00	768.00	600.00	460,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	-	460,800.00	-	-		
2155	โฉนด	540	50743	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	12.00	212.00	850.00	180,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,200.00	-	180,200.00	-	-		
2156	โฉนด	2229	34371	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	1,000.00	169,000.00	1231	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	169,000.00	-	169,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่ม่าย อำเภอมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 287 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2157	โฉนด	2367	33822	หมู่ 7 ต.แม่ม่าย	2	0	3	10.00	310.00	1,550.00	480,500.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	24	163,134.00	266,166.00	746,666.00	-	746,666.00	-	-	-						
2158	โฉนด	4652	156962	หมู่ 7 ต.แม่ม่าย	2	0	0	45.00	45.00	775.00	34,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,875.00	-	34,875.00	-	-	-						
2159	โฉนด	3946	122601	หมู่ 8 ต.แม่ม่าย	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	1234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	7,950.00	793,012.50	7	55,510.88	737,501.62	865,001.62	-	865,001.62	-	-							
2160	โฉนด	2652	70771	หมู่ 16 ต.แม่ม่าย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	7,700.00	2,371,600.00	5	118,580.00	2,253,020.00	2,368,020.00	-	2,368,020.00	-	-							
2161	โฉนด	331	49146	หมู่ 17 ต.แม่ม่าย	1	5	1	86.00	2,186.00	880.00	1,923,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,923,680.00	-	1,923,680.00	-	-							
2162	โฉนด	4140	130942	หมู่ 6 ต.แม่ม่าย	2	0	0	72.00	72.00	850.00	61,200.00	1236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	14	307,188.00	360,612.00	421,812.00	-	360,612.00	61,200.00	-							
2163	โฉนด	2457	60749	หมู่ 17 ต.แม่ม่าย	1	12	2	97.00	5,097.00	520.00	2,650,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,440.00	-	2,650,440.00	-	-							
2164	โฉนด	213	33928	หมู่ 4 ต.แม่ม่าย	1	1	3	48.00	748.00	400.00	299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	299,200.00	-	-							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 288 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2165	โฉนด	4845	165891	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	53,250.00	-	-		
2166	โฉนด	3011	93070	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	6	2	33.00	2,633.00	400.00	1,053,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,200.00	-	1,053,200.00	-	-		
2167	โฉนด	1187	55802	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	59.00	959.00	400.00	383,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600.00	-	383,600.00	-	-		
2168	โฉนด	1434	58712	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	73.00	373.00	740.00	276,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,020.00	-	276,020.00	-	-		
2169	โฉนด	982	54463	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	37.00	1,137.00	400.00	454,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-		
2170	โฉนด	773	50991	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	77.00	177.00	600.00	106,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	106,200.00	-	-		
2171	โฉนด	1594	42701	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	3	87.00	1,987.00	400.00	794,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,800.00	-	794,800.00	-	-		
2172	โฉนด	4273	137763	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	88.00	188.00	2,000.00	376,000.00	1237	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	23	930,240.00	164,160.00	540,160.00	-	540,160.00	-	-
2173	โฉนด	310	50667	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	26.00	26.00	850.00	22,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	22,100.00	0.02	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 289 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	70.00	70.00	850.00	59,500.00	1238	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	85,372.00	-	85,372.00	-	-	
												1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	24	702,780.00	124,020.00	124,020.00	-	124,020.00	-	-	
2174	โฉนด	3231	48009	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	67.00	67.00	700.00	46,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,900.00	-	46,900.00	-	-		
2175	โฉนด	3350	98180	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	1	0	44.00	444.00	750.00	333,000.00	1240	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	333,000.00	-	333,000.00	-	-	
												1241	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,600.00	1,489,600.00	4	119,168.00	1,370,432.00	1,370,432.00	-	1,370,432.00	-	-	
												1242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	33	445,200.00	349,800.00	349,800.00	-	349,800.00	-	-	
2176	โฉนด	2168	34300	หมู่ 16 ต.แม่อาย	5	0	0	77.00	77.00	2,500.00	192,500.00	1243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	454.00	73.70	7,600.00	3,450,400.00	34	2,932,840.00	517,560.00	710,060.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	8.77	-	-	-	-	-	-	-	84,426.13	84,426.13	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	481,704.70	481,704.70	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 292 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2188	โฉนด	3994	125795	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	1253	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	687,560.00	-	610,560.00	77,000.00	-
2189	โฉนด	567	41744	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	54.00	254.00	1,050.00	266,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,700.00	-	266,700.00	-	-	
2190	โฉนด	3930	121794	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	2	30.00	230.00	530.00	121,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,900.00	-	-	121,900.00	0.01	
2191	โฉนด	1520	60402	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00	1254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	7,950.00	1,987,500.00	8	159,000.00	1,828,500.00	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-
												1255	-	ตึก	2	250.00	-	-	0.00	13	0.00	-	-	-	-	-	-
2192	โฉนด	120	47814	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	7	0	0.00	2,800.00	400.00	1,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-	
2193	โฉนด	3238	99428	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	24	271,890.00	443,610.00	465,610.00	-	465,610.00	-	-
2194	โฉนด	933	54214	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	5	0	23.00	2,023.00	520.00	1,051,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,960.00	-	1,051,960.00	-	-	
2195	โฉนด	4015	126383	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	2	3	63.50	1,163.50	2,200.00	2,559,700.00	1257	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	7,700.00	4,158,000.00	8	332,640.00	3,825,360.00	6,385,060.00	-	6,385,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 293 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2196	โฉนด	196	41449	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	63.00	263.00	1,750.00	460,250.00	1258	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	166.40	-	7,700.00	1,281,280.00	34	1,191,590.40	89,689.60	549,939.60	-	549,939.60	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	1259	-	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30
2197	น.ส.3ก		1395	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	3	9.00	309.00	850.00	262,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,650.00	-	-	262,650.00	0.01
2198	โฉนด	1081	54763	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	96.00	496.00	640.00	317,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,440.00	-	317,440.00	-	-
2199	โฉนด	4574	152022	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2200	โฉนด	1438	61229	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	90.00	90.00	1,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.01
2201	โฉนด	1	43750	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	31.00	1,131.00	1,750.00	1,979,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,979,250.00	-	1,979,250.00	-	-
2202	โฉนด	2848	83786	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	14.00	314.00	300.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-
2203	โฉนด	4718	158742	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	750.00	60,000.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	7,700.00	0.00	5	0.00	0.00	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 294 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2204	โฉนด	1102	54784	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-		
2205	โฉนด	4150	131193	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-		
2206	โฉนด	3951	123291	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	31.00	131.00	750.00	98,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250.00	-	98,250.00	-	-		
2207	โฉนด	688	50840	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	4	2	20.00	1,820.00	400.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	728,000.00	-	-		
2208	โฉนด	3708	115045	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	10.00	510.00	300.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-		
2209	โฉนด	410	50901	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	47.00	147.00	850.00	124,950.00	1261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	24	145,008.00	236,592.00	361,542.00	-	361,542.00	-	-
2210	โฉนด	1707	44785	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	2	1	42.00	942.00	400.00	376,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	376,800.00	-	-		
2211	โฉนด	8519	119739	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	2	20.00	220.00	875.00	192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	192,500.00	-	-		
2212	โฉนด	945	54226	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	5	3	16.00	2,316.00	640.00	1,482,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,240.00	-	1,482,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 295 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2213	โฉนด	400	50962	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	98.00	98.00	1,750.00	171,500.00	1262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,950.00	1,136,850.00	33	966,322.50	170,527.50	342,027.50	-	342,027.50	-	-
2214	โฉนด	689	50841	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	1	42.00	542.00	400.00	216,800.00	1263	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	8	554,400.00	1,293,600.00	1,510,400.00	-	-	1,510,400.00	0.02
2215	โฉนด	1192	55807	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	0	63.00	1,263.00	400.00	505,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,200.00	-	505,200.00	-	-	
2216	โฉนด	1543	61053	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	2	31.00	631.00	600.00	378,600.00	1264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	13	407,040.00	2,136,960.00	2,515,560.00	-	2,515,560.00	-	-
2217	โฉนด	3906	119897	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	3	19.00	719.00	400.00	287,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,600.00	-	287,600.00	-	-	
2218	โฉนด	578	41703	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	43.00	243.00	1,750.00	425,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,250.00	-	425,250.00	-	-	
2219	โฉนด	4512	149682	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	85.00	385.00	550.00	211,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	211,750.00	-	-	
2220	โฉนด	3055	93884	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	400.00	364,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-	
2221	โฉนด	1323	31429	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	22.00	222.00	400.00	88,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 296 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2222	โฉนด	1205	55825	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	79.00	79.00	850.00	67,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,150.00	-	67,150.00	-	-		
2223	โฉนด	100	47023	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
2224	โฉนด	2238	34380	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	310,740.00	-	310,740.00	-	-
2225	โฉนด	3726	115744	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	93.00	793.00	400.00	317,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-		
2226	โฉนด	1843	33914	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	66.00	466.00	400.00	186,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,400.00	-	186,400.00	-	-		
2227	โฉนด	3127	95270	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	1	90.00	190.00	400.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-		
2228	โฉนด	1142	55471	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	97.00	97.00	850.00	82,450.00	1266	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	7,700.00	1,801,800.00	5	90,090.00	1,711,710.00	1,794,160.00	-	1,794,160.00	-	-
2229	โฉนด	1152	55636	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	67.00	267.00	850.00	226,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,950.00	-	226,950.00	-	-		
2230	โฉนด	3052	92850	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	44.00	144.00	400.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 297 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2231	โฉนด	1541	61051	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	1	82.00	1,382.00	600.00	829,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,200.00	-	829,200.00	-	-		
2232	โฉนด	3129	96371	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	1267	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	49	0.00	-	82,000.00	-	-	82,000.00	-
2233	โฉนด	3173	96545	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	5	0	49.00	2,049.00	1,550.00	3,175,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,175,950.00	-	3,175,950.00	-	-		
2234	โฉนด	3029	66144	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	93.00	93.00	400.00	37,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-	
2235	โฉนด	1093	54775	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	1	0	31.00	431.00	1,550.00	668,050.00	1268	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	668,050.00	-	668,050.00	-	-
2236	โฉนด	4856	166921	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	98.00	98.00	800.00	78,400.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	2	21,465.00	1,051,785.00	1,130,185.00	-	1,130,185.00	-	-
												1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	432,480.00	76,320.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-
2237	โฉนด	2516	61141	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
2238	โฉนด	533	50736	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	34.00	234.00	400.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 298 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2239	โฉนด	282	41841	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	400.00	30,800.00	1271	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	24	1,033,600.00	182,400.00	213,200.00	-	182,400.00	30,800.00	-
2240	โฉนด	632	50874	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	89.00	389.00	1,550.00	602,950.00	1272	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	34	451,143.00	33,957.00	636,907.00	-	33,957.00	602,950.00	-
2241	โฉนด	1335	42381	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	5	0	3.00	2,003.00	400.00	801,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,200.00	-	801,200.00	-	-	
2242	โฉนด	4130	130235	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	1.00	101.00	3,550.00	358,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,550.00	-	358,550.00	-	-	
2243	โฉนด	4434	150104	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	
2244	โฉนด	2614	70737	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	44.00	344.00	2,500.00	860,000.00	1273	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	860,000.00	-	860,000.00	-	-
2245	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	52.00	52.00	180.00	9,360.00	1274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	10.89	-	7,950.00	86,575.50	4	6,926.04	79,649.46	89,009.46	-	-	89,009.46	0.30
												1275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	10.89	-	7,950.00	86,575.50	4	6,926.04	79,649.46	79,649.46	-	-	79,649.46	0.30
												1276	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	10.89	-	-	0.00	4	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 300 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2251	โฉนด	3908	119899	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	96.00	796.00	400.00	318,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,400.00	-	318,400.00	-	-		
2252	โฉนด	4514	149794	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	57.00	157.00	200.00	31,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,400.00	-	31,400.00	-	-		
2253	โฉนด	3264	98270	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	850.00	141,100.00	1279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	24	241,680.00	394,320.00	535,420.00	-	535,420.00	-	-
2254	โฉนด	4751	160568	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	66.00	266.00	300.00	79,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-		
2255	โฉนด	3179	904	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	92.00	192.00	520.00	99,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,840.00	-	99,840.00	-	-		
2256	โฉนด	1890	33967	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	36.00	536.00	400.00	214,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	214,400.00	-	-		
2257	โฉนด	4122	129848	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	95.00	195.00	3,550.00	692,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,250.00	-	692,250.00	-	-		
2258	โฉนด	1732	33781	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	0	7.00	7.00	1,200.00	8,400.00	1280	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	-	3,600.00	108,000.00	5	10,800.00	97,200.00	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
					2	0	1	63.00	163.00	1,200.00	195,600.00	1281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	668,784.00	-	668,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 301 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2259	โฉนด	1462	59513	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	91.00	291.00	520.00	151,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,320.00	-	151,320.00	-	-		
2260	โฉนด	3408	101289	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	82.00	1,182.00	400.00	472,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,800.00	-	472,800.00	-	-		
2261	โฉนด	943	54224	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	0	68.00	1,268.00	1,550.00	1,965,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,400.00	-	1,965,400.00	-	-		
2262	โฉนด	3203	24461	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	1.00	201.00	3,550.00	713,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,550.00	-	713,550.00	-	-		
2263	โฉนด	167	41225	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	68.00	268.00	850.00	227,800.00	1282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	6	72,504.00	1,135,896.00	1,363,696.00	-	1,363,696.00	-	-
2264	โฉนด	2666	71497	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	3	70.00	370.00	1,550.00	573,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,500.00	-	573,500.00	-	-		
2265	โฉนด	4834	165304	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	3	26,235.00	848,265.00	953,265.00	-	-	953,265.00	0.02
2266	โฉนด	1770	33839	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	80.00	780.00	400.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-		
2267	โฉนด	291	41853	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	2,500.00	287,500.00	1284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	14	128,790.00	586,710.00	874,210.00	-	874,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 302 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2268	โฉนด	3936	121800	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	71.00	1,071.00	250.00	267,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,750.00	-	267,750.00	-	-		
2269	โฉนด	4200	134389	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	67.00	567.00	850.00	481,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,950.00	-	481,950.00	-	-		
2270	โฉนด	2616	71492	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	0	65.00	65.00	850.00	55,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	-	55,250.00	0.30		
2271	โฉนด	686	50838	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	3	30.00	1,930.00	740.00	1,428,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,200.00	-	1,428,200.00	-	-		
2272	โฉนด	957	54238	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	0	90.00	1,690.00	300.00	507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-		
2273	โฉนด	4116	129786	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	0	43.00	2,043.00	520.00	1,062,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,360.00	-	1,062,360.00	-	-		
2274	โฉนด	45	45259	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	57.00	457.00	3,550.00	1,622,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,350.00	-	1,622,350.00	-	-		
2275	โฉนด	1325	31431	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	3	2	5.00	1,405.00	400.00	562,000.00	1285	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	147.00	-	7,700.00	1,131,900.00	2	22,638.00	1,109,262.00	1,671,262.00	-	1,671,262.00	-	-
2276	โฉนด	2913	88260	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	56.00	156.00	850.00	132,600.00	1286	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	13	388,080.00	535,920.00	668,520.00	-	668,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 303 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2277	โฉนด	3921	120897	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	4	3	64.00	1,964.00	530.00	1,040,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,920.00	-	1,040,920.00	-	-	
2278	โฉนด	3901	119710	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	52.00	352.00	400.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
2279	โฉนด	2983	90204	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	0	5.00	5.00	1,750.00	8,750.00	1287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	13	25,440.00	133,560.00	142,310.00	-	-	142,310.00	0.30
					2	0	0	71.10	71.10	1,750.00	124,425.00	1288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	13	140,238.00	193,662.00	318,087.00	-	318,087.00	-	-
2280	โฉนด	2217	34359	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	30.00	230.00	1,000.00	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
2281	โฉนด	70	91048	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1289	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	28,000.00	-	28,000.00	-	-
2282	โฉนด	2947	89469	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	400.00	46,000.00	1290	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	23	523,600.00	92,400.00	138,400.00	-	138,400.00	-	-
2283	โฉนด	442	50608	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	96.00	296.00	850.00	251,600.00	1291	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	14	128,790.00	586,710.00	838,310.00	-	838,310.00	-	-
												1292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	709,776.00	-	709,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 305 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	474,420.00	474,420.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	474,420.00	-	474,420.00	0.30
					1	1	2	37.30	637.30	1,100.00	701,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,030.00	-	701,030.00	-	-
2292	โฉนด	2293	34442	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	1299	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	33	1,085,280.00	191,520.00	341,520.00	-	341,520.00	-	-
												1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	33	155,820.00	122,430.00	122,430.00	-	122,430.00	-	-
2293	โฉนด	1901	33979	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	36.00	336.00	400.00	134,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
2294	โฉนด	3145	95401	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	7.00	1,007.00	400.00	402,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,800.00	-	402,800.00	-	-
2295	โฉนด	2302	34452	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	1,000.00	169,000.00	1301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	33	701,778.00	52,822.00	221,822.00	-	221,822.00	-	-
2296	โฉนด	4835	165305	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	1,050.00	196,350.00	1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	7,950.00	1,291,875.00	2	25,837.50	1,266,037.50	1,462,387.50	-	1,462,387.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2297	โฉนด	3672	113112	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	2	3	56.00	1,156.00	940.00	1,086,640.00	1303	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	8	61,056.00	702,144.00	1,788,784.00	-	1,788,784.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	940.00	3,760.00	1304	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	2	2,544.00	124,656.00	128,416.00	-	-	128,416.00	0.30
2298	โฉนด	3345	98175	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	700.00	53,200.00	1305	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	374.00	-	7,600.00	2,842,400.00	23	2,416,040.00	426,360.00	479,560.00	-	479,560.00	-	-
2299	โฉนด	3661	112431	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	3.00	3.00	400.00	1,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200.00	-	1,200.00	-	-	
2300	โฉนด	2263	34408	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	79.00	279.00	2,500.00	697,500.00	1306	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	171.00	-	7,700.00	1,316,700.00	43	1,224,531.00	92,169.00	789,669.00	-	789,669.00	-	-
												1307	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	23	225,571.50	16,978.50	16,978.50	-	-	16,978.50	0.02
												1308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	13	38,160.00	200,340.00	200,340.00	-	-	200,340.00	0.02
2301	โฉนด	3703	114777	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	1,750.00	259,000.00	1309	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	13	766,080.00	1,057,920.00	1,316,920.00	-	1,316,920.00	-	-
2302	โฉนด	2216	34357	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 307 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2303	โฉนด	3014	90699	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	1,750.00	290,500.00	1310	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	13	295,680.00	1,552,320.00	1,842,820.00	-	1,842,820.00	-	-
2304	โฉนด	2912	88087	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	850.00	141,100.00	1311	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	23	775,200.00	136,800.00	277,900.00	-	277,900.00	-	-
2305	โฉนด	2915	88063	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	77.00	177.00	850.00	150,450.00	1312	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	23	0.00	-	150,450.00	-	-	150,450.00	-
2306	โฉนด	2473	60438	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	2	56.00	656.00	400.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	262,400.00	-	-	
2307	โฉนด	1216	55836	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	54.00	154.00	850.00	130,900.00	1313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	24	483,360.00	788,640.00	919,540.00	-	919,540.00	-	-
2308	โฉนด	4358	142627	หมู่ 3 ต.แม่อาย	5	0	1	83.00	183.00	1,750.00	320,250.00	1314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,700.00	308,000.00	3	9,240.00	298,760.00	619,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	619,010.00	619,010.00	-	-
												1315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,700.00	308,000.00	3	9,240.00	298,760.00	619,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	619,010.00	-	619,010.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 308 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												1316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,700.00	308,000.00	3	9,240.00	298,760.00	619,010.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	-	619,010.00	-	619,010.00	0.30	
												1317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	7,700.00	123,200.00	3	3,696.00	119,504.00	439,754.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	-	-	-	-	-	-	-	439,754.00	-	439,754.00	0.02	
2309	โฉนด	3131	95404	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	0	21.00	421.00	400.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-		
2310	โฉนด	3751	116435	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	38.00	138.00	850.00	117,300.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	13	133,560.00	701,190.00	818,490.00	-	818,490.00	-	-	
2311	โฉนด	3147	95407	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	3	3	24.00	1,524.00	520.00	792,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,480.00	-	792,480.00	-	-		
2312	โฉนด	2212	34351	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	1	7.00	507.00	880.00	446,160.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	23	435,024.00	773,376.00	1,219,536.00	-	-	1,219,536.00	0.02	
												1320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	23	966,735.00	72,765.00	72,765.00	72,765.00	-	72,765.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 309 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2313	โฉนด	235	41782	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	96.00	296.00	1,750.00	518,000.00	1321	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	23	1,938,000.00	342,000.00	860,000.00	-	860,000.00	-	-
2314	โฉนด	4004	126230	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-	
2315	โฉนด	483	50686	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	68,250.00	-	-	
					3	0	1	16.00	116.00	1,750.00	203,000.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	39.00	12.50	7,700.00	300,300.00	9	27,027.00	273,273.00	476,273.00	-	273,273.00	203,000.00	-
												1323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	39.00	12.50	7,700.00	300,300.00	9	27,027.00	273,273.00	273,273.00	-	273,273.00	-	-
												1324	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	186.00	-	3,600.00	669,600.00	9	60,264.00	609,336.00	609,336.00	-	-	609,336.00	0.30
2316	โฉนด	4243	136368	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	0	20.00	420.00	640.00	268,800.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	19	271,656.00	698,544.00	967,344.00	-	698,544.00	268,800.00	-
2317	โฉนด	1779	33849	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	21.00	421.00	400.00	168,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-	
2318	โฉนด	2958	89480	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	91.00	391.00	1,750.00	684,250.00	1326	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	684,250.00	-	684,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 310 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2319	โฉนด	3212	23313	หมู่ ๓.แม่อาย	1	15	2	34.00	6,234.00	400.00	2,493,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,493,600.00	-	2,493,600.00	-	-			
2320	โฉนด	1854	33925	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	26.00	26.00	1,550.00	40,300.00	1327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	78.00	-	7,950.00	620,100.00	24	235,638.00	384,462.00	424,762.00	-	-	424,762.00	0.30	
												1328	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	78.00	-	5,800.00	452,400.00	24	171,912.00	280,488.00	280,488.00	-	-	280,488.00	0.30	
					2	2	1	36.00	936.00	1,550.00	1,450,800.00	1329	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	7,950.00	1,892,100.00	9	170,289.00	1,721,811.00	3,172,611.00	-	3,172,611.00	-	-	
2321	โฉนด	3513	105670	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	55.00	655.00	530.00	347,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	347,150.00	-	-	
2322	โฉนด	4175	132666	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	530.00	361,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,460.00	-	361,460.00	-	-
2323	โฉนด	2221	34363	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	44.00	144.00	1,000.00	144,000.00	1330	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	754,560.00	-	754,560.00	-	-	
2324	โฉนด	3265	98271	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	850.00	91,800.00	1331	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	91,800.00	-	91,800.00	-	-	
2325	ส.ป.ก.4-01		11377	หมู่ ๓.แม่อาย	1	11	1	91.00	4,591.00	200.00	918,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,200.00	-	918,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 311 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2326	โฉนด	1198	55813	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	2	59.00	2,259.00	400.00	903,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,600.00	-	903,600.00	-	-		
2327	โฉนด	3767	117126	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	24.30	124.30	850.00	105,655.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,655.00	-	105,655.00	-	-		
2328	โฉนด	899	51170	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	0	44.00	1,644.00	530.00	871,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,320.00	-	871,320.00	-	-		
2329	โฉนด	181	41426	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	57.00	357.00	1,550.00	553,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,350.00	-	553,350.00	-	-		
					3	0	0	6.00	6.00	1,550.00	9,300.00	1332	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	34	1,002,540.00	75,460.00	84,760.00	-	75,460.00	9,300.00	-
												1333	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	27.00	-	3,600.00	97,200.00	24	90,396.00	6,804.00	6,804.00	-	-	6,804.00	0.30
2330	โฉนด	2707	73885	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	1334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	30.00	7,950.00	238,500.00	2	4,770.00	233,730.00	348,730.00	-	348,730.00	-	-
2331	โฉนด	394	50907	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	16.00	216.00	1,000.00	216,000.00	1335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	24	507,528.00	828,072.00	1,044,072.00	-	1,044,072.00	-	-
2332	โฉนด	3492	104965	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	1,550.00	506,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,850.00	-	506,850.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2333	โฉนด	2526	62773	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	35	2	28.00	14,228.00	820.00	11,666,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,666,960.00	-	-	11,666,960.00	0.01		
2334	โฉนด	2645	70764	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	1	1	61.00	561.00	1,000.00	561,000.00	1336	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	4	77,616.00	569,184.00	1,130,184.00	-	1,130,184.00	-	-
2335	โฉนด	1756	33812	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	60.00	160.00	550.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
2336	โฉนด	896	51167	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	68.00	768.00	520.00	399,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,360.00	-	399,360.00	-	-		
2337	โฉนด	1482	59479	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	2	2	42.00	1,042.00	740.00	771,080.00	1337	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,300.00	2,628,000.00	13	1,445,400.00	1,182,600.00	1,953,680.00	-	1,953,680.00	-	-
2338	โฉนด	215	41754	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	850.00	91,800.00	1338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	24	453,150.00	739,350.00	831,150.00	-	831,150.00	-	-
2339	โฉนด	682	50834	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	22.00	522.00	520.00	271,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,440.00	-	271,440.00	-	-		
2340	โฉนด	1729	33778	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	76.00	176.00	400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-		
2341	โฉนด	28	45242	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	12.00	512.00	3,550.00	1,817,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,600.00	-	1,817,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 313 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2342	โฉนด	1459	59510	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	5.00	505.00	520.00	262,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,600.00	-	262,600.00	-	-		
2343	โฉนด	4725	159477	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	66.00	566.00	500.00	283,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	283,000.00	-	-		
2344	โฉนด	2882	84233	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-		
2345	โฉนด	824	51003	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	3	2	11.00	1,411.00	400.00	564,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,400.00	-	564,400.00	-	-		
2346	โฉนด	1159	55773	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	1,000.00	134,000.00	1339	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	449,456.00	-	449,456.00	-	-
2347	โฉนด	4397	143598	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	375.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-		
2348	โฉนด	502	50705	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	850.00	89,250.00	1340	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	37	458,304.00	34,496.00	123,746.00	-	34,496.00	89,250.00	-
2349	โฉนด	1074	54756	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	0	33.00	2,033.00	940.00	1,911,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,911,020.00	-	1,911,020.00	-	-		
2350	โฉนด	767	51023	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	99.00	199.00	2,500.00	497,500.00	1341	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	6	46,746.00	732,354.00	1,229,854.00	-	1,229,854.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 314 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2351	โฉนด	4206	134395	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	86.00	386.00	850.00	328,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,100.00	-	328,100.00	-	-			
2352	โฉนด	3658	112426	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	850.00	80,750.00	1342	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	80,750.00	-	80,750.00	-	-	
2353	โฉนด	2776	76997	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	3	0	92.00	1,292.00	530.00	684,760.00	1343	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	684,760.00	-	-	684,760.00	0.02	
2354	โฉนด	931	54212	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	0	54.00	454.00	980.00	444,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,920.00	-	444,920.00	-	-		
2355	โฉนด	1875	33952	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	1	23.00	1,723.00	400.00	689,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,200.00	-	689,200.00	-	-		
2356	โฉนด	1512	59501	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	64.00	164.00	1,750.00	287,000.00	1344	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	22	293,216.00	569,184.00	856,184.00	-	856,184.00	-	-
2357	โฉนด	3500	104953	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	11.90	411.90	400.00	164,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,760.00	-	164,760.00	-	-		
2358	โฉนด	205	41249	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	81.00	181.00	850.00	153,850.00	1345	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	8	95,400.00	1,097,100.00	1,250,950.00	-	1,250,950.00	-	-
2359	โฉนด	1588	42695	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	2	4.00	1,004.00	400.00	401,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 315 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2360	โฉนด	901	51172	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	8	2	80.00	3,480.00	400.00	1,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	1,392,000.00	-	-		
2361	โฉนด	414	50949	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	0	18.00	418.00	850.00	355,300.00	1346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	13	356,160.00	1,869,840.00	2,225,140.00	-	2,225,140.00	-	-
2362	โฉนด	2502	60756	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	2	1	74.00	974.00	1,200.00	1,168,800.00	1347	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	5	33,787.50	641,962.50	1,810,762.50	-	1,810,762.50	-	-
2363	โฉนด	3259	97644	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	0	10.00	10.00	850.00	8,500.00	1348	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	3,600.00	151,200.00	34	87,696.00	63,504.00	72,004.00	-	-	72,004.00	0.30
					2	0	0	63.00	63.00	850.00	53,550.00	1349	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	819.00	-	7,700.00	6,306,300.00	34	5,864,859.00	441,441.00	494,991.00	-	494,991.00	-	-
2364	โฉนด	1427	61224	หมู่ 9 ต.แม่อาย	5	0	1	50.00	150.00	1,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
												1350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	987,540.00	-	987,540.00	-	-
2365	โฉนด	4403	144185	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-	
2366	โฉนด	471	50637	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,750.00	-	97,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 316 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
2367	โฉนด	528	50731	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	850.00	125,800.00	1351	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	34	779,259.00	564,291.00	690,091.00	-	125,800.00	564,291.00	0.02
2368	โฉนด	3519	105735	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	1352	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	14	241,839.00	1,101,711.00	1,143,711.00	-	1,143,711.00	-	-
2369	โฉนด	4793	161903	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	1353	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	182.00	-	7,300.00	1,328,600.00	23	1,235,598.00	93,002.00	145,502.00	-	145,502.00	-	-
2370	โฉนด	615	50857	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	3	79.00	779.00	1,550.00	1,207,450.00	1354	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	21	114,480.00	243,270.00	1,450,720.00	-	1,450,720.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	1,550.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.02	
					2	0	0	29.00	29.00	1,550.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	-	44,950.00	0.02	
					3	0	0	7.00	7.00	1,550.00	10,850.00	1355	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	3,600.00	259,200.00	2	5,184.00	254,016.00	264,866.00	-	-	264,866.00	0.30
												1356	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	13	38,160.00	200,340.00	200,340.00	-	-	200,340.00	0.30
					5	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	-	69,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 317 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	905,580.00	-	877,680.00	27,900.00	-
												1358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	7,700.00	1,801,800.00	8	144,144.00	1,657,656.00	1,657,656.00	-	1,657,656.00	-	-
												1359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	11	177,408.00	1,300,992.00	1,300,992.00	-	1,300,992.00	-	-
2371	โฉนด	950	54231	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	5	1	84.00	2,184.00	400.00	873,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,600.00	-	873,600.00	-	-	
2372	โฉนด	324	50660	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	34.00	334.00	850.00	283,900.00	1360	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	220.00	-	7,300.00	1,606,000.00	49	1,493,580.00	112,420.00	396,320.00	-	396,320.00	-	-
2373	โฉนด	4158	131497	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-	
2374	โฉนด	1188	55803	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	2	3	47.00	1,147.00	400.00	458,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	458,800.00	-	-	
2375	โฉนด	3873	118592	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	3	29.00	729.00	520.00	379,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,080.00	-	379,080.00	-	-	
2376	โฉนด	241	41718	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	65.00	165.00	1,750.00	288,750.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	19	289,380.00	744,120.00	1,032,870.00	-	1,032,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2377	โฉนด	2196	34331	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00	1362	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	23	1,046,520.00	184,680.00	291,680.00	-	291,680.00	-	-
2378	โฉนด	271	41881	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	88.00	188.00	1,750.00	329,000.00	1363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	24	634,410.00	1,035,090.00	1,364,090.00	-	1,364,090.00	-	-
2379	โฉนด	3163	96012	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	57.00	157.00	600.00	94,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-	
2380	โฉนด	2271	34416	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00	1364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,239,150.00	-	1,239,150.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00	1365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,239,150.00	-	1,239,150.00	-	-
					5	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,700.00	231,000.00	3	6,930.00	224,070.00	236,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	118,160.00	118,160.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	118,160.00	-	118,160.00	0.30
					5	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,700.00	231,000.00	3	6,930.00	224,070.00	236,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	118,160.00	118,160.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	118,160.00	-	118,160.00	0.30
					5	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,700.00	231,000.00	3	6,930.00	224,070.00	236,320.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	118,160.00	118,160.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	118,160.00	-	118,160.00	0.30
					5	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,700.00	231,000.00	3	6,930.00	224,070.00	236,320.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	118,160.00	118,160.00	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	118,160.00	-	118,160.00	0.30
2381	โฉนด	1753	33809	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	97.00	97.00	1,750.00	169,750.00	1370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,600.00	957,600.00	13	402,192.00	555,408.00	725,158.00	-	725,158.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2382	โฉนด	3833	117604	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	850.00	72,250.00	1371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	34	497,988.00	360,612.00	432,862.00	-	432,862.00	-	-	
2383	โฉนด	2649	70768	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	68.00	168.00	1,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-		
2384	โฉนด	565	41746	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	32.00	132.00	400.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-		
2385	น.ส.3		242	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,700.00	646,800.00	2	12,936.00	633,864.00	808,864.00	-	-	808,864.00	0.30	
						2	0	1	0.00	100.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02		
						1	12	0	48.00	4,848.00	1,750.00	8,484,000.00	1373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	2	8,904.00	436,296.00	8,920,296.00	-	436,296.00	8,484,000.00	-
2386	โฉนด	1005	54486	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	0	66.00	1,666.00	400.00	666,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,400.00	-	666,400.00	-	-		
2387	โฉนด	2867	84445	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	86.00	86.00	600.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-		
2388	โฉนด	2903	87927	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	3	47.00	347.00	400.00	138,800.00	1374	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	940,160.00	-	801,360.00	138,800.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 321 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2389	โฉนด	2825	80759	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00	1375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	18	272,844.00	776,556.00	874,306.00	-	874,306.00	-	-
2390	โฉนด	2518	61259	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	29.00	329.00	500.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	164,500.00	-	-	
2391	โฉนด	3896	119449	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	3	85.00	1,185.00	640.00	758,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,400.00	-	758,400.00	-	-	
2392	โฉนด	2515	60805	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	2	16.00	1,016.00	2,200.00	2,235,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,235,200.00	-	2,235,200.00	-	-	
2393	โฉนด	4099	129579	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	1	14.00	114.00	3,550.00	404,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,700.00	-	404,700.00	-	-	
2394	โฉนด	187	41439	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	57.00	257.00	1,750.00	449,750.00	1376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	6	188,892.00	2,959,308.00	3,409,058.00	-	3,409,058.00	-	-
2395	โฉนด	4217	133868	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	1377	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	24	422,940.00	690,060.00	922,060.00	-	922,060.00	-	-
2396	โฉนด	3054	93883	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	400.00	364,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-	
2397	โฉนด	2174	34307	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	1378	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	14	876,000.00	584,000.00	646,500.00	-	584,000.00	62,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 322 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2398	โฉนด	2931	89492	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	1,750.00	164,500.00	1379	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	33	501,270.00	37,730.00	202,230.00	-	202,230.00	-	-
2399	โฉนด	2720	73567	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	33	333,900.00	262,350.00	290,350.00	-	290,350.00	-	-
2400	โฉนด	2477	60442	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	72.00	72.00	1,750.00	126,000.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	24	468,160.00	763,840.00	889,840.00	-	763,840.00	126,000.00	-
2401	โฉนด	3121	95267	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	2	27.00	627.00	400.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-
2402	โฉนด	4392	143358	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	51.00	651.00	400.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-
2403	โฉนด	3704	114805	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	20.00	120.00	3,550.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-
2404	โฉนด	4405	144187	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2405	โฉนด	434	50600	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	48.00	248.00	850.00	210,800.00	1382	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	34	1,360,590.00	102,410.00	313,210.00	-	313,210.00	-	-
2406	โฉนด	3507	105444	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	79.00	79.00	850.00	67,150.00	1383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	13	167,904.00	881,496.00	948,646.00	-	948,646.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 323 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2407	โฉนด	4659	157211	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	800.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-		
2408	โฉนด	2490	61246	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	7	2	45.00	3,045.00	1,000.00	3,045,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,045,000.00	-	-	3,045,000.00	0.30		
2409	โฉนด	2500	60754	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	12	3	79.00	5,179.00	980.00	5,075,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,075,420.00	-	5,075,420.00	-	-		
2410	โฉนด	1160	55844	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	4.00	104.00	1,750.00	182,000.00	1384	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	182,000.00	-	182,000.00	-	-
												1385	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	-	0.00	23	0.00	-	-	-	-	-	
2411	โฉนด	622	50864	หมู่ 9 ต.แม่อาย	5	0	2	12.00	212.00	1,750.00	371,000.00	1386	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	84.00	25.00	7,700.00	646,800.00	33	601,524.00	45,276.00	416,276.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	63.00	18.75	-	-	-	-	-	-	312,207.00	312,207.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	21.00	6.25	-	-	-	-	-	-	104,069.00	-	104,069.00	0.30
2412	โฉนด	2218	34360	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	85.00	385.00	1,000.00	385,000.00	1387	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	23	716,100.00	53,900.00	438,900.00	-	-	438,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 324 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2413	โฉนด	4489	148883	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	0.00	500.00	200.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
2414	โฉนด	4546	151367	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	3	7.00	307.00	550.00	168,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,850.00	-	168,850.00	-	-		
2415	โฉนด	2889	87486	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	0	31.00	1,631.00	3,550.00	5,790,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,790,050.00	-	5,790,050.00	-	-		
2416	โฉนด	307	50670	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	7.00	207.00	850.00	175,950.00	1388	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	34	553,320.00	400,680.00	576,630.00	-	576,630.00	-	-
2417	โฉนด	2172	34304	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	5	47,700.00	906,300.00	981,300.00	-	981,300.00	-	-
2418	โฉนด	708	51031	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	52.00	1,252.00	400.00	500,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,800.00	-	500,800.00	-	-		
2419	โฉนด	2685	71683	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
2420	โฉนด	1752	33808	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	60.00	160.00	1,750.00	280,000.00	1390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	24	543,780.00	887,220.00	1,167,220.00	-	1,167,220.00	-	-
2421	โฉนด	3846	117656	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 325 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2422	โฉนด	2901	87373	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	63.00	163.00	1,100.00	179,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300.00	-	179,300.00	-	-		
2423	โฉนด	264	41872	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	7.00	7.00	850.00	5,950.00	1391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	6	46,200.00	184,800.00	190,750.00	-	-	190,750.00	0.30
					2	0	1	22.00	122.00	850.00	103,700.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	16	227,370.00	806,130.00	909,830.00	-	909,830.00	-	-
2424	โฉนด	3000	90175	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	60.00	160.00	850.00	136,000.00	1393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	7,700.00	6,160,000.00	4	246,400.00	5,913,600.00	6,049,600.00	-	6,049,600.00	-	-
2425	โฉนด	2220	34362	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	68.00	68.00	520.00	35,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,360.00	-	35,360.00	-	-	
2426	โฉนด	2471	60436	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	1	68.00	968.00	400.00	387,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	387,200.00	-	-
2427	โฉนด	1469	59518	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	57.00	757.00	400.00	302,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,800.00	-	302,800.00	-	-
2428	โฉนด	3154	95405	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	67.00	67.00	1,750.00	117,250.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	23	297,648.00	529,152.00	646,402.00	-	646,402.00	-	-
2429	โฉนด	2648	70767	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 326 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2430	น.ส.3ก		974	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	12	3	50.00	5,150.00	680.00	3,502,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,502,000.00	-	-	3,502,000.00	0.01		
2431	โฉนด	4300	138479	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	2	38.00	1,438.00	300.00	431,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,400.00	-	431,400.00	-	-		
2432	โฉนด	987	54468	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	7	1	19.00	2,919.00	400.00	1,167,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,600.00	-	1,167,600.00	-	-		
2433	โฉนด	1702	43811	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	3.00	203.00	850.00	172,550.00	1395	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	34	737,760.00	534,240.00	706,790.00	-	706,790.00	-	-
2434	โฉนด	3729	115760	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	87.00	87.00	1,000.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-		
2435	โฉนด	3395	100257	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	4.00	504.00	400.00	201,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-		
2436	โฉนด	3655	112351	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	850.00	90,100.00	1396	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	33	501,270.00	37,730.00	127,830.00	-	127,830.00	-	-
2437	โฉนด	633	50875	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	89.00	189.00	1,750.00	330,750.00	1397	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	14	636,272.00	746,928.00	1,077,678.00	-	746,928.00	330,750.00	-
2438	โฉนด	4088	129154	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	36.00	36.00	850.00	30,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 327 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2439	โฉนด	4380	142987	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-		
2440	โฉนด	1949	34043	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
2441	โฉนด	2	43751	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	1	9.00	1,309.00	600.00	785,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,400.00	-	785,400.00	-	-		
2442	โฉนด	3499	110716	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	7	2	71.00	3,071.00	400.00	1,228,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,400.00	-	1,228,400.00	-	-		
2443	โฉนด	975	54256	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	2	1	46.00	946.00	400.00	378,400.00	1398	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	378,400.00	-	378,400.00	-	-
2444	โฉนด	4382	142989	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-		
2445	โฉนด	3480	104218	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	7,700.00	3,465,000.00	13	554,400.00	2,910,600.00	2,995,600.00	-	2,995,600.00	-	-
2446	โฉนด	200	41453	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	850.00	113,050.00	1400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	23	697,680.00	123,120.00	236,170.00	-	236,170.00	-	-
												1401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	43	572,880.00	43,120.00	43,120.00	-	43,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 328 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2447	โฉนด	3872	118525	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	1	49.00	1,749.00	400.00	699,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600.00	-	699,600.00	-	-		
2448	โฉนด	1814	33885	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	89.00	689.00	400.00	275,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-		
2449	โฉนด	4231	135853	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
2450	โฉนด	3525	106476	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	1402	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	8	86,496.00	994,704.00	1,095,704.00	-	1,095,704.00	-	-
2451	โฉนด	1101	54783	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	2	77.00	277.00	400.00	110,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,800.00	-	110,800.00	0.30			
2452	โฉนด	360	50883	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	78.00	78.00	800.00	62,400.00	1403	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	6	81,090.00	1,270,410.00	1,332,810.00	-	1,332,810.00	-	-
2453	โฉนด	1529	60406	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	0.30			
												1404	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	13	286,200.00	1,502,550.00	1,784,300.00	-	1,784,300.00	-	-
												1405	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	5,088.00	122,112.00	122,112.00	-	122,112.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 329 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2454	โฉนด	1853	33924	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	3	2	39.00	1,439.00	400.00	575,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,600.00	-	575,600.00	-	-		
2455	โฉนด	3527	106823	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	15.00	415.00	640.00	265,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	265,600.00	-	-		
2456	โฉนด	4297	138476	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	3	44.00	744.00	400.00	297,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	297,600.00	-	-		
2457	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	1406	ภตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	126.00	-	7,050.00	888,300.00	7	159,894.00	728,406.00	790,906.00	-	-	790,906.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	1407	ภตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	132.00	-	7,050.00	930,600.00	7	167,508.00	763,092.00	825,592.00	-	-	825,592.00	0.30
2458	โฉนด	1447	61233	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	1,750.00	84,000.00	1408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	34	442,656.00	320,544.00	404,544.00	-	404,544.00	-	-
2459	โฉนด	2757	85704	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	94.00	194.00	1,750.00	339,500.00	1409	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	24	1,447,040.00	255,360.00	594,860.00	-	594,860.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	321,990.00	-	-	321,990.00	0.30
2460	โฉนด	1417	61221	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	1,750.00	232,750.00	1411	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	23	787,710.00	59,290.00	292,040.00	-	292,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 330 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2461	โฉนด	2680	70781	หมู่ 16 ต.แม่อาย	5	5	0	57.00	2,057.00	750.00	1,542,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,750.00	-	-	1,542,750.00	0.30		
2462	โฉนด	1108	54790	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	32.00	232.00	600.00	139,200.00	1412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	13	178,080.00	934,920.00	1,074,120.00	-	1,074,120.00	-	-
2463	โฉนด	656	50805	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	49.00	249.00	850.00	211,650.00	1413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	33	605,472.00	475,728.00	687,378.00	-	687,378.00	-	-
2464	โฉนด	4450	146592	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	28.00	128.00	800.00	102,400.00	1414	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	32	458,304.00	34,496.00	136,896.00	-	136,896.00	-	-
2465	โฉนด	3057	93886	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	400.00	364,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-	
2466	โฉนด	522	50725	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	42.00	142.00	850.00	120,700.00	1415	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	34	322,245.00	24,255.00	144,955.00	-	144,955.00	-	-
2467	โฉนด	3962	123762	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	65.00	165.00	1,000.00	165,000.00	1416	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	23	257,580.00	457,920.00	622,920.00	-	622,920.00	-	-
2468	โฉนด	4119	129789	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	18.00	118.00	3,550.00	418,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,900.00	-	-	418,900.00	0.01	
2469	โฉนด	3651	112187	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	89.00	89.00	850.00	75,650.00	1417	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	342,770.00	-	-	342,770.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 331 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2470	โฉนด	3502	104955	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	87.00	487.00	400.00	194,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,800.00	-	194,800.00	-	-		
2471	โฉนด	4738	159714	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
2472	โฉนด	161	41219	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	0	0.00	400.00	850.00	340,000.00	1418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,700.00	377,300.00	33	350,889.00	26,411.00	366,411.00	-	366,411.00	-	-
2473	ส.ป.ก.4-01		5827	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	0	39.00	839.00	260.00	218,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,140.00	-	-	218,140.00	0.01		
2474	โฉนด	69	45283	หมู่ 14 ต.แม่อาย	3	0	0	7.00	7.00	3,550.00	24,850.00	1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	5	11,925.00	226,575.00	251,425.00	-	-	251,425.00	0.30
					2	0	2	75.00	275.00	3,550.00	976,250.00	1420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	8	61,056.00	702,144.00	1,678,394.00	-	1,678,394.00	-	-
2475	โฉนด	1792	33863	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	78.00	278.00	1,200.00	333,600.00	1421	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	24	1,653,760.00	291,840.00	625,440.00	-	625,440.00	-	-
2476	โฉนด	1607	42714	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	0	71.00	2,471.00	530.00	1,309,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,630.00	-	1,309,630.00	-	-		
2477	โฉนด	728	51146	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	89.00	289.00	850.00	245,650.00	1422	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	245,650.00	-	245,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 332 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2478	โฉนด	1456	59507	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	0	28.00	428.00	400.00	171,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	171,200.00	-	-
2479	โฉนด	2658	69143	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	89.00	289.00	2,200.00	635,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,800.00	-	635,800.00	-	-
2480	โฉนด	4263	137616	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	2	40.00	1,040.00	1,800.00	1,872,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	1,872,000.00	-	-
2481	โฉนด	1426	58708	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	79.00	179.00	850.00	152,150.00	1423	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	33	429,660.00	32,340.00	184,490.00	-	184,490.00	-	-
												1424	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	13	174,636.00	241,164.00	241,164.00	-	241,164.00	-	-
												1425	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	20.00	-	5,800.00	116,000.00	7	8,120.00	107,880.00	107,880.00	-	-	107,880.00	0.02
2482	โฉนด	326	50663	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	29.00	229.00	850.00	194,650.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	9	107,325.00	1,085,175.00	1,279,825.00	-	1,085,175.00	194,650.00	-
2483	โฉนด	1778	33847	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2484	โฉนด	401	50963	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	0	79.00	79.00	1,750.00	138,250.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	7,950.00	429,300.00	14	77,274.00	352,026.00	490,276.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 334 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2492	โฉนด	302	50674	หมู่ 7 ต.แม่อาย	5	0	1	37.00	137.00	1,750.00	239,750.00	1429	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	680.00	-	7,700.00	5,236,000.00	24	1,989,680.00	3,246,320.00	3,486,070.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	340.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,743,035.00	1,743,035.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	340.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,743,035.00	-	1,743,035.00	0.30	
2493	โฉนด	1001	54482	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	0	15.00	1,615.00	400.00	646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,000.00	-	646,000.00	-	-	
2494	โฉนด	3842	117613	หมู่ ต.แม่อาย	1	1	1	22.00	522.00	400.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-	
2495	โฉนด	1819	33891	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	1,100.00	116,600.00	1430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	2	5,565.00	272,685.00	389,285.00	-	-	389,285.00	0.02	
2496	โฉนด	3441	103913	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	1431	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	23	220,374.00	391,776.00	479,276.00	-	-	479,276.00	0.02	
2497	โฉนด	4474	148102	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	61.00	161.00	475.00	76,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,475.00	-	76,475.00	-	-	
2498	โฉนด	3494	104835	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	10	0	11.00	4,011.00	400.00	1,604,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,400.00	-	1,604,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 335 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2499	โฉนด	2316	34466	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	1432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	23	200,340.00	356,160.00	438,160.00	-	356,160.00	82,000.00	-
2500	โฉนด	1134	55463	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	1,750.00	141,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	141,750.00	-	-
2501	โฉนด	2633	70753	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00	1433	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	23	243,270.00	432,480.00	510,480.00	-	510,480.00	-	-
2502	โฉนด	826	51001	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	520.00	354,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,640.00	-	354,640.00	-	-
2503	โฉนด	777	50981	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	1	3	38.00	738.00	880.00	649,440.00	1434	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	13	357,504.00	493,696.00	1,143,136.00	-	1,143,136.00	-	-
2504	โฉนด	3097	93280	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
2505	โฉนด	2297	34446	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	57.00	157.00	1,000.00	157,000.00	1435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	7,950.00	961,950.00	23	346,302.00	615,648.00	772,648.00	-	772,648.00	-	-
2506	โฉนด	2722	73615	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	3	61.00	761.00	530.00	403,330.00	1436	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	12	129,360.00	794,640.00	1,197,970.00	-	1,197,970.00	-	-
2507	โฉนด	832	51020	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	6	0	78.00	2,478.00	400.00	991,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,200.00	-	991,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 336 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2508	โฉนด	2261	34406	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1437	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	22	814,680.00	61,320.00	161,320.00	-	161,320.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00	1438	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	3	15,264.00	493,536.00	591,536.00	-	-	591,536.00	0.02
2509	โฉนด	4825	164903	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	36.00	36.00	775.00	27,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	-	-	
2510	โฉนด	538	50741	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	93.00	93.00	850.00	79,050.00	1439	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	34	461,100.00	333,900.00	412,950.00	-	333,900.00	79,050.00	-
2511	โฉนด	2656	71404	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	1	98.00	598.00	400.00	239,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
2512	โฉนด	908	51179	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-	
2513	โฉนด	1139	55468	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	74.00	74.00	850.00	62,900.00	1440	-	ครึ่งติกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	62,900.00	-	62,900.00	-	-
2514	โฉนด	2262	34407	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	1441	บ้านพักอาศัย ติกสองชั้น	ติก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	4	36,960.00	887,040.00	1,004,540.00	-	1,004,540.00	-	-
2515	โฉนด	3023	90998	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 337 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2516	โฉนด	3400	100865	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	96.00	196.00	1,750.00	343,000.00	1442	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	343,728.00	25,872.00	368,872.00	-	368,872.00	-	-
2517	ส.ป.ก.4-01		5807	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	12	2	86.00	5,086.00	260.00	1,322,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,360.00	-	-	1,322,360.00	0.01
2518	โฉนด	3565	109187	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	39.00	139.00	400.00	55,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,600.00	-	55,600.00	-	-
2519	โฉนด	2503	60757	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	73.00	173.00	1,000.00	173,000.00	1443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	8	190,800.00	2,194,200.00	2,367,200.00	-	2,367,200.00	-	-
2520	โฉนด	48	45262	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	48.00	548.00	3,550.00	1,945,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,400.00	-	1,945,400.00	-	-
2521	โฉนด	4257	137208	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
2522	โฉนด	3981	125304	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	400.00	43,200.00	1444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	21	254,400.00	63,600.00	106,800.00	-	106,800.00	-	-
2523	โฉนด	802	51060	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	26.00	226.00	400.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	90,400.00	-	-
2524	โฉนด	411	50900	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	66.00	366.00	520.00	190,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,320.00	-	190,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 338 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2525	โฉนด	3912	120037	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	1.00	401.00	400.00	160,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	160,400.00	-	-		
2526	โฉนด	3132	95409	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	2	9.00	609.00	400.00	243,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-		
2527	โฉนด	3335	98165	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	11.00	111.00	1,750.00	194,250.00	1445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	28	775,200.00	136,800.00	331,050.00	-	331,050.00	-	-
2528	โฉนด	2563	65740	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	23.00	23.00	1,750.00	40,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	40,250.00	-	-		
2529	โฉนด	35	45249	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	5.00	405.00	1,800.00	729,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-		
2530	โฉนด	4430	146152	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	1.50	101.50	1,200.00	121,800.00	1446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	119.60	-	7,700.00	920,920.00	3	27,627.60	893,292.40	1,015,092.40	-	893,292.40	121,800.00	-
												1447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	23	286,200.00	508,800.00	508,800.00	-	508,800.00	-	-
2531	โฉนด	3559	108253	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	1	1	46.00	546.00	2,200.00	1,201,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,200.00	-	-	1,201,200.00	0.30		
2532	โฉนด	1214	55834	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	26.00	126.00	850.00	107,100.00	1448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	24	392,730.00	640,770.00	747,870.00	-	747,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 339 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2533	โฉนด	938	54219	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	42.00	542.00	400.00	216,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	216,800.00	-	-		
2534	โฉนด	3934	121798	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	4	1	33.00	1,733.00	530.00	918,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,490.00	-	-	918,490.00	0.01		
2535	โฉนด	2459	60425	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	3	78.00	1,978.00	400.00	791,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,200.00	-	791,200.00	-	-		
2536	โฉนด	967	54248	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	3	69.00	1,169.00	1,550.00	1,811,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,950.00	-	1,811,950.00	-	-		
2537	โฉนด	3181	885	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	850.00	90,950.00	1449	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	90,950.00	-	90,950.00	-	-
2538	โฉนด	433	41442	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	67.00	167.00	850.00	141,950.00	1450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	33	716,100.00	53,900.00	195,850.00	-	53,900.00	141,950.00	-
2539	โฉนด	68	45282	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	2	2.00	602.00	3,550.00	2,137,100.00	1451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	5	95,400.00	1,812,600.00	3,949,700.00	-	3,949,700.00	-	-
2540	โฉนด	3490	104967	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	15.00	315.00	1,550.00	488,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,250.00	-	488,250.00	-	-	
2541	โฉนด	1495	59487	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	1	70.00	1,770.00	400.00	708,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 340 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2542	โฉนด	1789	33859	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	3	33.00	1,133.00	400.00	453,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	453,200.00	-	453,200.00	-	-			
2543	โฉนด	2528	62287	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	1452	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	9	189,696.00	539,904.00	569,904.00	-	539,904.00	30,000.00	-
2544	โฉนด	2681	70782	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	7	0	15.00	2,815.00	750.00	2,111,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,111,250.00	-	2,111,250.00	-	-	
2545	โฉนด	308	50669	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	75.00	175.00	850.00	148,750.00	1453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	23	1,085,280.00	191,520.00	340,270.00	-	340,270.00	-	-
2546	โฉนด	1460	59511	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	3	22.00	1,922.00	530.00	1,018,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,660.00	-	1,018,660.00	-	-	
2547	โฉนด	3214	111506	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	0	5.00	1,205.00	740.00	891,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,700.00	-	891,700.00	-	-	
2548	โฉนด	4630	156221	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	59.00	159.00	1,450.00	230,550.00	1454	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	3	29,568.00	463,232.00	693,782.00	-	693,782.00	-	-
2549	โฉนด	927	54208	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	8	2	2.00	3,402.00	880.00	2,993,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,993,760.00	-	2,993,760.00	-	-	
2550	ส.ป.ก.4-01		11376	หมู่ ต.แม่อาย	1	1	0	26.00	426.00	200.00	85,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	-	85,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 341 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2551	โฉนด	2489	61245	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	5	1	75.00	2,175.00	400.00	870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-		
2552	โฉนด	3914	120223	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	93.00	993.00	400.00	397,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	397,200.00	-	-		
2553	โฉนด	992	54473	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	3	64.00	1,564.00	400.00	625,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,600.00	-	625,600.00	-	-		
2554	โฉนด	690	50842	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	43.00	843.00	400.00	337,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,200.00	-	337,200.00	-	-		
2555	โฉนด	1590	42697	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	88.00	188.00	400.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-		
2556	โฉนด	126	47910	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	1	51.00	1,751.00	520.00	910,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,520.00	-	910,520.00	-	-		
2557	โฉนด	1128	55457	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	67.00	167.00	1,750.00	292,250.00	1455	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,600.00	1,337,600.00	33	1,136,960.00	200,640.00	492,890.00	-	492,890.00	-	-
2558	โฉนด	1196	55811	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	75.00	475.00	400.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-		
2559	โฉนด	2956	89478	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	68.00	368.00	1,750.00	644,000.00	1456	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	33	2,325,600.00	410,400.00	1,054,400.00	-	1,054,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 342 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2560	โฉนด	3552	108246	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00	1457	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	7,700.00	3,465,000.00	14	623,700.00	2,841,300.00	4,601,300.00	-	2,841,300.00	1,760,000.00	-
2561	โฉนด	587	50928	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	34.00	234.00	850.00	198,900.00	1458	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	14	228,960.00	1,043,040.00	1,241,940.00	-	1,241,940.00	-	-
2562	โฉนด	754	50986	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	41.00	441.00	400.00	176,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	176,400.00	-	-	
2563	โฉนด	979	33848	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	32.00	532.00	400.00	212,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-	
2564	โฉนด	396	50897	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30	
					2	0	0	13.75	13.75	1,750.00	24,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,062.50	-	-	24,062.50	0.02	
					2	0	1	42.75	142.75	1,750.00	249,812.50	1459	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	37	1,145,760.00	86,240.00	336,052.50	-	336,052.50	-	-
												1460	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,950.00	437,250.00	9	39,352.50	397,897.50	397,897.50	-	397,897.50	-	-
												1461	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64.00	-	6,000.00	384,000.00	9	34,560.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 343 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2565	โฉนด	3555	108249	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	2	11.00	211.00	1,000.00	211,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	-	211,000.00	0.30		
2566	โฉนด	1540	61050	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	12	1	18.00	4,918.00	520.00	2,557,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,557,360.00	-	2,557,360.00	-	-		
2567	โฉนด	1171	55786	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-		
2568	โฉนด	1545	61238	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	76.00	376.00	1,750.00	658,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	658,000.00	-	-		
2569	โฉนด	80	45294	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	54.00	454.00	3,550.00	1,611,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,700.00	-	1,611,700.00	-	-		
2570	โฉนด	3049	92823	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	2	46.00	1,046.00	400.00	418,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	418,400.00	-	-		
2571	โฉนด	726	51018	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	87.00	87.00	850.00	73,950.00	1462	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	33	787,710.00	59,290.00	133,240.00	-	133,240.00	-	-
2572	โฉนด	247	41724	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	1463	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	24	589,050.00	103,950.00	273,950.00	-	273,950.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	850.00	8,500.00	1464	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.00	-	5,800.00	34,800.00	10	3,480.00	31,320.00	39,820.00	-	39,820.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2581	โฉนด	1119	55448	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	33.00	233.00	1,550.00	361,150.00	1470	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	13	231,504.00	1,215,396.00	1,576,546.00	-	1,576,546.00	-	-
												1471	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	22,260.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02
2582	โฉนด	4136	130494	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	71.00	771.00	400.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-	
2583	โฉนด	4107	129683	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	4.00	204.00	800.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	
2584	โฉนด	2846	82441	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	850.00	98,600.00	1472	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	98,600.00	-	98,600.00	-	-
2585	โฉนด	3413	102619	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	25.00	225.00	850.00	191,250.00	1473	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.25	-	7,950.00	439,237.50	24	166,910.25	272,327.25	463,577.25	-	463,577.25	-	-
2586	โฉนด	4680	157542	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	98.00	198.00	475.00	94,050.00	1474	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	3	21,465.00	694,035.00	788,085.00	-	788,085.00	-	-
2587	โฉนด	905	51176	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	32.00	832.00	400.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-	
2588	โฉนด	667	50819	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	850.00	80,750.00	1475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	33	641,088.00	503,712.00	584,462.00	-	584,462.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 346 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2589	น.ส.3		239	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	5	0	48.00	2,048.00	410.00	839,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,680.00	-	-	839,680.00	0.01		
2590	โฉนด	1598	42705	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	75.00	775.00	530.00	410,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	410,750.00	-	-		
2591	โฉนด	3210	22566	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-		
2592	โฉนด	4381	142988	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	1476	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	15,264.00	366,336.00	465,536.00	-	465,536.00	-	-
2593	โฉนด	4233	135874	หมู่ 1 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30		
2594	โฉนด	1895	33973	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	5.00	105.00	1,000.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
2595	โฉนด	1847	33918	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	3	72.00	1,172.00	400.00	468,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,800.00	-	468,800.00	-	-		
2596	โฉนด	193	41446	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	52.00	352.00	850.00	299,200.00	1477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	13	68,688.00	360,612.00	659,812.00	-	659,812.00	-	-
												1478	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,950.00	1,224,300.00	13	195,888.00	1,028,412.00	1,028,412.00	-	1,028,412.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 347 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2597	โฉนด	2893	86958	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	1	36.00	1,336.00	400.00	534,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,400.00	-	534,400.00	-	-		
2598	โฉนด	440	50606	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	0	66.00	466.00	740.00	344,840.00	1479	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	13	172,992.00	908,208.00	1,253,048.00	-	1,253,048.00	-	-
2599	โฉนด	634	50876	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	6.00	106.00	1,750.00	185,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-		
2600	โฉนด	1471	59520	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	2	2	99.00	1,099.00	400.00	439,600.00	1480	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	24	483,360.00	788,640.00	1,228,240.00	-	1,228,240.00	-	-
2601	โฉนด	218	41755	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	98.00	298.00	850.00	253,300.00	1481	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	13	286,200.00	1,502,550.00	1,755,850.00	-	1,755,850.00	-	-
2602	โฉนด	4416	144456	หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00	1482	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	7,700.00	3,049,200.00	34	1,768,536.00	1,280,664.00	1,305,164.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	652,582.00	-	652,582.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	652,582.00	652,582.00	-	-
													บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	23	1,033,600.00	182,400.00	192,400.00	-	192,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 348 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2603	โฉนด	904	51175	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	32.00	1,132.00	400.00	452,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,800.00	-	452,800.00	-	-		
2604	โฉนด	4363	142632	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	1	82.00	182.00	1,750.00	318,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,500.00	-	318,500.00	-	-		
2605	โฉนด	1106	54788	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	5	0	96.00	2,096.00	530.00	1,110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,880.00	-	1,110,880.00	-	-		
2606	โฉนด	1095	54777	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	96.00	196.00	400.00	78,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-		
2607	โฉนด	408	50903	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	24.00	24.00	850.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.02		
					2	0	3	87.00	387.00	850.00	328,950.00	1484	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	24	1,074,150.00	80,850.00	409,800.00	-	409,800.00	-	-
												1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	473,184.00	-	473,184.00	-	-
2608	โฉนด	4877	167959	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	33.00	33.00	1,550.00	51,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	51,150.00	-	-		
2609	โฉนด	1777	33846	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	64.00	464.00	400.00	185,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 349 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2610	โฉนด	78	45292	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	14.00	114.00	3,550.00	404,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,700.00	-	404,700.00	-	-		
2611	โฉนด	4078	128913	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	57.00	57.00	850.00	48,450.00	1486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	34	497,988.00	360,612.00	409,062.00	-	409,062.00	-	-
2612	โฉนด	2181	34315	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1487	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,600.00	2,432,000.00	25	2,067,200.00	364,800.00	464,800.00	-	464,800.00	-	-
2613	โฉนด	4103	129646	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	81.00	81.00	3,550.00	287,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,550.00	-	287,550.00	-	-	
2614	โฉนด	2552	33889	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	27.00	427.00	475.00	202,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,825.00	-	202,825.00	-	-	
2615	โฉนด	4709	158305	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	95.60	95.60	1,550.00	148,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,180.00	-	148,180.00	-	-	
2616	โฉนด	1613	34377	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	5	1	24.00	2,124.00	1,150.00	2,442,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,442,600.00	-	2,442,600.00	-	-	
2617	โฉนด	4118	129788	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	18.00	318.00	3,550.00	1,128,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,900.00	-	1,128,900.00	-	-	
2618	โฉนด	4362	142631	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	87.00	187.00	1,750.00	327,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,250.00	-	327,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 350 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2619	โฉนด	620	50862	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	97.00	197.00	850.00	167,450.00	1488	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	23	904,400.00	159,600.00	327,050.00	-	327,050.00	-	-
2620	โฉนด	3228	74112	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	2	6.00	1,406.00	400.00	562,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,400.00	-	562,400.00	-	-	
2621	โฉนด	3437	103864	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	38.00	538.00	930.00	500,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,340.00	-	500,340.00	-	-	
2622	โฉนด	758	50990	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	2	73.00	1,073.00	400.00	429,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,200.00	-	429,200.00	-	-	
2623	โฉนด	3514	105671	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	55.00	655.00	520.00	340,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,600.00	-	340,600.00	-	-	
2624	โฉนด	279	41838	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
					2	0	1	87.00	187.00	1,750.00	327,250.00	1489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	24	1,240,320.00	218,880.00	546,130.00	-	546,130.00	-	-
												1490	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	81.00	-	-	0.00	24	0.00	-	-	-	-	-	
2625	โฉนด	4321	140330	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00	1491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	13	81,408.00	427,392.00	488,392.00	-	488,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 351 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2626	โฉนด	321	50657	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	850.00	101,150.00	1492	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	34	368,880.00	267,120.00	368,270.00	-	368,270.00	-	-
2627	โฉนด	3483	104506	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	58.00	158.00	1,000.00	158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	158,000.00	-	-	
2628	โฉนด	3290	98122	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	41.00	141.00	850.00	119,850.00	1493	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	32	429,660.00	32,340.00	152,190.00	-	152,190.00	-	-
												1494	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	3	10,017.00	323,883.00	323,883.00	-	-	323,883.00	0.02
2629	โฉนด	1244	56078	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	0	72.00	472.00	1,300.00	613,600.00	1495	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	24	271,890.00	443,610.00	1,057,210.00	-	443,610.00	613,600.00	-
2630	โฉนด	1849	33920	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	7	0	20.00	2,820.00	400.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-	
2631	โฉนด	955	54236	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	0	27.00	1,227.00	1,550.00	1,901,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,901,850.00	-	1,901,850.00	-	-	
2632	โฉนด	375	50956	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	0	34.00	34.00	1,750.00	59,500.00	1496	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	114.00	50.00	7,700.00	877,800.00	10	87,780.00	790,020.00	849,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	57.00	25.00	-	-	-	-	-	-	424,760.00	424,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่นา อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 352 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	57.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,760.00	-	424,760.00	0.30
2633	โฉนด	3207	101766	หมู่ 17 ต.แม่นา	2	0	1	11.00	111.00	2,500.00	277,500.00	1497	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	24	549,822.00	897,078.00	1,174,578.00	-	1,174,578.00	-	-			
2634	โฉนด	1783	33853	หมู่ 7 ต.แม่นา	2	1	0	11.00	411.00	1,750.00	719,250.00	1498	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	24	702,240.00	1,145,760.00	1,865,010.00	-	1,865,010.00	-	-			
2635	โฉนด	479	50645	หมู่ 14 ต.แม่นา	1	0	1	17.00	117.00	850.00	99,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-		
2636	โฉนด	4121	129847	หมู่ 14 ต.แม่นา	1	0	1	73.00	173.00	3,550.00	614,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,150.00	-	614,150.00	-	-		
2637	โฉนด	3900	119709	หมู่ 4 ต.แม่นา	1	0	3	52.00	352.00	400.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-		
2638	ส.ป.ก.4-01		14460	หมู่ ต.แม่นา	1	4	1	7.00	1,707.00	200.00	341,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,400.00	-	-	341,400.00	0.01		
2639	โฉนด	1449	59502	หมู่ 9 ต.แม่นา	3	0	1	74.00	174.00	850.00	147,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,900.00	-	-	147,900.00	0.30		
2640	โฉนด	1601	42708	หมู่ 9 ต.แม่นา	1	0	3	37.00	337.00	520.00	175,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,240.00	-	175,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 353 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2641	โฉนด	2276	34422	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	1499	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	11	258,720.00	1,897,280.00	1,984,780.00	-	1,984,780.00	-	-
					3	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	1500	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,550.00	1,278,000.00	11	153,360.00	1,124,640.00	1,349,640.00	-	-	1,349,640.00	0.30
2642	โฉนด	2711	72892	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	84.00	184.00	1,750.00	322,000.00	1501	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	13	122,112.00	641,088.00	963,088.00	-	963,088.00	-	-
2643	โฉนด	521	50724	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	91.00	191.00	850.00	162,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,350.00	-	162,350.00	-	-	
2644	โฉนด	803	50977	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	55.00	755.00	400.00	302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-
2645	โฉนด	2485	60450	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	31.00	131.00	1,200.00	157,200.00	1502	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	13	574,560.00	793,440.00	950,640.00	-	950,640.00	-	-
												1503	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	13	574,560.00	793,440.00	793,440.00	-	793,440.00	-	-
2646	โฉนด	387	50912	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	20.00	220.00	1,750.00	385,000.00	1504	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	23	516,800.00	91,200.00	476,200.00	-	476,200.00	-	-
2647	โฉนด	2383	31436	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	4	2	92.00	1,892.00	400.00	756,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,800.00	-	756,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 354 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2648	โฉนด	2874	85343	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	11.20	611.20	400.00	244,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,480.00	-	244,480.00	-	-		
2649	โฉนด	1490	60770	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	2	12.00	212.00	400.00	84,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-		
2650	โฉนด	1730	33779	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	86.00	686.00	740.00	507,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,640.00	-	507,640.00	-	-		
2651	โฉนด	4229	135832	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	0	18.00	18.00	850.00	15,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-		
2652	โฉนด	4238	136046	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
2653	โฉนด	453	50619	หมู่ ๓ ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	850.00	127,500.00	1505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	6	93,492.00	1,464,708.00	1,592,208.00	-	1,592,208.00	-	-
2654	โฉนด	2945	89467	หมู่ 10 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	1506	โรงงาน	ไม้	3	100.00	-	6,150.00	615,000.00	19	571,950.00	43,050.00	86,800.00	-	-	86,800.00	0.30
					2	0	3	13.00	313.00	1,750.00	547,750.00	1507	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	49	429,660.00	32,340.00	580,090.00	-	580,090.00	-	-
2655	โฉนด	1825	33897	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	17.00	417.00	400.00	166,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,800.00	-	166,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 355 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2656	โฉนด	4	43753	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	6	3	79.00	2,779.00	600.00	1,667,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667,400.00	-	1,667,400.00	-	-		
2657	น.ส.3ก		1124	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	8	3	40.00	3,540.00	1,750.00	6,195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,195,000.00	-	-	6,195,000.00	0.01		
2658	โฉนด	166	41224	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	5.00	205.00	850.00	174,250.00	1508	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	18	434,070.00	1,235,430.00	1,409,680.00	-	1,409,680.00	-	-
2659	โฉนด	3539	106906	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	850.00	65,450.00	1509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	3	16,695.00	539,805.00	605,255.00	-	605,255.00	-	-
												1510	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	34	221,328.00	160,272.00	160,272.00	-	160,272.00	-	-
						2	0	0	17.00	17.00	850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,450.00	-	-	14,450.00	0.02	
2660	โฉนด	2479	60444	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	1,750.00	196,000.00	1511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	23	240,408.00	427,392.00	623,392.00	-	623,392.00	-	-
2661	โฉนด	3202	24462	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	1.00	201.00	3,550.00	713,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,550.00	-	713,550.00	-	-	
2662	โฉนด	3449	104046	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	11.00	111.00	850.00	94,350.00	1512	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	13	172,480.00	905,520.00	999,870.00	-	999,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 356 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2663	โฉนด	2361	41860	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	31.00	131.00	850.00	111,350.00	1513	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	-	0.00	34	0.00	-	111,350.00	-	-	111,350.00	-
2664	โฉนด	2225	34367	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	1514	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	18	595,296.00	1,694,304.00	1,878,304.00	-	1,878,304.00	-	-
2665	น.ส.3ก		217	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	37.00	237.00	390.00	92,430.00	1515	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	33	401,016.00	30,184.00	122,614.00	-	30,184.00	92,430.00	0.02
2666	โฉนด	608	50850	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	34.00	134.00	510.00	68,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,340.00	-	68,340.00	-	-
2667	โฉนด	4168	132353	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	3	47.00	747.00	800.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
2668	โฉนด	1544	61237	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	69.00	369.00	1,750.00	645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	645,750.00	-	-
2669	โฉนด	2213	34352	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	70.00	170.00	1,000.00	170,000.00	1516	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	33	1,046,520.00	184,680.00	354,680.00	-	354,680.00	-	-
2670	โฉนด	3445	104149	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	1	86.00	186.00	1,750.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	-	325,500.00	0.30
2671	โฉนด	3340	98170	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	57.00	57.00	400.00	22,800.00	1517	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	11	413,440.00	802,560.00	825,360.00	-	825,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2672	โฉนด	3568	109410	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	44.00	144.00	850.00	122,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	-	-		
2673	ส.ป.ก.4-01		5886	หมู่ ต.แม่อาย	1	11	3	69.00	4,769.00	200.00	953,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,800.00	-	-	953,800.00	0.01		
2674	โฉนด	1110	54792	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	0	28.00	828.00	750.00	621,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	621,000.00	-	-		
2675	โฉนด	2736	78751	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	23.00	723.00	3,550.00	2,566,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,566,650.00	-	2,566,650.00	-	-		
2676	โฉนด	469	50635	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	0	49.00	49.00	850.00	41,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,650.00	-	-	41,650.00	0.30		
2677	โฉนด	4135	130493	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	71.00	771.00	400.00	308,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-		
2678	โฉนด	2625	70745	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	1,000.00	94,000.00	1518	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.75	-	-	0.00	33	0.00	0.00	94,000.00	-	94,000.00	-	-
2679	โฉนด	3905	119759	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	75.00	275.00	880.00	242,000.00	1519	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	3	15,264.00	493,536.00	735,536.00	-	-	735,536.00	0.02
2680	ส.ป.ก.4-01		2711	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	23	0	34.00	9,234.00	390.00	3,601,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,601,260.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 358 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2681	โฉนด	2284	34433	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	75.00	275.00	1,000.00	275,000.00	1520	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	4	7,950.00	190,800.00	465,800.00	-	465,800.00	-	-
2682	โฉนด	4343	141992	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2683	โฉนด	1877	33954	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	15.00	1,015.00	400.00	406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000.00	-	406,000.00	-	-	
2684	โฉนด	1914	33995	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	16.00	516.00	740.00	381,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,840.00	-	381,840.00	-	-	
2685	โฉนด	4245	136370	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	10.00	210.00	520.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-	
2686	โฉนด	2460	60426	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	10	2	70.00	4,270.00	400.00	1,708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,000.00	-	1,708,000.00	-	-	
2687	โฉนด	965	54246	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	2	40.00	1,040.00	1,550.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	-	
2688	โฉนด	671	50823	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	850.00	32,300.00	1521	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	44	257,796.00	19,404.00	51,704.00	-	-	51,704.00	0.02
2689	โฉนด	2948	89470	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	1522	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	23	1,085,280.00	191,520.00	229,920.00	-	229,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 359 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2690	โฉนด	191	166348	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
2691	โฉนด		156606	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	36.70	136.70	600.00	82,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,020.00	-	-	82,020.00	0.30		
2692	โฉนด	315	50652	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	10.00	210.00	850.00	178,500.00	1523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	24	902,286.00	67,914.00	246,414.00	-	246,414.00	-	-
2693	โฉนด	4339	141988	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
2694	โฉนด	4248	136445	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	2	0	82.00	882.00	400.00	352,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-		
2695	โฉนด	3843	117614	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	22.00	522.00	400.00	208,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-		
2696	โฉนด	1812	33883	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	1,200.00	146,400.00	1524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,950.00	1,216,350.00	24	1,033,897.50	182,452.50	328,852.50	-	328,852.50	-	-
2697	โฉนด	1824	33896	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	3	20.00	1,120.00	400.00	448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-		
2698	โฉนด	4208	134636	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	1,000.00	682,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 360 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2699	โฉนด	1762	33818	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	66.00	266.00	1,750.00	465,500.00	1525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	289.00	-	7,600.00	2,196,400.00	24	1,866,940.00	329,460.00	794,960.00	-	794,960.00	-	-
2700	โฉนด	2892	87474	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	7	2	6.00	3,006.00	400.00	1,202,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,400.00	-	1,202,400.00	-	-
2701	โฉนด	1217	55837	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	23.00	123.00	400.00	49,200.00	1526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	24	429,660.00	32,340.00	81,540.00	-	32,340.00	49,200.00	-
2702	โฉนด	1213	55833	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	5	1	78.00	2,178.00	750.00	1,633,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633,500.00	-	1,633,500.00	-	-
2703	โฉนด	2914	88522	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	3	65.00	365.00	1,550.00	565,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,750.00	-	-	565,750.00	0.02
					3	0	0	79.00	79.00	1,550.00	122,450.00	1527	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	6,000.00	1,440,000.00	6	86,400.00	1,353,600.00	1,476,050.00	-	-	1,476,050.00	0.30
												1528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	34	859,320.00	64,680.00	64,680.00	-	64,680.00	-	-
												1529	ภัตตาคาร	ตึก	3	78.00	-	7,050.00	549,900.00	6	32,994.00	516,906.00	516,906.00	-	-	516,906.00	0.30
2704	โฉนด	233	41779	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	30.00	230.00	1,750.00	402,500.00	1530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	13	165,360.00	868,140.00	1,270,640.00	-	1,270,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 361 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2705	โฉนด	2853	84456	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	850.00	115,600.00	1531	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	13	190,800.00	1,001,700.00	1,117,300.00	-	1,117,300.00	-	-
2706	โฉนด	4360	142629	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	94.00	194.00	1,750.00	339,500.00	1532	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	6	36,729.00	575,421.00	914,921.00	-	914,921.00	-	-
												1533	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	6	36,729.00	575,421.00	575,421.00	-	-	575,421.00	0.02
2707	โฉนด	325	50664	หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	4	1	22.00	1,722.00	740.00	1,274,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,274,280.00	-	-	1,274,280.00	0.30
2708	โฉนด	3137	95342	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	10.00	510.00	400.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
2709	โฉนด	1531	60408	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	17.00	17.00	850.00	14,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,450.00	-	-	14,450.00	0.02
												1534	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,950.00	723,450.00	5	36,172.50	687,277.50	705,977.50	-	-	705,977.50	0.02
												1535	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	5	44,520.00	845,880.00	1,600,680.00	-	845,880.00	754,800.00	-
												1536	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	24	211,470.00	345,030.00	345,030.00	-	345,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 362 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2710	น.ส.3ก	21	321	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	76.00	376.00	850.00	319,600.00	1537	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	6	57,240.00	896,760.00	1,216,360.00	-	896,760.00	319,600.00	-
												1538	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	23	231,822.00	412,128.00	412,128.00	-	412,128.00	-	-
2711	โฉนด	1461	59512	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	0	51.00	451.00	530.00	239,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,030.00	-	239,030.00	-	-	
2712	โฉนด	2741	73961	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	79.00	279.00	3,550.00	990,450.00	1539	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	990,450.00	-	990,450.00	-	-
2713	โฉนด	3166	95928	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	27.00	27.00	600.00	16,200.00	1540	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	24	632,016.00	1,031,184.00	1,047,384.00	-	1,047,384.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	600.00	21,600.00	1541	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	731,376.00	-	709,776.00	21,600.00	-
2714	โฉนด	452	50618	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	5.00	505.00	850.00	429,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,250.00	-	429,250.00	-	-	
2715	โฉนด	3042	91902	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	39.00	139.00	1,750.00	243,250.00	1542	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	977,616.00	73,584.00	316,834.00	-	316,834.00	-	-
2716	โฉนด	3503	105091	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	850.00	44,200.00	1543	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	635,680.00	-	635,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 363 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2717	โฉนด	988	54469	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	7	1	83.13	2,983.13	1,300.00	3,878,069.00	1544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	7,700.00	943,250.00	12	132,055.00	811,195.00	4,689,264.00	-	4,689,264.00	-	-
												1545	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	52	501,270.00	37,730.00	37,730.00	-	37,730.00	-	-
												1546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	12	54,537.00	335,013.00	335,013.00	-	335,013.00	-	-
					2	0	0	30.62	30.62	1,300.00	39,806.00	1547	สถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	2	10.00	-	5,800.00	58,000.00	3	1,740.00	56,260.00	96,066.00	-	-	96,066.00	0.02
					3	0	0	1.25	1.25	1,300.00	1,625.00	1548	โรงงาน	ไม้	3	168.00	-	6,150.00	1,033,200.00	12	516,600.00	516,600.00	518,225.00	-	-	518,225.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	1,300.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30	
2718	โฉนด	2636	71493	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	65.00	165.00	2,500.00	412,500.00	1549	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	24	543,780.00	887,220.00	1,299,720.00	-	1,299,720.00	-	-
2719	โฉนด	1736	33791	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	91.00	591.00	400.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	236,400.00	-	-	
2720	โฉนด	3268	99368	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	28.00	328.00	850.00	278,800.00	1550	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	33	1,343,680.00	237,120.00	515,920.00	-	515,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2721	โฉนด	496	50699	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	74.00	274.00	850.00	232,900.00	1551	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	1,034,260.00	-	1,034,260.00	-	-
2722	โฉนด	269	41879	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	96.00	296.00	850.00	251,600.00	1552	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	7,950.00	2,623,500.00	4	104,940.00	2,518,560.00	2,770,160.00	-	2,518,560.00	251,600.00	-
2723	โฉนด	1699	43435	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	8	1	30.00	3,330.00	400.00	1,332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,000.00	-	1,332,000.00	-	-	
2724	น.ส.3	137	1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	0	68.00	868.00	200.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	-	173,600.00	0.01
2725	โฉนด	3819	117313	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	1	8.00	508.00	520.00	264,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,160.00	-	264,160.00	-	-
2726	โฉนด	980	33931	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	98.00	198.00	1,200.00	237,600.00	1553	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	237,600.00	-	237,600.00	-	-
												1554	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	24	145,008.00	236,592.00	236,592.00	-	236,592.00	-	-
2727	โฉนด	4673	157511	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	10.00	10.00	800.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
2728	โฉนด	2830	80988	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	25.00	725.00	400.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 365 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2729	โฉนด	2521	61261	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	0	19.00	1,219.00	400.00	487,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,600.00	-	487,600.00	-	-		
2730	โฉนด	185	41435	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	8.00	308.00	1,750.00	539,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-		
2731	โฉนด	2275	34421	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30		
					5	0	0	17.50	17.50	2,500.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	-	-		
												1555	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,800.00	1,160,000.00	2	23,200.00	1,136,800.00	1,180,550.00	-	-	1,180,550.00	0.30
2732	โฉนด	4311	140732	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	50.00	50.00	800.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
2733	โฉนด	915	51186	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	79.00	579.00	850.00	492,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,150.00	-	492,150.00	-	-		
2734	โฉนด	594	50935	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	11.00	211.00	850.00	179,350.00	1556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	13	214,968.00	1,128,582.00	1,307,932.00	-	1,307,932.00	-	-
2735	โฉนด	3368	99469	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	5.00	105.00	850.00	89,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 366 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2736	โฉนด	579	50920	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	1557	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	31,000.00	-	31,000.00	-	-
					3	0	0	36.00	36.00	1,550.00	55,800.00	1558	โรงงาน	ไม้	3	144.00	-	6,150.00	885,600.00	14	531,360.00	354,240.00	410,040.00	-	-	410,040.00	0.30
2737	โฉนด	1397	61201	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	73.00	73.00	850.00	62,050.00	1559	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	408.00	-	7,600.00	3,100,800.00	12	1,550,400.00	1,550,400.00	1,612,450.00	-	1,612,450.00	-	-
2738	ส.ป.ก.4-01		8732	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	12	1	78.00	4,978.00	260.00	1,294,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,280.00	-	-	1,294,280.00	0.01
2739	โฉนด	1740	33795	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	1	52.00	152.00	1,750.00	266,000.00	1560	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	-	3,600.00	360,000.00	1	7,200.00	352,800.00	618,800.00	-	-	618,800.00	0.30
2740	โฉนด	3002	90157	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	2	7.00	207.00	850.00	175,950.00	1561	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	23	2,864,400.00	215,600.00	391,550.00	-	391,550.00	-	-
2741	โฉนด	4215	135202	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
2742	โฉนด	576	41729	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	81.00	81.00	1,750.00	141,750.00	1562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	24	135,945.00	221,805.00	363,555.00	-	363,555.00	-	-
2743	โฉนด	3482	104505	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	35.00	135.00	2,500.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 367 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2744	โฉนด	3430	102392	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	2	0	20.00	820.00	740.00	606,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,800.00	-	606,800.00	-	-	
2745	โฉนด	2602	68806	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	1	1	26.00	526.00	775.00	407,650.00	1563	-	ตึก	3	250.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	407,650.00	-	-	407,650.00	0.30
												1564	-	ตึก	3	230.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	-	-	-	-	-
2746	โฉนด	569	41742	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	97.00	297.00	1,750.00	519,750.00	1565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	34	221,328.00	160,272.00	680,022.00	-	160,272.00	519,750.00	-
												1566	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	34	1,033,600.00	182,400.00	182,400.00	-	182,400.00	-	-
2747	โฉนด	2795	78217	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	1	98.00	598.00	740.00	442,520.00	1567	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	23	641,088.00	1,139,712.00	1,582,232.00	-	1,582,232.00	-	-
2748	โฉนด	1175	55790	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	0	29.00	1,629.00	400.00	651,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,600.00	-	651,600.00	-	-	
2749	โฉนด	2510	60763	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	6	0	84.00	2,484.00	750.00	1,863,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,863,000.00	-	1,863,000.00	-	-	
2750	โฉนด	97	46920	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	7.00	607.00	1,800.00	1,092,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,600.00	-	1,092,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 368 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2751	โฉนด	2470	60435	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	72.00	172.00	1,750.00	301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-		
2752	โฉนด	2630	70750	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00	1568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	33	400,680.00	314,820.00	452,820.00	-	452,820.00	-	-
2753	โฉนด	3575	109935	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	850.00	81,600.00	1569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	33	400,680.00	314,820.00	396,420.00	-	396,420.00	-	-
2754	โฉนด	2588	67813	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00	1570	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	24	429,660.00	32,340.00	168,340.00	-	168,340.00	-	-
2755	โฉนด	3168	95904	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	67.00	167.00	850.00	141,950.00	1571	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	809,750.00	-	809,750.00	-	-
2756	โฉนด	4105	129648	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	95.00	195.00	3,550.00	692,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,250.00	-	692,250.00	-	-	
2757	โฉนด	38	45252	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	49.00	449.00	3,550.00	1,593,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,950.00	-	1,593,950.00	-	-
2758	โฉนด	602	50943	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	65.00	265.00	740.00	196,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,100.00	-	196,100.00	-	-
2759	โฉนด	1961	34055	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	43.00	443.00	400.00	177,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,200.00	-	177,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 369 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2760	โฉนด	2493	60456	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
					2	0	2	83.00	283.00	1,000.00	283,000.00	1572	-	ตึก	2	102.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	283,000.00	-	283,000.00	-	-	
												1573	-	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	8	0.00	-	-	-	-	-	-	
2761	โฉนด	2977	90196	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	1,750.00	185,500.00	1574	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	185,500.00	-	185,500.00	-	-	
2762	โฉนด	1475	59524	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-	
2763	โฉนด	2926	89487	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	64.00	64.00	850.00	54,400.00	1575	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	24	1,162,800.00	205,200.00	259,600.00	-	259,600.00	-	-	
2764	โฉนด	1795	33866	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	2	52.00	1,052.00	400.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	420,800.00	-	-	
2765	โฉนด	2617	70739	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	59.00	159.00	1,750.00	278,250.00	1576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	22	54,060.00	104,940.00	383,190.00	-	383,190.00	-	-	
2766	โฉนด	1247	38562	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	1	21.00	2,921.00	1,150.00	3,359,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,359,150.00	-	3,359,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 370 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2767	โฉนด	405	50967	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	24.00	124.00	1,750.00	217,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	217,000.00	-	-		
2768	โฉนด	4674	157536	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	1577	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	3	23,850.00	771,150.00	831,150.00	-	-	831,150.00	0.02
2769	โฉนด	2578	67830	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
2770	โฉนด	1845	33916	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	22.00	722.00	400.00	288,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,800.00	-	288,800.00	-	-
2771	โฉนด	3826	117483	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	0	42.00	42.00	850.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-
2772	โฉนด	4185	132706	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	3	3.00	303.00	1,750.00	530,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,250.00	-	530,250.00	-	-
2773	โฉนด	4159	131498	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-
2774	โฉนด	4089	129155	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
2775	โฉนด	184	41433	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	27.00	227.00	1,750.00	397,250.00	1578	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	13	343,440.00	1,803,060.00	2,200,310.00	-	2,200,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 371 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2776	ส.ป.ก.4-01		8970	หมู่ ๓.แม่อาย	1	14	1	5.00	5,705.00	260.00	1,483,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,300.00	-	-	1,483,300.00	0.01		
2777	โฉนด	2286	34435	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	67.00	467.00	1,000.00	467,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,000.00	-	467,000.00	-	-		
2778	โฉนด	454	50620	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	92.00	92.00	520.00	47,840.00	1579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	33	179,025.00	13,475.00	61,315.00	-	61,315.00	-	-
2779	โฉนด	1757	33813	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	0	51.00	451.00	750.00	338,250.00	1580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,600.00	3,040,000.00	18	1,976,000.00	1,064,000.00	1,402,250.00	-	1,402,250.00	-	-
2780	โฉนด	2789	77945	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	40.00	440.00	400.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
2781	โฉนด	298	50679	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	32.00	132.00	1,750.00	231,000.00	1581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	14	171,720.00	782,280.00	1,013,280.00	-	1,013,280.00	-	-
2782	โฉนด	631	50873	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	21.00	221.00	1,750.00	386,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,750.00	-	386,750.00	-	-
2783	โฉนด	3256	111519	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	96.00	1,096.00	400.00	438,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,400.00	-	438,400.00	-	-
2784	โฉนด	4404	144186	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 372 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2785	โฉนด	554	50757	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	98.00	298.00	850.00	253,300.00	1582	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,600.00	2,052,000.00	23	1,744,200.00	307,800.00	561,100.00	-	561,100.00	-	-
2786	โฉนด	4079	128914	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	62.00	62.00	850.00	52,700.00	1583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	24	193,344.00	315,456.00	368,156.00	-	368,156.00	-	-
2787	โฉนด	1893	33970	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	30.00	630.00	850.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-	
2788	โฉนด	3199	8485	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	1	30.00	530.00	520.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-
2789	โฉนด	1468	59517	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	3	2	91.00	1,491.00	530.00	790,230.00	1584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	7,700.00	7,700,000.00	13	1,232,000.00	6,468,000.00	7,258,230.00	-	7,258,230.00	-	-
2790	โฉนด	2654	70773	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	41.00	141.00	1,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
2791	โฉนด	2721	73988	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	5	2	53.00	2,253.00	530.00	1,194,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,090.00	-	1,194,090.00	-	-
2792	โฉนด	973	54254	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	0	4.00	804.00	400.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-
2793	โฉนด	237	41704	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	1	3	14.00	714.00	740.00	528,360.00	1585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	24	1,395,360.00	246,240.00	774,600.00	-	774,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 373 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1586	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	24	1,395,360.00	246,240.00	246,240.00	-	246,240.00	-	-	
											1587	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	24	422,940.00	690,060.00	690,060.00	-	690,060.00	-	-	
2794	โฉนด	137	48229	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	54.40	354.40	1,000.00	354,400.00	1588	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	13	766,080.00	1,057,920.00	1,412,320.00	-	1,412,320.00	-	-
2795	โฉนด	2927	89488	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	850.00	101,150.00	1589	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	24	1,679,600.00	296,400.00	397,550.00	-	397,550.00	-	-
2796	โฉนด	4176	132667	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	530.00	361,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,460.00	-	361,460.00	-	-	
2797	โฉนด	4844	165890	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
2798	โฉนด	380	50918	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	34.00	234.00	1,750.00	409,500.00	1590	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	13	67,648.00	355,152.00	764,652.00	-	764,652.00	-	-
											1591	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	13	139,920.00	734,580.00	734,580.00	-	734,580.00	-	-	
											1592	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	-	0.00	23	0.00	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 374 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2799	โฉนด	4691	157633	หมู่ 4 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30			
2800	โฉนด	909	51180	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	28.00	728.00	400.00	291,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-			
2801	โฉนด	2763	76730	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	-	217,500.00	0.01			
2802	โฉนด	4298	138477	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	95.00	595.00	300.00	178,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-			
2803	ส.ป.ก.4-01		3	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	9	1	82.00	3,782.00	260.00	983,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	983,320.00	-	-	983,320.00	0.01			
2804	โฉนด	2771	76992	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	18.00	418.00	600.00	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-			
2805	โฉนด	1491	60771	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	31.00	131.00	400.00	52,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	52,400.00	-	-			
2806	โฉนด	4733	159553	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	65.00	665.00	300.00	199,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-			
2807	โฉนด	463	50629	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	88.00	88.00	850.00	74,800.00	1593	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	23	334,854.00	595,296.00	670,096.00	-	670,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 375 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2808	โฉนด	281	41840	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	297,500.00	-	-		
2809	โฉนด	2849	84924	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	27.00	127.00	1,750.00	222,250.00	1594	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	10	38,160.00	343,440.00	565,690.00	-	565,690.00	-	-
2810	โฉนด	246	41723	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	20.00	120.00	1,750.00	210,000.00	1595	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	34	651,744.00	49,056.00	259,056.00	-	259,056.00	-	-
2811	โฉนด	4172	132591	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	71.00	71.00	850.00	60,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,350.00	-	60,350.00	-	-	
2812	น.ส.3ก	22		หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	34.00	134.00	610.00	81,740.00	1596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	5	62,010.00	1,178,190.00	1,259,930.00	-	1,178,190.00	81,740.00	0.02
2813	โฉนด	2629	70749	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	7.00	207.00	1,000.00	207,000.00	1597	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	7,950.00	959,962.50	17	230,391.00	729,571.50	936,571.50	-	-	936,571.50	0.02
2814	น.ส.3		141	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	6	3	84.00	2,784.00	680.00	1,893,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,893,120.00	-	-	1,893,120.00	0.01	
2815	โฉนด	1606	42713	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	38.00	638.00	400.00	255,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,200.00	-	255,200.00	-	-	
2816	โฉนด	4653	156963	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	45.00	45.00	775.00	34,875.00	1598	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	93.50	-	-	0.00	13	0.00	-	34,875.00	-	-	34,875.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 376 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2817	โฉนด	2545	63038	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	3	13.00	713.00	1,300.00	926,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,900.00	-	926,900.00	-	-		
2818	โฉนด	3963	123763	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	65.00	165.00	1,000.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-		
2819	โฉนด	2801	79033	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	38.00	938.00	400.00	375,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,200.00	-	375,200.00	-	-		
2820	โฉนด	388	50911	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	62.00	162.00	850.00	137,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-		
2821	น.ส.3			หมู่ ต.แม่อาย	1	6	1	20.00	2,520.00	260.00	655,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	655,200.00	0.01	-		
2822	โฉนด	571	41734	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	72.00	172.00	850.00	146,200.00	1599	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	8	99,216.00	1,140,984.00	1,287,184.00	-	1,287,184.00	-	-
2823	โฉนด	530	50733	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	1	2	92.00	692.00	740.00	512,080.00	1600	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	34	691,650.00	500,850.00	1,012,930.00	-	1,012,930.00	-	-
2824	โฉนด	3113	94173	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	2	7.00	207.00	850.00	175,950.00	1601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	28	197,478.00	231,822.00	407,772.00	-	231,822.00	175,950.00	-
2825	โฉนด	838	51054	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	26.00	1,026.00	400.00	410,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 377 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2826	โฉนด	2896	86964	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1602	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	23	240,408.00	427,392.00	512,392.00	-	512,392.00	-	-	
2827	โฉนด	1148	55507	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	2.00	502.00	300.00	150,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-		
2828	โฉนด	2475	60440	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	1,200.00	186,000.00	1603	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	24	558,558.00	42,042.00	228,042.00	-	228,042.00	-	-	
2829	โฉนด	3972	124728	หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	1	3	10.00	710.00	850.00	603,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,500.00	-	-	603,500.00	0.30		
2830	โฉนด	3281	98113	หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	2	13.00	213.00	1,750.00	372,750.00	1604	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	372,750.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	186,375.00	-	186,375.00	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	186,375.00	186,375.00	-	-
2831	โฉนด	3506	111521	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	0	57.00	1,257.00	3,550.00	4,462,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,462,350.00	-	4,462,350.00	-	-		
2832	โฉนด	1841	33912	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	56.00	656.00	530.00	347,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,680.00	-	347,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 378 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2833	โฉนด	4232	135873	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	1,300.00	1,184,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,300.00	-	1,184,300.00	-	-		
2834	โฉนด	1766	33823	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	36.00	536.00	550.00	294,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,800.00	-	294,800.00	-	-		
2835	โฉนด	2403	33971	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	77.00	277.00	850.00	235,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,450.00	-	235,450.00	-	-		
2836	ส.ป.ก.4-01		8971	หมู่ ต.แม่อาย	1	9	1	63.00	3,763.00	260.00	978,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,380.00	-	-	978,380.00	0.01		
2837	โฉนด	34	45248	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	56.00	556.00	3,550.00	1,973,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,973,800.00	-	1,973,800.00	-	-		
2838	โฉนด	1758	33814	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	28.00	228.00	850.00	193,800.00	1605	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	6	123,200.00	492,800.00	686,600.00	-	686,600.00	-	-
												1606	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	-
2839	โฉนด	4791	161695	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	87.00	287.00	450.00	129,150.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	31,800.00	763,200.00	892,350.00	-	892,350.00	-	-
2840	โฉนด	477	50643	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	1608	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	34	1,860,480.00	328,320.00	355,320.00	-	355,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 379 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	73.00	73.00	750.00	54,750.00	1609	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	24	0.00	-	54,750.00	-	-	54,750.00	-
2841	น.ส.3		142	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1610	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180.00	-	5,800.00	1,044,000.00	24	887,400.00	156,600.00	235,350.00	-	-	235,350.00	0.30
												1611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	24	95,161.50	155,263.50	155,263.50	-	155,263.50	-	-
2842	โฉนด	2687	73613	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	1,300.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02
					1	1	0	41.00	441.00	1,300.00	573,300.00	1612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	24	1,808,800.00	319,200.00	892,500.00	-	573,300.00	319,200.00	0.02
2843	โฉนด	2890	87487	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	4	3	48.00	1,948.00	3,550.00	6,915,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,915,400.00	-	6,915,400.00	-	
2844	โฉนด	258	41866	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	67.00	167.00	1,750.00	292,250.00	1613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	24	702,240.00	1,145,760.00	1,438,010.00	-	1,438,010.00	-	-
2845	โฉนด	4344	14993	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	2	62.00	662.00	1,450.00	959,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,900.00	-	959,900.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 380 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2846	โฉนด	3558	108252	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	47.00	247.00	1,000.00	247,000.00	1614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	7,950.00	717,487.50	13	114,798.00	602,689.50	849,689.50	-	849,689.50	-	-
2847	โฉนด	4196	134347	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
2848	โฉนด	4328	141706	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	24.00	24.00	850.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.30
2849	โฉนด	697	51038	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	3	40.00	1,140.00	400.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
2850	โฉนด	1748	33804	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	21.00	621.00	550.00	341,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,550.00	-	341,550.00	-	-
2851	โฉนด	1006	54487	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	3	22.00	1,122.00	400.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
2852	โฉนด	353	50817	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	850.00	69,700.00	1615	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	69,700.00	-	69,700.00	-	-
2853	โฉนด	2840	82292	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	44.00	44.00	850.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-
2854	โฉนด	3538	106929	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	48.00	448.00	400.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 381 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2855	โฉนด	4516	149887	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	41.00	141.00	850.00	119,850.00	1616	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	274,752.00	488,448.00	608,298.00	-	608,298.00	-	-
2856	โฉนด	1333	42379	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	13	2	11.00	5,411.00	1,100.00	5,952,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,952,100.00	-	5,952,100.00	-	-
2857	โฉนด	3765	117102	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
2858	โฉนด	3428	102981	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,750.00	-	97,750.00	-	-
2859	โฉนด	4183	132685	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1617	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	28	658,260.00	772,740.00	872,740.00	-	872,740.00	-	-
2860	โฉนด	316	50661	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	3	0	47.00	1,247.00	1,550.00	1,932,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,850.00	-	1,932,850.00	0.30	-
2861	โฉนด	3342	98172	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	0	61.00	61.00	400.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
2862	โฉนด	171	41229	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	12.00	212.00	850.00	180,200.00	1618	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	23	360,612.00	641,088.00	821,288.00	-	821,288.00	-	-
												1619	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	725,040.00	-	725,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 382 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2863	โฉนด	2446	61243	หมู่ ๓.แม่อาย	1	0	2	92.00	292.00	2,500.00	730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-			
2864	ส.ป.ก.4-01		8891	หมู่ ๓.แม่อาย	1	9	1	96.00	3,796.00	260.00	986,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,960.00	-	-	986,960.00	0.01			
2865	โฉนด	4855	166920	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	800.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-			
2866	โฉนด	2800	79032	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	0	29.00	1,229.00	400.00	491,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,600.00	-	491,600.00	-	-			
2867	โฉนด	1464	59515	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	4	0	29.00	1,629.00	640.00	1,042,560.00	1620	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	0	12	172,480.00	1,059,520.00	2,102,080.00	-	2,102,080.00	-	-
2868	โฉนด	33	45247	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	52.00	552.00	3,550.00	1,959,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,959,600.00	-	1,959,600.00	-	-	
2869	โฉนด	2726	74696	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	89.00	189.00	1,750.00	330,750.00	1621	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	330,750.00	-	330,750.00	-	-	
2870	โฉนด	4743	159719	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
2871	โฉนด	3035	66129	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	3	2.00	1,102.00	640.00	705,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,280.00	-	705,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 383 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2872	โฉนด	4178	132669	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	530.00	361,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,460.00	-	361,460.00	-	-		
2873	โฉนด	2555	34450	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	2	72.00	272.00	2,500.00	680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-		
2874	โฉนด	893	51164	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	26.00	826.00	520.00	429,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,520.00	-	429,520.00	-	-		
2875	โฉนด	1339	42385	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	4	3	44.00	1,944.00	530.00	1,030,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,320.00	-	1,030,320.00	-	-		
2876	โฉนด	4177	132668	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	530.00	361,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,460.00	-	361,460.00	-	-		
2877	โฉนด	4000	125979	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	2	96.00	296.00	400.00	118,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	118,400.00	-	-		
2878	โฉนด	2808	80331	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	14.00	114.00	1,750.00	199,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-		
2879	โฉนด	1811	33882	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	0	93.00	93.00	1,200.00	111,600.00	1622	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	6,000.00	432,000.00	9	112,320.00	319,680.00	431,280.00	-	-	431,280.00	0.30
2880	โฉนด	201	41454	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 384 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	2.00	202.00	850.00	171,700.00	1623	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,700.00	700,700.00	63	651,651.00	49,049.00	220,749.00	-	171,700.00	49,049.00	0.02
												1624	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	33	572,880.00	43,120.00	43,120.00	-	43,120.00	-	-
2881	โฉนด	2306	34456	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	89.00	189.00	2,500.00	472,500.00	1625	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	23	1,356,600.00	239,400.00	711,900.00	-	711,900.00	-	-
2882	โฉนด	176	41235	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	75.00	275.00	850.00	233,750.00	1626	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	4	53,424.00	1,282,176.00	1,515,926.00	-	1,515,926.00	-	-
2883	โฉนด	2400	34305	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00	1627	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	27,900.00	-	27,900.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	1628	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	34	300,762.00	22,638.00	38,138.00	-	22,638.00	15,500.00	-
2884	โฉนด	2506	60760	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1629	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	31,800.00	763,200.00	845,700.00	-	845,700.00	-	-
2885	โฉนด	392	50909	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1630	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612.00	-	7,600.00	4,651,200.00	13	1,953,504.00	2,697,696.00	2,872,696.00	-	2,872,696.00	-	-
2886	โฉนด	3959	123607	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1631	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	7,950.00	1,136,850.00	6	68,211.00	1,068,639.00	1,153,639.00	-	1,153,639.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 385 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2887	โฉนด	746	51144	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	44.00	144.00	850.00	122,400.00	1632	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	33	1,552,320.00	1,219,680.00	1,342,080.00	-	1,342,080.00	-	-
2888	โฉนด	1803	33874	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	21.00	121.00	375.00	45,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,375.00	-	45,375.00	-	-
2889	โฉนด	1429	61226	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	71.00	171.00	1,750.00	299,250.00	1633	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	23	1,031,184.00	77,616.00	376,866.00	-	376,866.00	-	-
2890	โฉนด	3208	15119	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	9.00	109.00	1,750.00	190,750.00	1634	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	18	744,120.00	2,117,880.00	2,308,630.00	-	2,308,630.00	-	-
2891	น.ส.3	83		หมู่ ต.แม่อาย	1	3	3	63.00	1,563.00	260.00	406,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,380.00	-	406,380.00	0.01	
2892	โฉนด	715	51036	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	15	3	94.00	6,394.00	820.00	5,243,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,243,080.00	-	5,243,080.00	-	-
2893	โฉนด	996	54477	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	1	1	25.00	525.00	400.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
2894	ส.ป.ก.4-01		12683	หมู่ ต.แม่อาย	1	8	0	81.00	3,281.00	260.00	853,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,060.00	-	-	853,060.00	0.01
2895	ส.ป.ก.4-01		11373	หมู่ ต.แม่อาย	1	7	1	21.00	2,921.00	260.00	759,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,460.00	-	-	759,460.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 386 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2896	โฉนด	284	41842	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	1,000.00	122,000.00	1635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	14	200,340.00	912,660.00	1,034,660.00	-	1,034,660.00	-	-
2897	โฉนด	3827	117532	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	1	33.00	133.00	1,750.00	232,750.00	1636	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	115.50	-	5,800.00	669,900.00	5	33,495.00	636,405.00	869,155.00	-	-	869,155.00	0.30
2898	โฉนด	3725	115743	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	3	93.00	793.00	400.00	317,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-	
2899	โฉนด	3124	95269	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	4	2	5.00	1,805.00	400.00	722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,000.00	-	722,000.00	-	-
2900	โฉนด	553	50756	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	56.00	156.00	850.00	132,600.00	1637	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300.00	763,200.00	895,800.00	-	895,800.00	-	-
2901	โฉนด	4480	148282	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	0	46.00	46.00	550.00	25,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,300.00	-	25,300.00	-	-
2902	โฉนด	2280	34428	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	47.00	247.00	1,000.00	247,000.00	1638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	23	297,648.00	529,152.00	776,152.00	-	776,152.00	-	-
2903	โฉนด	1376	34296	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	8.00	8.00	1,550.00	12,400.00	1639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	9	25,042.50	253,207.50	265,607.50	-	265,607.50	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	1640	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	5	15,900.00	302,100.00	317,600.00	-	317,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 387 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2904	โฉนด	3370	99579	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	2	4.00	1,004.00	400.00	401,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-		
2905	โฉนด	4338	141987	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
2906	โฉนด	2910	87303	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1641	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	44	451,143.00	33,957.00	48,957.00	-	48,957.00	-	-
2907	โฉนด	2585	69713	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	75.00	175.00	600.00	105,000.00	1642	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	7,700.00	4,620,000.00	13	739,200.00	3,880,800.00	3,985,800.00	-	-	3,985,800.00	0.02
2908	โฉนด	2965	89560	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	76.00	176.00	850.00	149,600.00	1643	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	33	286,440.00	21,560.00	171,160.00	-	171,160.00	-	-
2909	โฉนด	4195	134346	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00	1644	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	19	766,080.00	328,320.00	416,320.00	-	416,320.00	-	-
2910	โฉนด	2624	70744	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	21.00	321.00	1,000.00	321,000.00	1645	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	33	515,592.00	38,808.00	359,808.00	-	359,808.00	-	-
2911	โฉนด	4209	134668	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	50.00	250.00	1,750.00	437,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	437,500.00	-	-		
2912	โฉนด	3722	115593	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	1	49.00	949.00	850.00	806,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,650.00	-	806,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 388 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2913	โฉนด	4822	164587	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
2914	โฉนด	1552	62093	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	2	57.00	657.00	400.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-	
2915	โฉนด	459	50625	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	18.00	118.00	850.00	100,300.00	1646	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	33	482,944.00	379,456.00	479,756.00	-	479,756.00	-	-
2916	โฉนด	2668	71499	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	3	42.00	342.00	1,550.00	530,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,100.00	-	530,100.00	-	-	
2917	โฉนด	2618	70740	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1647	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	5	127,200.00	2,416,800.00	2,591,800.00	-	2,591,800.00	-	-
					3	0	0	62.00	62.00	1,750.00	108,500.00	1648	ภัตตาคาร	ไม้	3	38.50	-	7,050.00	271,425.00	3	24,428.25	246,996.75	355,496.75	-	-	355,496.75	0.30
2918	โฉนด	367	50891	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	81.00	281.00	850.00	238,850.00	1649	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	14	150,255.00	684,495.00	923,345.00	-	923,345.00	-	-
2919	โฉนด	2266	34411	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	600.00	71,400.00	1650	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	33	386,694.00	29,106.00	100,506.00	-	100,506.00	-	-
2920	โฉนด	4022	126458	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00	1651	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	26	267,120.00	368,880.00	510,880.00	-	510,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 389 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2921	โฉนด	1092	54774	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	1	2	47.00	647.00	850.00	549,950.00	1652	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	13	394,240.00	2,069,760.00	2,619,710.00	-	2,619,710.00	-	-
2922	โฉนด	1522	59529	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00	1653	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	120.00	8.33	7,650.00	918,000.00	22	312,120.00	605,880.00	701,880.00	-	-	701,880.00	0.30
2923	โฉนด	2464	60429	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	40.00	40.00	850.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
2924	ส.ป.ก.4-01		9544	หมู่ ต.แม่อาย	1	5	0	27.00	2,027.00	260.00	527,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,020.00	-	-	527,020.00	0.01	
2925	โฉนด	3702	114666	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	1,750.00	208,250.00	1654	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,600.00	1,337,600.00	23	1,136,960.00	200,640.00	408,890.00	-	408,890.00	-	-
2926	โฉนด	198	41451	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	81.00	181.00	1,750.00	316,750.00	1655	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	33	1,007,760.00	177,840.00	494,590.00	-	494,590.00	-	-
2927	โฉนด	2209	34348	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	1656	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	-	0.00	33	0.00	-	22,000.00	-	-	22,000.00	-
												1657	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	34	225,939.00	163,611.00	163,611.00	-	163,611.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 390 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2928	โฉนด	3033	66128	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	57.00	457.00	530.00	242,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,210.00	-	242,210.00	-	-	
2929	โฉนด	3062	92652	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	67.00	367.00	400.00	146,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-	
2930	โฉนด	4837	165307	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	4.00	204.00	1,050.00	214,200.00	1658	-	ตึก	2	132.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	214,200.00	-	214,200.00	-	-
2931	โฉนด	3560	109159	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	850.00	124,100.00	1659	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	22	716,100.00	53,900.00	178,000.00	-	178,000.00	-	-
2932	โฉนด	2512	60765	หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	1660	-	ตึก	-	72.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	18,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	0.30
					2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1661	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	25,000.00	-	25,000.00	-	-
2933	โฉนด	1463	59514	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	3	74.00	774.00	520.00	402,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,480.00	-	402,480.00	-	-	
2934	โฉนด	644	50793	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	72.00	72.00	850.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 391 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2935	โฉนด	3080	92774	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	1	34.00	934.00	400.00	373,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,600.00	-	373,600.00	-	-		
2936	โฉนด	1474	59523	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	0	13.00	413.00	400.00	165,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-		
2937	โฉนด	491	50694	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	1,750.00	203,000.00	1662	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	33	458,304.00	34,496.00	237,496.00	-	34,496.00	203,000.00	-
2938	โฉนด	2984	90205	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	98.00	198.00	1,750.00	346,500.00	1663	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,600.00	3,420,000.00	23	2,907,000.00	513,000.00	859,500.00	-	859,500.00	-	-
												1664	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	13	957,600.00	1,322,400.00	1,322,400.00	-	1,322,400.00	-	-
2939	โฉนด	2732	75957	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	5	2	34.00	2,234.00	400.00	893,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,600.00	-	893,600.00	-	-		
2940	โฉนด	429	41432	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	63.00	363.00	850.00	308,550.00	1665	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	23	708,939.00	53,361.00	361,911.00	-	53,361.00	-	-
												1666	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	23	708,939.00	53,361.00	53,361.00	-	53,361.00	-	-
												1667	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	23	601,524.00	45,276.00	45,276.00	-	45,276.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 392 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2941	ส.ป.ก.4-01		7	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	9	2	76.00	3,876.00	200.00	775,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,200.00	-	-	775,200.00	0.01		
2942	โฉนด	2235	34400	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	93.00	293.00	800.00	234,400.00	1668	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	33	1,203,048.00	90,552.00	324,952.00	-	90,552.00	234,400.00	-
2943	โฉนด	2650	70769	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	1669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	24	253,764.00	414,036.00	435,036.00	-	435,036.00	-	-
2944	โฉนด	4399	143878	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	70.00	270.00	1,000.00	270,000.00	1670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	25	305,280.00	457,920.00	727,920.00	-	727,920.00	-	-
2945	โฉนด	3003	90153	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	4.00	104.00	850.00	88,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-		
2946	โฉนด	867	51116	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	0.30	
2947	โฉนด	1774	33843	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	3	13.00	313.00	1,750.00	547,750.00	1671	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,600.00	957,600.00	24	813,960.00	143,640.00	691,390.00	-	691,390.00	-	-
2948	โฉนด	288	41847	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	1672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300.00	763,200.00	800,700.00	-	800,700.00	-	-
2949	โฉนด	2564	65202	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	1,750.00	262,500.00	1673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	23	902,286.00	67,914.00	330,414.00	-	330,414.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 393 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2950	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	13.00	13.00	875.00	11,375.00	1674	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	11,375.00	-	-	11,375.00	0.30
					3	0	0	22.00	22.00	875.00	19,250.00	1675	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	81.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	19,250.00	-	-	19,250.00	0.30
					3	0	0	13.00	13.00	875.00	11,375.00	1676	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	11,375.00	-	-	11,375.00	0.30
					3	2	2	90.00	1,090.00	875.00	953,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,750.00	-	-	953,750.00	0.30
2951	โฉนด	3109	103030	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	37.00	337.00	700.00	235,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,900.00	-	235,900.00	-	-
2952	โฉนด	3393	80643	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	61.00	61.00	400.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
2953	โฉนด	3939	121803	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
2954	โฉนด	1322	31428	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	0	18.00	1,618.00	520.00	841,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,360.00	-	841,360.00	-	-
2955	โฉนด	1511	59500	หมู่ ต.แม่อาย	5	0	0	6.00	6.00	1,550.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	7.00	7.00	1,550.00	10,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,850.00	-	-	10,850.00	0.30	
					3	5	3	57.00	2,357.00	1,550.00	3,653,350.00	1677	-	ตึก	3	240.00	-	-	0.00	25	0.00	-	3,653,350.00	-	-	3,653,350.00	-
												1678	-	ตึก	2	468.00	50.00	-	0.00	10	0.00	-	-	-	-	-	
												1679	-	ตึก	3	468.00	50.00	-	0.00	10	0.00	-	-	-	-	-	
												1680	-	ตึก	2	360.00	50.00	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	
												1681	-	ตึก	3	360.00	50.00	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	
												1682	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	
												1683	-	ตึก	3	300.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	
												1684	-	ตึก	3	280.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 397 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2964	โฉนด	551	50754	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	54.00	254.00	750.00	190,500.00	1688	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	33	515,592.00	38,808.00	229,308.00	-	229,308.00	-	-
2965	โฉนด	363	50887	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	67.00	267.00	850.00	226,950.00	1689	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	24	837,760.00	147,840.00	374,790.00	-	374,790.00	-	-
												1690	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	24	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-
2966	ส.ป.ก.4-01		5885	หมู่ ต.แม่อาย	1	9	1	10.00	3,710.00	260.00	964,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,600.00	-	-	964,600.00	0.01
2967	โฉนด	2970	88946	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	47.00	147.00	3,550.00	521,850.00	1691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,950.00	743,325.00	8	59,466.00	683,859.00	1,205,709.00	-	1,205,709.00	-	-
2968	โฉนด	2447	60421	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	6	3	70.00	2,770.00	600.00	1,662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,000.00	-	1,662,000.00	-	-
2969	โฉนด	2581	69709	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	67.00	167.00	600.00	100,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,200.00	-	100,200.00	-	-
2970	โฉนด	1831	33902	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	24.00	624.00	400.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-
2971	โฉนด	628	50870	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	56.00	56.00	1,750.00	98,000.00	1692	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	33	1,472,625.00	259,875.00	357,875.00	-	357,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 398 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	1693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	10	238,500.00	556,500.00	600,250.00	-	600,250.00	-	-
2972	โฉนด	2201	34337	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	24.00	224.00	1,000.00	224,000.00	1694	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	13	446,880.00	617,120.00	841,120.00	-	617,120.00	224,000.00	-
2973	โฉนด	2807	78769	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	80.00	80.00	850.00	68,000.00	1695	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	68,000.00	-	68,000.00	-	-
2974	โฉนด	3406	101287	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	90.00	1,190.00	400.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
2975	โฉนด	2434	61239	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	1	1	46.00	546.00	1,300.00	709,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,800.00	-	-	709,800.00	0.30	
2976	โฉนด	1744	33800	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	2	88.00	1,088.00	400.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	435,200.00	-	-	
2977	โฉนด	1826	33899	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	1	69.00	1,769.00	400.00	707,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,600.00	-	707,600.00	-	-	
2978	โฉนด	3709	115046	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	34.00	234.00	400.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
2979	โฉนด	254	41859	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	14.00	214.00	1,750.00	374,500.00	1696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,700.00	465,850.00	2	9,317.00	456,533.00	831,033.00	-	-	831,033.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 400 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2985	โฉนด	1345	42561	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	97.00	697.00	300.00	209,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,100.00	-	209,100.00	-	-		
2986	โฉนด	1345	159547	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	77.00	677.00	300.00	203,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,100.00	-	203,100.00	-	-		
2987	โฉนด	1546	61258	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	16	0	97.00	6,497.00	940.00	6,107,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,107,180.00	-	-	6,107,180.00	0.01		
2988	โฉนด	4457	146599	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
2989	โฉนด	2619	70741	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	58.00	158.00	1,750.00	276,500.00	1702	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	24	392,730.00	640,770.00	917,270.00	-	917,270.00	-	-
2990	โฉนด	428	141763	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	7	0	91.00	2,891.00	300.00	867,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,300.00	-	867,300.00	-	-		
2991	โฉนด	2716	75956	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	79.00	979.00	400.00	391,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,600.00	-	391,600.00	-	-		
2992	โฉนด	668	50820	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	1,750.00	150,500.00	1703	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	33	697,680.00	123,120.00	273,620.00	-	273,620.00	-	-
2993	โฉนด	1344	42391	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	31	0	42.00	12,442.00	720.00	8,958,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,958,240.00	-	8,958,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 401 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2994	โฉนด	4406	144188	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-		
2995	โฉนด	3409	101204	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	1704	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
					2	0	2	19.00	219.00	1,750.00	383,250.00	1705		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,600.00	1,550,400.00	34	1,317,840.00	232,560.00	615,810.00	-	615,810.00	-	-
2996	โฉนด	614	50856	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	1706		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,600.00	957,600.00	33	813,960.00	143,640.00	169,890.00	-	169,890.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00	1707		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,600.00	2,006,400.00	33	1,705,440.00	300,960.00	358,710.00	-	358,710.00	-	-
2997	โฉนด	1328	31434	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	37.00	737.00	400.00	294,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,800.00	-	294,800.00	-	-	
2998	โฉนด	3747	116380	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	4.00	104.00	1,750.00	182,000.00	1708		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,600.00	1,976,000.00	23	1,679,600.00	296,400.00	478,400.00	-	478,400.00	-	-
2999	โฉนด	3504	105092	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	48.00	48.00	520.00	24,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,960.00	-	24,960.00	-	-	
3000	โฉนด	4376	142795	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	74.00	274.00	740.00	202,760.00	1709		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	24	217,512.00	354,888.00	557,648.00	-	557,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 402 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3001	โฉนด	3270	98102	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	1,750.00	115,500.00	1710	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	28	516,800.00	91,200.00	206,700.00	-	206,700.00	-	-
3002	โฉนด	2814	79387	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	1	5.00	505.00	400.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
3003	โฉนด	968	54249	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	0	53.00	1,253.00	400.00	501,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,200.00	-	501,200.00	-	-
3004	โฉนด	3064	92654	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	49.00	349.00	400.00	139,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,600.00	-	139,600.00	-	-
3005	โฉนด	699	51040	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	2	87.00	687.00	400.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-
3006	โฉนด	694	50845	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	0	38.00	1,638.00	400.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	655,200.00	-	-
3007	โฉนด	245	41722	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	50.00	250.00	850.00	212,500.00	1711	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	24	572,880.00	43,120.00	255,620.00	-	255,620.00	-	-
3008	โฉนด	3046	92456	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	1	20.00	120.00	980.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 403 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30		
					3	4	1	0.00	1,700.00	980.00	1,666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,000.00	-	-	1,666,000.00	0.30		
					1	10	0	0.00	4,000.00	980.00	3,920,000.00	1712	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	3	54.00	-	7,650.00	413,100.00	3	12,393.00	400,707.00	4,320,707.00	-	3,920,000.00	400,707.00	0.30
												1713	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,150.00	196,800.00	3	5,904.00	190,896.00	190,896.00	-	-	190,896.00	0.30
												1714	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	3	15.00	-	7,650.00	114,750.00	3	3,442.50	111,307.50	111,307.50	-	-	111,307.50	0.30
3009	โฉนด	1231	55854	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	91.00	191.00	1,750.00	334,250.00	1715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	24	842,688.00	1,374,912.00	1,709,162.00	-	1,709,162.00	-	-
												1716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	24	265,848.00	433,752.00	433,752.00	-	433,752.00	-	-
3010	โฉนด	323	50659	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00	1717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	24	422,940.00	690,060.00	823,060.00	-	823,060.00	-	-
3011	โฉนด	244	41721	หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	1718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	15	95,400.00	381,600.00	407,850.00	-	-	407,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 404 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00	1719	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,950.00	775,125.00	15	155,025.00	620,100.00	812,600.00	-	812,600.00	-	-
3012	โฉนด	2918	88088	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
3013	โฉนด	3239	99429	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	1720	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	239	483,360.00	152,640.00	172,640.00	-	172,640.00	-	-
3014	โฉนด	4522	150102	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	0	27.00	27.00	1,550.00	41,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850.00	-	41,850.00	-	-	
3015	โฉนด	1940	34033	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	3	15.00	315.00	400.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
3016	โฉนด	2188	34322	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	2	71.00	271.00	2,500.00	677,500.00	1721	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	8	19,080.00	219,420.00	896,920.00	-	219,420.00	677,500.00	-
												1722	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	43	708,939.00	53,361.00	53,361.00	-	53,361.00	-	-
3017	โฉนด	1827	33900	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	1	39.00	1,739.00	400.00	695,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,600.00	-	695,600.00	-	-	
3018	โฉนด	2902	87534	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	62.00	162.00	850.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 405 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3019	โฉนด	736	51155	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	12.00	112.00	850.00	95,200.00	1723	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	429,660.00	32,340.00	127,540.00	-	32,340.00	95,200.00	-
3020	โฉนด	3863	118373	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	12.00	1,112.00	200.00	222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	222,400.00	-	-
3021	โฉนด	892	51163	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	3	37.00	737.00	530.00	390,610.00	1724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,950.00	1,224,300.00	9	110,187.00	1,114,113.00	1,504,723.00	-	1,504,723.00	-	-
3022	โฉนด	753	50985	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	7.00	407.00	400.00	162,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	162,800.00	-	-
3023	โฉนด	2661	71405	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
3024	โฉนด	2790	77946	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	1	3	7.00	707.00	530.00	374,710.00	1725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	11	184,800.00	1,355,200.00	1,729,910.00	-	1,729,910.00	-	-
3025	โฉนด	2851	83595	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	3	16.00	316.00	750.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.30
3026	โฉนด	684	50836	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	0	78.00	78.00	1,300.00	101,400.00	1726	โรงงาน	ไม้	3	312.00	-	6,150.00	1,918,800.00	24	1,784,484.00	134,316.00	235,716.00	-	-	235,716.00	0.30
					2	0	3	27.00	327.00	1,300.00	425,100.00	1727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	7,950.00	1,136,850.00	23	409,266.00	727,584.00	1,152,684.00	-	1,152,684.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 406 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3027	โฉนด	1910	33988	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	0	61.00	861.00	400.00	344,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	344,400.00	-	-		
3028	โฉนด	733	51151	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	44.00	244.00	850.00	207,400.00	1728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	34	258,400.00	45,600.00	253,000.00	-	253,000.00	-	-
3029	โฉนด	1219	55839	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	48.00	148.00	1,750.00	259,000.00	1729	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	23	572,880.00	43,120.00	302,120.00	-	43,120.00	259,000.00	-
3030	โฉนด	2924	89485	หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	1	38.00	138.00	1,550.00	213,900.00	1730	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	6.00	-	5,800.00	34,800.00	7	2,436.00	32,364.00	246,264.00	-	-	246,264.00	0.30
3031	โฉนด	490	50693	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	43.00	243.00	1,750.00	425,250.00	1731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	7,700.00	2,079,000.00	23	748,440.00	1,330,560.00	1,755,810.00	-	1,330,560.00	425,250.00	-
3032	โฉนด	4541	151316	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	76.00	76.00	1,250.00	95,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	
3033	โฉนด	2938	89499	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	61.00	161.00	850.00	136,850.00	1732	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	12	415,872.00	678,528.00	815,378.00	-	815,378.00	-	-
												1733	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	12	308,000.00	308,000.00	308,000.00	-	-	308,000.00	0.02
3034	โฉนด	1371	58235	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 407 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3035	โฉนด	1937	34030	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	2	86.00	286.00	400.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-		
3036	น.ส.3			หมู่ ต.แม่อาย	1	10	2	38.00	4,238.00	450.00	1,907,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,907,100.00	-	-	1,907,100.00	0.01		
3037	โฉนด	601	50942	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	520.00	44,200.00	1734	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	7,950.00	574,387.50	13	91,902.00	482,485.50	526,685.50	-	526,685.50	-	-
3038	โฉนด	4559	151836	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,700.00	-	18,700.00	-	-		
3039	โฉนด	2441	60418	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	2	7.00	1,407.00	400.00	562,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	562,800.00	-	-		
3040	โฉนด	1458	59509	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	1	64.00	564.00	520.00	293,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,280.00	-	293,280.00	-	-		
3041	โฉนด	460	50626	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	49.00	49.00	850.00	41,650.00	1735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	3	11,686.50	377,863.50	419,513.50	-	419,513.50	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	850.00	30,600.00	1736	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	2	11,088.00	543,312.00	573,912.00	-	-	573,912.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	850.00	30,600.00	1737	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	2	11,088.00	543,312.00	573,912.00	-	-	573,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 408 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3042	น.ส.3ก	493	1199	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	0	0	51.70	51.70	12,500.00	646,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,250.00	-	-	646,250.00	0.30		
3043	โฉนด	897	51168	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	3	30.00	730.00	520.00	379,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	379,600.00	-	-		
3044	ส.ป.ก.4-01		14462	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	0	9.00	809.00	200.00	161,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	-	161,800.00	0.01		
3045	โฉนด	2191	34326	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	1738	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	152.00	-	7,700.00	1,170,400.00	34	1,088,472.00	81,928.00	176,928.00	-	81,928.00	95,000.00	-
3046	โฉนด	969	54250	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	6	0	10.00	2,410.00	400.00	964,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,000.00	-	964,000.00	-	-		
3047	โฉนด	3748	116381	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	84.00	84.00	1,750.00	147,000.00	1739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	375.00	-	7,700.00	2,887,500.00	23	2,685,375.00	202,125.00	349,125.00	-	349,125.00	-	-
3048	โฉนด	1863	33939	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	40.00	540.00	400.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-		
3049	โฉนด	3705	114951	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	30.00	230.00	850.00	195,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,500.00	-	195,500.00	-	-		
3050	โฉนด	2992	90158	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	2	54.00	254.00	850.00	215,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,900.00	-	215,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 409 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3051	โฉนด	4190	134242	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	13	3	90.00	5,590.00	1,150.00	6,428,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,428,500.00	-	6,428,500.00	-	-		
3052	โฉนด	562	50764	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	1740	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	7,700.00	1,832,600.00	13	293,216.00	1,539,384.00	1,602,384.00	-	1,602,384.00	-	-
3053	โฉนด	3718	115404	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	3	0	61.00	1,261.00	400.00	504,400.00	1741	-	ตึก	2	210.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	504,400.00	-	504,400.00	-	-
3054	โฉนด	4112	129782	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	2	57.00	2,657.00	530.00	1,408,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,210.00	-	1,408,210.00	-	-	
3055	โฉนด	906	51177	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	52.00	152.00	400.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-	
3056	โฉนด	306	50671	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	85.00	185.00	850.00	157,250.00	1742	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	-	0.00	43	0.00	-	157,250.00	-	-	157,250.00	-
3057	โฉนด	4643	156637	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	750.00	81,000.00	1743	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	5	30,607.50	581,542.50	662,542.50	-	662,542.50	-	-
3058	โฉนด	2998	90176	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	800.00	135,200.00	1744	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	7,700.00	7,700,000.00	6	462,000.00	7,238,000.00	7,373,200.00	-	7,373,200.00	-	-
3059	โฉนด	157	41214	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	8.00	208.00	850.00	176,800.00	1745	-	ตึก	2	176.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	176,800.00	-	176,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 410 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3060	โฉนด	461	50627	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	75.00	175.00	850.00	148,750.00	1746	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,600.00	1,672,000.00	23	1,421,200.00	250,800.00	399,550.00	-	399,550.00	-	-
3061	โฉนด	2310	34460	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	54.00	154.00	1,000.00	154,000.00	1747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	33	360,612.00	283,338.00	437,338.00	-	283,338.00	154,000.00	-
3062	โฉนด	3036	93632	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	3	1	83.00	1,383.00	2,200.00	3,042,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,042,600.00	-	3,042,600.00	-	-	
3063	โฉนด	1768	33837	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	0	40.00	1,240.00	740.00	917,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,600.00	-	917,600.00	-	-	
3064	โฉนด	3396	100258	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	14.00	414.00	400.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-	
3065	โฉนด	467	50633	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	86.00	86.00	850.00	73,100.00	1748	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	23	644,490.00	48,510.00	121,610.00	-	121,610.00	-	-
3066	โฉนด	1179	55794	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	0	95.00	895.00	400.00	358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,000.00	-	358,000.00	-	-	
3067	โฉนด	2714	73417	หมู่ 14 ต.แม่อาย	4	0	2	48.00	248.00	3,550.00	880,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,400.00	-	-	880,400.00	0.30	
3068	โฉนด	919	51190	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	85.00	1,185.00	400.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 411 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3069	โฉนด	3766	117103	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	87.00	87.00	2,200.00	191,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	191,400.00	-	-		
3070	โฉนด	1551	34419	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	78.00	278.00	1,000.00	278,000.00	1749	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	23	183,168.00	325,632.00	603,632.00	-	603,632.00	-	-
												1750	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	33	744,744.00	56,056.00	56,056.00	-	56,056.00	-	-
												1751	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	23	143,100.00	254,400.00	254,400.00	-	254,400.00	-	-
3071	โฉนด	501	50704	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	47.00	247.00	850.00	209,950.00	1752	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	34	802,032.00	60,368.00	270,318.00	-	270,318.00	-	-
												1753	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,950.00	516,750.00	2	10,335.00	506,415.00	506,415.00	-	506,415.00	-	-
3072	โฉนด	2598	68293	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
3073	โฉนด	3639	112076	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-		
3074	โฉนด	829	50998	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	20.00	1,520.00	400.00	608,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 412 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3075	โฉนด	2709	82295	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-		
3076	โฉนด	3021	90688	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	0	64.00	64.00	520.00	33,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,280.00	-	33,280.00	-	-		
3077	โฉนด	4021	126457	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
3078	โฉนด	239	41706	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	84.00	184.00	1,750.00	322,000.00	1754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	19	301,840.00	776,160.00	1,098,160.00	-	1,098,160.00	-	-
3079	โฉนด	3858	118286	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	3	16.00	316.00	500.00	158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	158,000.00	-	-		
3080	โฉนด	2695	72684	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	1755	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	23	0.00	-	97,000.00	-	-	97,000.00	-
3081	โฉนด	1321	31427	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	67.00	667.00	475.00	316,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,825.00	-	316,825.00	-	-		
3082	โฉนด	1885	33962	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	29.00	529.00	400.00	211,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-		
3083	โฉนด	989	54470	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	7	3	46.00	3,146.00	500.00	1,573,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000.00	-	1,573,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 413 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3084	โฉนด	1870	33947	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	27.00	1,027.00	400.00	410,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	410,800.00	-	-		
3085	โฉนด	4294	138843	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	2	81.00	1,481.00	400.00	592,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,400.00	-	592,400.00	-	-		
3086	โฉนด	3570	109412	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	850.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-		
3087	โฉนด	4741	159717	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	1756	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	2	14,310.00	701,190.00	761,190.00	-	-	761,190.00	0.02
3088	โฉนด	2773	76994	หมู่ 16 ต.แม่อาย	4	0	3	66.00	366.00	600.00	219,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,600.00	-	-	219,600.00	0.30		
3089	โฉนด	4128	130199	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
3090	โฉนด	3650	112186	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	850.00	56,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-		
3091	โฉนด	3438	103862	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	54.00	454.00	400.00	181,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	181,600.00	-	-		
3092	โฉนด	4683	157581	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 414 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3093	โฉนด	703	51044	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	62.00	62.00	400.00	24,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-		
3094	โฉนด	4418	144459	หมู่ 8 ต.แม่อาย	5	0	0	61.20	61.20	1,000.00	61,200.00	1757	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	44.44	7,950.00	508,800.00	14	91,584.00	417,216.00	478,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.22	-	-	-	-	-	239,208.00	239,208.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	239,208.00	-	239,208.00	0.30	
3095	โฉนด	4756	160573	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1758	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	3	20,034.00	647,766.00	677,766.00	-	677,766.00	-	-
3096	โฉนด	101	47024	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	82.00	82.00	650.00	53,300.00	1759	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	53,300.00	-	-	53,300.00	0.02
3097	โฉนด	4310	138931	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	57.00	457.00	400.00	182,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,800.00	-	182,800.00	-	-	
3098	โฉนด	3861	118289	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	4	0	96.00	1,696.00	400.00	678,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,400.00	-	678,400.00	-	-	
3099	โฉนด	3956	123472	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00	1760	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	2	22,176.00	1,086,624.00	1,118,124.00	-	1,118,124.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02		
												1761	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	54.00	50.00	7,700.00	415,800.00	2	8,316.00	407,484.00	438,984.00	-	-	438,984.00	0.30
												1762	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	50.00	7,700.00	415,800.00	2	8,316.00	407,484.00	407,484.00	-	-	407,484.00	0.02
3100	โฉนด	3266	98272	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	26.00	126.00	850.00	107,100.00	1763	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	107,100.00	-	107,100.00	-	-
3101	โฉนด	497	50700	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	32.00	132.00	850.00	112,200.00	1764	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	23	286,440.00	21,560.00	133,760.00	-	133,760.00	-	-
3102	โฉนด	3957	123605	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1765	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	695,560.00	-	695,560.00	-	-
3103	โฉนด	1136	55465	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	850.00	98,600.00	1766	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	13	132,288.00	694,512.00	793,112.00	-	793,112.00	-	-
3104	โฉนด	1218	55838	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	1	2	64.00	664.00	850.00	564,400.00	1767	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	33	1,031,184.00	77,616.00	642,016.00	-	77,616.00	564,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 416 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3105	โฉนด	3115	94552	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	83.00	183.00	750.00	137,250.00	1768	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	687,456.00	51,744.00	188,994.00	-	188,994.00	-	-
3106	โฉนด	3432	102394	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	2	0	91.00	891.00	520.00	463,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,320.00	-	463,320.00	-	-
3107	โฉนด	2190	34325	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	1769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	9	207,900.00	2,102,100.00	2,194,600.00	-	2,194,600.00	-	-
												1770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	9	207,900.00	2,102,100.00	2,102,100.00	-	2,102,100.00	-	-
												1771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	295,740.00	-	295,740.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	1772	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	24	1,938,000.00	342,000.00	379,500.00	-	379,500.00	-	-
3108	โฉนด	755	50987	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	3	78.00	778.00	400.00	311,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,200.00	-	311,200.00	-	-
3109	โฉนด	3194	8480	หมู่ ต.แม่อาย	1	4	3	92.00	1,992.00	250.00	498,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-
3110	ส.ป.ก.4-01		2	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	0	38.00	1,638.00	260.00	425,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,880.00	-	425,880.00	0.01	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 417 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3111	โฉนด	3832	117603	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	3.00	103.00	850.00	87,550.00	1773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	34	414,990.00	300,510.00	388,060.00	-	388,060.00	-	-
3112	โฉนด	217	41752	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	33.00	233.00	1,750.00	407,750.00	1774	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	24	458,304.00	34,496.00	442,246.00	-	442,246.00	-	-
3113	โฉนด	3496	105078	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	3	35.00	3,135.00	530.00	1,661,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,661,550.00	-	1,661,550.00	-	-	
3114	โฉนด	3993	125794	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	1775	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,950.00	1,224,300.00	23	440,748.00	783,552.00	860,552.00	-	860,552.00	-	-
3115	โฉนด	2842	83138	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	3	3	7.00	1,507.00	1,550.00	2,335,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,335,850.00	-	2,335,850.00	-	-	
3116	โฉนด	428	41431	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	63.00	63.00	850.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	53,550.00	-	-	
3117	โฉนด	3855	118226	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	3	92.00	392.00	400.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-	
3118	โฉนด	3683	113977	หมู่ ต.แม่อาย	3	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00	1776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	15	231,000.00	924,000.00	976,500.00	-	-	976,500.00	0.30
					3	0	1	91.00	191.00	1,750.00	334,250.00	1777	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	15	62,400.00	249,600.00	583,850.00	-	-	583,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 418 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3119	โฉนด	2627	70747	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1778	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	23	775,200.00	136,800.00	151,800.00	-	151,800.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	1779	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-
3120	โฉนด	1457	59508	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	375.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
3121	โฉนด	4040	127921	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	2	89.00	289.00	400.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-	
3122	น.ส.3ก	41	1491	หมู่ 16 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
3123	โฉนด	1008	54489	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	9	2	52.00	3,852.00	400.00	1,540,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,800.00	-	1,540,800.00	-	-	
3124	โฉนด	4201	134390	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	40.00	440.00	850.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-	
3125	โฉนด	1194	55809	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	1	2	19.00	619.00	500.00	309,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,500.00	-	309,500.00	-	-	
3126	โฉนด	3745	116260	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	2	5.00	2,605.00	750.00	1,953,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,750.00	-	1,953,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 419 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3127	โฉนด	2197	34332	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1780	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	24	818,400.00	61,600.00	86,600.00	-	-	86,600.00	0.02
3128	โฉนด	1837	33908	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	2	0	21.00	821.00	400.00	328,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,400.00	-	328,400.00	-	-	
3129	โฉนด	3273	98105	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	1	10.00	110.00	850.00	93,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-	
3130	โฉนด	214	41751	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	26.00	326.00	740.00	241,240.00	1781	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	33	817,152.00	642,048.00	883,288.00	-	883,288.00	-	-
3131	โฉนด	2554	34382	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	1782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	34	442,656.00	320,544.00	344,544.00	-	320,544.00	24,000.00	-
3132	โฉนด	2813	81021	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	32.00	132.00	850.00	112,200.00	1783	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	112,200.00	-	112,200.00	-	-
												1784	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	-	0.00	28	0.00	-	-	-	-	-	-
3133	โฉนด	1156	38158	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	3	53.00	753.00	400.00	301,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-	
3134	โฉนด	2768	24702	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	19,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 420 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3135	โฉนด	3520	106516	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1785	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	6,000.00	240,000.00	12	33,600.00	206,400.00	291,400.00	-	-	291,400.00	0.30
3136	โฉนด	255	41861	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	2	38.00	238.00	850.00	202,300.00	1786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	24	314,184.00	512,616.00	714,916.00	-	714,916.00	-	-
3137	โฉนด	4819	164264	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	17.00	917.00	375.00	343,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,875.00	-	343,875.00	-	-	
3138	โฉนด	4639	156605	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	40.00	240.00	525.00	126,000.00	1787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	3	55,440.00	1,792,560.00	1,918,560.00	-	1,918,560.00	-	-
3139	โฉนด	563	41748	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	3	75.00	375.00	850.00	318,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,750.00	-	-	318,750.00	0.30	
3140	โฉนด	4335	141985	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-	
3141	โฉนด	936	54217	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	0	81.00	481.00	400.00	192,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-	
3142	โฉนด	1097	54779	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	1	1	4.00	504.00	640.00	322,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,560.00	-	322,560.00	-	-	
3143	โฉนด	3489	104968	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	25.00	325.00	1,550.00	503,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,750.00	-	503,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 421 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3144	โฉนด	293	41855	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	71,000.00	-	-
3145	โฉนด	1086	54768	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	4	1	25.00	1,725.00	520.00	897,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	897,000.00	-	-
3146	โฉนด	114	47692	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	3	12.00	2,312.00	400.00	924,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,800.00	-	924,800.00	-	-
3147	โฉนด	4419	144751	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	32.00	332.00	600.00	199,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-
3148	โฉนด	2591	67405	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	95.00	95.00	1,750.00	166,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	166,250.00	-	-
3149	โฉนด	2272	34417	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	21.00	21.00	850.00	17,850.00	1788	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	85.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	17,850.00	-	-	17,850.00	0.30
					2	0	1	19.00	119.00	850.00	101,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,150.00	-	101,150.00	-	-
3150	โฉนด	2980	90199	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	0	0	77.00	77.00	850.00	65,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,450.00	-	65,450.00	-	-
3151	โฉนด	2838	82290	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	850.00	116,450.00	1789	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	23	773,388.00	58,212.00	174,662.00	-	174,662.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 422 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3152	โฉนด	2241	34384	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1790	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	34	451,143.00	33,957.00	48,957.00	-	48,957.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	1791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	24	199,386.00	325,314.00	341,314.00	-	-	341,314.00	0.02
3153	โฉนด	3670	113014	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	16.00	216.00	400.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-	
3154	โฉนด	209	41253	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	1,750.00	178,500.00	1792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	320,544.00	251,856.00	430,356.00	-	430,356.00	-	-
												1793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	167,904.00	-	-
3155	โฉนด	1486	59485	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	63.00	163.00	1,550.00	252,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,650.00	-	252,650.00	-	-	
3156	โฉนด	1487	59486	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	0	86.00	86.00	400.00	34,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	34,400.00	-	-	
3157	โฉนด	121	47815	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	0	73.00	1,273.00	1,300.00	1,654,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,654,900.00	-	1,654,900.00	-	-	
3158	โฉนด	3099	94002	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00	1794	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	14	489,440.00	574,560.00	687,710.00	-	687,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 423 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3159	โฉนด	1478	59475	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	0	17.00	817.00	740.00	604,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	604,580.00	-	604,580.00	-	-			
3160	โฉนด	813	51014	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	2	31.60	1,831.60	600.00	1,098,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,960.00	-	1,098,960.00	-	-			
3161	โฉนด	3414	102620	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	0	98.00	98.00	850.00	83,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-			
3162	โฉนด	349	49237	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	59.00	1,159.00	400.00	463,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	463,600.00	-	463,600.00	-	-			
3163	โฉนด	29	45243	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	2	23.00	223.00	1,800.00	401,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	401,400.00	-	401,400.00	-	-			
3164	โฉนด	4805	162547	หมู่ 6 ต.แม่อาย	4	0	1	11.00	111.00	3,550.00	394,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	394,050.00	-	-	394,050.00	0.30			
3165	โฉนด	2708	82294	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.30			
3166	โฉนด	2166	34298	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	64.00	164.00	2,500.00	410,000.00	1795	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	25	286,200.00	429,300.00	839,300.00	-	839,300.00	-	-
3167	โฉนด	2285	34434	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	1,000.00	106,000.00	1796	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	717,752.50	-	717,752.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 424 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3168	โฉนด	248	41725	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	77.00	177.00	1,750.00	309,750.00	1797	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	24	1,447,040.00	255,360.00	565,110.00	-	565,110.00	-	-
3169	โฉนด	3510	105667	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	55.00	655.00	530.00	347,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	347,150.00	-	-	
3170	โฉนด	4449	146591	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	94.00	94.00	800.00	75,200.00	1798	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	24	108,756.00	177,444.00	252,644.00	-	252,644.00	-	-
3171	โฉนด	285	41843	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	1799	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	14	103,032.00	469,368.00	529,368.00	-	529,368.00	-	-
3172	โฉนด	800	51062	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	50.00	250.00	600.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
3173	โฉนด	4289	138801	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	75.00	75.00	850.00	63,750.00	1800	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	24	572,880.00	43,120.00	106,870.00	-	106,870.00	-	-
3174	โฉนด	2161	34291	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	8.00	108.00	2,500.00	270,000.00	1801	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	-	0.00	18	0.00	-	270,000.00	-	-	270,000.00	-
3175	โฉนด	228	41774	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	97.00	197.00	1,750.00	344,750.00	1802	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	23	744,744.00	56,056.00	400,806.00	-	400,806.00	-	-
3176	โฉนด	627	50869	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	1,550.00	158,100.00	1803	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	23	1,240,320.00	218,880.00	376,980.00	-	376,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 425 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3177	โฉนด	2193	34328	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	1804	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	721,480.00	-	721,480.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	1805	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	34	751,905.00	56,595.00	121,595.00	-	121,595.00	-	-
3178	โฉนด	907	51178	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	25.00	525.00	400.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
3179	โฉนด	2527	62774	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	33	1	60.00	13,360.00	530.00	7,080,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,080,800.00	-	-	7,080,800.00	0.01	
3180	โฉนด	2523	61263	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	3	80.00	1,580.00	740.00	1,169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,200.00	-	1,169,200.00	-	-	
3181	โฉนด	3516	106417	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	19.00	19.00	3,550.00	67,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,450.00	-	67,450.00	-	-	
3182	โฉนด	2567	65166	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	19.00	219.00	750.00	164,250.00	1806	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	190.80	-	7,700.00	1,469,160.00	3	44,074.80	1,425,085.20	1,589,335.20	-	1,589,335.20	-	-
												1807	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	38	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-	-
3183	โฉนด	4374	142778	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 426 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3184	โฉนด	1185	55800	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	9	3	48.00	3,948.00	520.00	2,052,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,960.00	-	2,052,960.00	-	-		
3185	โฉนด	3111	103031	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	78.00	278.00	800.00	222,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	222,400.00	-	-		
3186	โฉนด	4577	152049	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	3	84.00	384.00	750.00	288,000.00	1808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	17,172.00	412,128.00	700,128.00	-	-	700,128.00	0.02
3187	โฉนด	4117	129787	หมู่ ต.แม่อาย	1	10	1	1.00	4,101.00	520.00	2,132,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,132,520.00	-	2,132,520.00	-	-	
3188	โฉนด	3347	98177	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	0	88.00	88.00	850.00	74,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-	
3189	โฉนด	4174	132665	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	2	82.00	682.00	600.00	409,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	409,200.00	-	-	
3190	โฉนด	2363	41850	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	1,000.00	166,000.00	1809	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	19	386,694.00	29,106.00	195,106.00	-	29,106.00	166,000.00	-
3191	โฉนด	3724	115742	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
3192	โฉนด	39	45253	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	32.00	432.00	3,550.00	1,533,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,600.00	-	1,533,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 427 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3193	โฉนด	2995	90154	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	13.00	113.00	850.00	96,050.00	1810	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	13	254,400.00	1,335,600.00	1,431,650.00	-	1,431,650.00	-	-
3194	โฉนด	2642	70761	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00	1811	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	102,000.00	-	102,000.00	-	-
3195	โฉนด	2170	34302	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	1.00	401.00	2,500.00	1,002,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,500.00	-	1,002,500.00	-	-	
3196	โฉนด	4349	142034	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	2.00	302.00	1,750.00	528,500.00	1812	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	7,950.00	2,265,750.00	5	113,287.50	2,152,462.50	2,680,962.50	-	2,680,962.50	-	-
3197	โฉนด	710	51033	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	4	2	52.00	1,852.00	400.00	740,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,800.00	-	740,800.00	-	-	
3198	โฉนด	4624	89477	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	0	13.00	13.00	1,450.00	18,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850.00	-	18,850.00	-	-
3199	โฉนด	3491	104966	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	3	17.00	317.00	1,550.00	491,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,350.00	-	491,350.00	-	-
3200	โฉนด	3221	47984	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3201	โฉนด	2239	34381	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	4.00	4.00	1,000.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 428 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1813	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	310,740.00	-	295,740.00	15,000.00	-
												1814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	24	54,378.00	88,722.00	88,722.00	-	88,722.00	-	-
3202	โฉนด	3108	93876	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	1815	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	337,224.00	-	337,224.00	-	-
3203	โฉนด	1882	33959	หมู่ 4 ต.แม่อาย	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	1816	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	181.50	-	3,600.00	653,400.00	6	39,204.00	614,196.00	692,946.00	-	-	692,946.00	0.30
					2	0	2	13.00	213.00	1,750.00	372,750.00	1817	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	6	45,792.00	717,408.00	1,090,158.00	-	-	1,090,158.00	0.02
3204	โฉนด	64	45278	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	63.00	563.00	3,550.00	1,998,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,650.00	-	1,998,650.00	-	-	
3205	โฉนด	4400	143886	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	2	5,008.50	245,416.50	271,816.50	-	-	271,816.50	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1819	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	2	5,008.50	245,416.50	271,816.50	-	-	271,816.50	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1820	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	2	5,008.50	245,416.50	271,816.50	-	-	271,816.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 429 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	52.00	52.00	880.00	45,760.00	1821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	2	5,008.50	245,416.50	291,176.50	-	-	291,176.50	0.02
					2	0	0	55.00	55.00	880.00	48,400.00	1822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	2	5,008.50	245,416.50	293,816.50	-	-	293,816.50	0.02
3206	โฉนด	3532	106923	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	4.00	404.00	400.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-	
3207	โฉนด	4525	150274	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	375.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3208	โฉนด	1493	60773	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	3	30.00	730.00	400.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-	-	
3209	โฉนด	138	48254	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	43.00	143.00	850.00	121,550.00	1823	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	132.00	-	7,700.00	1,016,400.00	44	945,252.00	71,148.00	192,698.00	-	192,698.00	-	-
3210	โฉนด	4034	127912	หมู่ 9 ต.แม่อาย	4	1	1	62.00	562.00	520.00	292,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,240.00	-	-	292,240.00	0.30	
3211	โฉนด	1846	33917	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	14.00	514.00	400.00	205,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,600.00	-	205,600.00	-	-	
3212	โฉนด	649	50798	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	80.00	280.00	750.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 430 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3213	โฉนด	3015	90501	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	23.00	23.00	1,750.00	40,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	40,250.00	-	-		
3214	โฉนด	3222	47985	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	0	0.00	1,200.00	400.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
3215	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	1824	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	2.78	-	0.00	2	0.00	0.00	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	1825	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	7,600.00	972,800.00	6	136,192.00	836,608.00	1,086,608.00	-	-	1,086,608.00	0.30
3216	โฉนด	2607	73662	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	4.00	304.00	850.00	258,400.00	1826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	24	515,592.00	38,808.00	297,208.00	-	297,208.00	-	-
3217	โฉนด	2908	88042	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	9.00	109.00	850.00	92,650.00	1827	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	320.00	-	7,300.00	2,336,000.00	12	1,168,000.00	1,168,000.00	1,260,650.00	-	1,260,650.00	-	-
3218	โฉนด	2993	90161	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	1	38.00	138.00	850.00	117,300.00	1828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	12	40,068.00	246,132.00	363,432.00	-	363,432.00	-	-
3219	โฉนด	4256	137207	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	62.00	62.00	1,000.00	62,000.00	1829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	22	316,251.00	613,899.00	675,899.00	-	675,899.00	-	-
3220	โฉนด	2462	60776	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	0	13.00	1,613.00	400.00	645,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,200.00	-	645,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 431 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3221	โฉนด	4342	141991	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
3222	โฉนด	3402	101286	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	7,950.00	641,962.50	24	243,945.75	398,016.75	483,016.75	-	398,016.75	85,000.00	-
3223	โฉนด	2184	34318	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	1831	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	34	787,710.00	59,290.00	83,050.00	-	59,290.00	23,760.00	-
3224	โฉนด	2514	60767	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	18.00	118.00	1,100.00	129,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-	
3225	โฉนด	2772	76993	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	11.00	311.00	600.00	186,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-
3226	โฉนด	4109	129715	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-
3227	โฉนด	891	51162	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	66.00	266.00	600.00	159,600.00	1832	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,600.00	2,432,000.00	16	1,337,600.00	1,094,400.00	1,254,000.00	-	1,094,400.00	159,600.00	-
3228	โฉนด	4198	134349	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
3229	โฉนด	4102	129605	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	84,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 432 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3230	โฉนด	3852	117894	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	72.00	72.00	850.00	61,200.00	1833	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	19	436,296.00	1,121,904.00	1,183,104.00	-	1,183,104.00	-	-
3231	ส.ป.ก.4-01		9542	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	36	2	5.00	14,605.00	260.00	3,797,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,797,300.00	-	-	3,797,300.00	0.01
3232	โฉนด	3533	106924	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	90.00	390.00	400.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
3233	โฉนด	3659	112427	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	850.00	86,700.00	1834	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	86,700.00	-	86,700.00	-	-
												1835	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	24	211,470.00	345,030.00	345,030.00	-	345,030.00	-	-
3234	ส.ป.ก.4-01		11374	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	1	1	33.00	533.00	260.00	138,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,580.00	-	-	138,580.00	0.01
3235	โฉนด	4228	135831	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	70.00	70.00	850.00	59,500.00	1836	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	59,500.00	-	59,500.00	-	-
3236	โฉนด	3407	101288	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	2	3	89.00	1,189.00	400.00	475,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,600.00	-	475,600.00	-	-	
3237	โฉนด	1804	33875	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	52.00	152.00	1,200.00	182,400.00	1837	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	24	181,260.00	295,740.00	478,140.00	-	295,740.00	182,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 433 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1838	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	24	826,880.00	145,920.00	145,920.00	-	145,920.00	-	-
												1839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	24	241,680.00	394,320.00	394,320.00	-	394,320.00	-	-
3238	น.ส.3ก	42	1492	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
3239	โฉนด	613	50855	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	15.00	215.00	850.00	182,750.00	1840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	13	198,432.00	1,041,768.00	1,224,518.00	-	-	1,224,518.00	0.02
3240	โฉนด	685	50837	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	0	31.00	431.00	1,750.00	754,250.00	1841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,950.00	3,180,000.00	23	1,144,800.00	2,035,200.00	2,789,450.00	-	2,789,450.00	-	-
3241	โฉนด	1398	61219	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	1	59.00	559.00	400.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	223,600.00	-	-	
3242	โฉนด	1437	61228	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	45.00	145.00	1,750.00	253,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,750.00	-	253,750.00	-	-	
3243	โฉนด	2277	34425	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00	1842	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	23	1,550,400.00	273,600.00	646,100.00	-	646,100.00	-	-
3244	โฉนด	2869	84436	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	1	0	26.00	426.00	600.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 434 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3245	โฉนด	869	51114	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	2	45.00	245.00	400.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30		
3246	โฉนด	995	54476	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	2	0	75.00	875.00	400.00	350,000.00	1843	ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,650.00	-	450.00	742,500.00	13	118,800.00	623,700.00	973,700.00	-	-	973,700.00	0.30
3247	โฉนด	4445	147054	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	1844	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	6	80,136.00	1,255,464.00	1,315,464.00	-	1,315,464.00	-	-
3248	โฉนด	278	41837	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	3	70.00	370.00	1,750.00	647,500.00	1845	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	647,500.00	-	647,500.00	-	-
3249	โฉนด	4508	149593	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	17.00	317.00	0.00	0.00	1846	-	ตึก	2	1,300.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	-	-	-	-	-
3250	โฉนด	1476	59525	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	1	77.00	177.00	400.00	70,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-	
3251	โฉนด	4036	127917	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
3252	โฉนด	358	50880	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00	1847	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	24	241,680.00	394,320.00	415,120.00	-	394,320.00	20,800.00	-
3253	โฉนด	3821	117315	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	1	10.00	510.00	530.00	270,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,300.00	-	270,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 435 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3254	โฉนด	2974	89849	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00	1848	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	733,800.00	-	733,800.00	-	-
3255	โฉนด	3143	95415	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	2	2	92.00	1,092.00	300.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
3256	โฉนด	2788	77944	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	0	3	81.00	381.00	400.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
3257	น.ส.3ก	46	1196	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	680.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	0.01	
3258	โฉนด	1115	54800	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	0	94.00	494.00	1,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
3259	โฉนด	572	41733	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	68.00	68.00	1,750.00	119,000.00	1849	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	119,000.00	-	119,000.00	-	-
3260	โฉนด	3045	94017	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	18	1	44.00	7,344.00	750.00	5,508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,508,000.00	-	5,508,000.00	-	-
3261	ส.ป.ก.4-01	29	5829	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	4	0	51.00	1,651.00	260.00	429,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,260.00	-	429,260.00	0.01	
3262	โฉนด	3412	102618	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	54.00	354.00	1,750.00	619,500.00	1850	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	7,950.00	2,416,800.00	9	217,512.00	2,199,288.00	2,818,788.00	-	2,818,788.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 436 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3263	โฉนด	872	51111	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	5	0	32.00	2,032.00	400.00	812,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,800.00	-	812,800.00	-	-		
3264	โฉนด	23	44845	หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	11	3	41.00	4,741.00	980.00	4,646,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,646,180.00	-	-	4,646,180.00	0.30		
3265	โฉนด	1955	34049	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	67.00	667.00	900.00	600,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,300.00	-	600,300.00	-	-		
3266	โฉนด	990	54471	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	3	1	40.00	1,340.00	400.00	536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-		
3267	โฉนด	1905	33983	หมู่ 4 ต.แม่อาย	5	2	3	31.00	1,131.00	1,550.00	1,753,050.00	1851	-	ตึก	-	80.50	-	-	0.00	3	0.00	0.00	1,753,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.25	50.00	-	-	-	-	-	-	876,525.00	876,525.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.25	50.00	-	-	-	-	-	-	876,525.00	-	876,525.00	0.30
3268	โฉนด	582	50923	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	3.00	203.00	400.00	81,200.00	1852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	8	63,600.00	731,400.00	812,600.00	-	731,400.00	81,200.00	-
3269	ส.ป.ก.4-01		5884	หมู่ ต.แม่อาย	1	2	3	31.00	1,131.00	260.00	294,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,060.00	-	-	294,060.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 437 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3270	โฉนด	3067	92657	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	400.00	130,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-		
3271	โฉนด	494	50697	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	1853	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	34	1,114,987.50	196,762.50	260,312.50	-	260,312.50	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,550.00	24,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	-	24,800.00	0.02		
					2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00	1854	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	14	236,115.00	1,075,635.00	1,139,185.00	-	1,075,635.00	63,550.00	-
												1855	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	132.00	-	7,600.00	1,003,200.00	34	932,976.00	70,224.00	70,224.00	-	70,224.00	-	-
3272	โฉนด	4730	159550	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	2	79.00	679.00	500.00	339,500.00	1856	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	3	47,700.00	1,542,300.00	1,881,800.00	-	-	1,881,800.00	0.02
					3	0	0	0.60	0.60	500.00	300.00	1857	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	3	4,680.00	151,320.00	151,620.00	-	-	151,620.00	0.30
3273	โฉนด	4729	159549	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	77.00	677.00	500.00	338,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,500.00	-	338,500.00	-	-	
3274	โฉนด	370	50951	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	73.00	73.00	850.00	62,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,050.00	-	62,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 438 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3275	โฉนด	974	54255	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	3	80.00	1,180.00	400.00	472,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	472,000.00	-	-		
3276	โฉนด	216	41753	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	95.00	195.00	1,750.00	341,250.00	1858	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	24	253,764.00	414,036.00	755,286.00	-	755,286.00	-	-
3277	โฉนด	3486	104515	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1859	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	9	55,093.50	557,056.50	642,056.50	-	642,056.50	-	-
3278	โฉนด	160	41218	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	3	4.00	304.00	750.00	228,000.00	1860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	13	286,200.00	1,502,550.00	1,730,550.00	-	1,730,550.00	-	-
3279	ส.ป.ก.4-01		5830	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	1	11.00	911.00	200.00	182,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,200.00	-	-	182,200.00	0.01	
3280	โฉนด	1809	33880	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	96.00	96.00	1,200.00	115,200.00	1861	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	28	572,880.00	43,120.00	158,320.00	-	158,320.00	-	-
3281	โฉนด	4188	134194	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	35.00	35.00	850.00	29,750.00	1862	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	8	31,164.00	358,386.00	388,136.00	-	388,136.00	-	-
3282	โฉนด	4348	142032	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	3.00	103.00	1,750.00	180,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,250.00	-	180,250.00	-	-	
3283	โฉนด	2917	88089	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	850.00	89,250.00	1863	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	13	106,848.00	560,952.00	650,202.00	-	650,202.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 439 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3284	โฉนด	2878	84200	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1864	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	175,000.00	-	175,000.00	-	-
3285	โฉนด	1508	61047	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	5	1	81.00	2,181.00	600.00	1,308,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,600.00	-	1,308,600.00	-	-
3286	โฉนด	3189	22890	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	12.00	312.00	3,550.00	1,107,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,600.00	-	1,107,600.00	-	-
3287	โฉนด	2781	78020	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	9	3	95.00	3,995.00	980.00	3,915,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,915,100.00	-	3,915,100.00	-	-
3288	โฉนด	4347	142031	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	72.00	72.00	400.00	28,800.00	1865	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	13	101,760.00	534,240.00	563,040.00	-	563,040.00	-	-
3289	โฉนด	4451	146593	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	800.00	149,600.00	1866	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	149,600.00	-	149,600.00	-	-
												1867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	4	15,582.00	373,968.00	373,968.00	-	373,968.00	-	-
3290	โฉนด	3344	98174	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	57.00	157.00	850.00	133,450.00	1868	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	12	462,080.00	753,920.00	887,370.00	-	887,370.00	-	-
3291	โฉนด	2847	83965	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	4	3	99.00	1,999.00	1,150.00	2,298,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,298,850.00	-	2,298,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 440 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3292	โฉนด	3291	98123	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	1,750.00	133,000.00	1869	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	12	184,800.00	184,800.00	317,800.00	-	317,800.00	-	-
3293	โฉนด	555	50758	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	1	85.00	185.00	1,750.00	323,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,750.00	-	323,750.00	-	-
3294	โฉนด	2626	70746	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	62.00	362.00	1,000.00	362,000.00	1870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	4	66,780.00	1,602,720.00	1,964,720.00	-	1,964,720.00	-	-
3295	โฉนด	3139	95347	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	4	3	34.00	1,934.00	400.00	773,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,600.00	-	773,600.00	-	-
3296	โฉนด	1140	55469	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	1871	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	51,000.00	-	51,000.00	-	-
3297	โฉนด	4717	158741	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	0	89.00	89.00	750.00	66,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	66,750.00	-	-
3298	โฉนด	3692	114168	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	71.00	671.00	400.00	268,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,400.00	-	268,400.00	-	-
3299	โฉนด	2859	84462	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	19.00	119.00	850.00	101,150.00	1872	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	71.50	-	7,700.00	550,550.00	33	512,011.50	38,538.50	139,688.50	-	139,688.50	-	-
3300	โฉนด	1527	60405	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	2	98.00	1,898.00	530.00	1,005,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,940.00	-	1,005,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 441 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3301	โฉนด	2827	80761	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	9.00	109.00	850.00	92,650.00	1873	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	33	890,400.00	699,600.00	792,250.00	-	792,250.00	-	-	
3302	โฉนด	3474	103245	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	16	1	49.00	6,549.00	520.00	3,405,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,405,480.00	-	3,405,480.00	-	-		
3303	โฉนด	3716	115277	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	6.00	106.00	640.00	67,840.00	1874	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	34	599,430.00	434,070.00	501,910.00	-	501,910.00	-	-	
3304	โฉนด	3158	95559	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	0	10.00	410.00	400.00	164,000.00	1875	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	164,000.00	-	164,000.00	-	-	
3305	โฉนด	954	54235	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	4	1	45.00	1,745.00	400.00	698,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-		
3306	โฉนด	519	50722	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00	1876	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	-	0.00	34	0.00	-	18,700.00	-	-	18,700.00	-	-
												1877	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	34	414,990.00	300,510.00	300,510.00	-	300,510.00	-	-	
3307	โฉนด	2936	89497	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	16.00	116.00	850.00	98,600.00	1878	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	24	1,085,280.00	191,520.00	290,120.00	-	-	290,120.00	0.02	
3308	โฉนด	611	50853	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	69.00	169.00	850.00	143,650.00	1879	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	8	114,480.00	1,316,520.00	1,460,170.00	-	1,316,520.00	143,650.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 442 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3309	โฉนด	4722	158887	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	97.00	97.00	1,550.00	150,350.00	1880	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	1,411,610.00	-	-	1,411,610.00	0.02
3310	โฉนด	32	45246	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	96.00	596.00	3,550.00	2,115,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,115,800.00	-	2,115,800.00	-	-	
3311	โฉนด	678	50830	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	60.40	60.40	1,750.00	105,700.00	1881	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	43	286,440.00	21,560.00	127,260.00	-	127,260.00	-	-
3312	โฉนด	2189	34323	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	1	5.00	105.00	2,500.00	262,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-	
3313	โฉนด	2837	82289	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	4.00	204.00	850.00	173,400.00	1882	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	7,600.00	889,200.00	23	755,820.00	133,380.00	306,780.00	-	306,780.00	-	-
3314	โฉนด	3721	115577	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	1	7.00	507.00	850.00	430,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,950.00	-	430,950.00	-	-	
3315	โฉนด	4770	161161	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02	
3316	โฉนด	1228	55851	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	25.00	125.00	850.00	106,250.00	1883	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	106,250.00	-	106,250.00	-	-
3317	โฉนด	956	54237	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	3	74.00	774.00	400.00	309,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 443 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3318	โฉนด	1123	55452	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	640.00	68,480.00	1884	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	24	199,386.00	325,314.00	393,794.00	-	393,794.00	-	-
												1885	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	34	401,016.00	30,184.00	30,184.00	-	30,184.00	-	-
3319	โฉนด	2663	71407	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	59.00	159.00	400.00	63,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	-	63,600.00	0.30	
3320	โฉนด	1451	59503	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	2	2	72.00	1,072.00	400.00	428,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,800.00	-	428,800.00	-	-	
3321	โฉนด	2613	69694	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	72.00	72.00	1,750.00	126,000.00	1886	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	23	930,240.00	164,160.00	290,160.00	-	164,160.00	126,000.00	-
3322	โฉนด	1324	31430	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	3	1	37.00	1,337.00	400.00	534,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,800.00	-	534,800.00	-	-	
3323	โฉนด	1441	58716	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	99.00	199.00	400.00	79,600.00	1887	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	458,304.00	34,496.00	114,096.00	-	114,096.00	-	-
3324	น.ส.3ก	1	1201	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	680.00	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01	
3325	โฉนด	4511	149596	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	46.00	146.00	750.00	109,500.00	1888	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	8	38,160.00	438,840.00	548,340.00	-	548,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 444 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3326	โฉนด	4275	138000	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	0	8.00	408.00	740.00	301,920.00	1889	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	6	47,700.00	747,300.00	1,049,220.00	-	1,049,220.00	-	-
3327	โฉนด	1874	33951	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	43.00	743.00	400.00	297,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,200.00	-	297,200.00	-	-
3328	โฉนด	831	50996	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
3329	โฉนด	2932	89493	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	89.00	89.00	850.00	75,650.00	1890	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	23	1,085,280.00	191,520.00	267,170.00	-	267,170.00	-	-
3330	โฉนด	4333	140331	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	1	34.00	534.00	875.00	467,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,250.00	-	467,250.00	-	-
3331	โฉนด	3284	98116	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	39.00	39.00	850.00	33,150.00	1891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	13	91,584.00	480,816.00	513,966.00	-	513,966.00	-	-
3332	ส.ป.ก.4-01		5805	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	3	22.00	1,122.00	260.00	291,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,720.00	-	-	291,720.00	0.01
3333	โฉนด	4317	140140	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	520.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
3334	โฉนด	382	50917	หมู่ 4 ต.แม่อาย	5	0	0	72.00	72.00	1,750.00	126,000.00	1892	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	286.00	50.00	7,700.00	2,202,200.00	21	704,704.00	1,497,496.00	1,623,496.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 445 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่	ตึก	2	143.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	811,748.00	811,748.00	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	143.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	811,748.00	-	811,748.00	0.30	
					3	0	1	44.00	144.00	1,750.00	252,000.00	1893	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,800.00	1,670,400.00	21	534,528.00	1,135,872.00	1,387,872.00	-	-	1,387,872.00	0.30	
3335	โฉนด	2317	34467	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	3.00	103.00	400.00	41,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	-	41,200.00	0.30		
3336	โฉนด	1956	34050	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	3	3	49.00	1,549.00	640.00	991,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,360.00	-	991,360.00	-	-		
3337	โฉนด	4758	160575	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
3338	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	875.00	21,875.00	1894	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	21,875.00	-	-	21,875.00	0.30	
					3	0	0	25.00	25.00	875.00	21,875.00	1895	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	21,875.00	-	-	21,875.00	0.30	
3339	โฉนด	2222	34364	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	3	12.00	312.00	1,000.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 446 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3340	โฉนด	1724	33773	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	2	76.00	1,076.00	400.00	430,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	430,400.00	-	-		
3341	โฉนด	1726	33775	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	45.00	45.00	550.00	24,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-		
3342	โฉนด	2997	90162	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	2	2.00	202.00	1,750.00	353,500.00	1896	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,700.00	1,309,000.00	13	719,950.00	589,050.00	942,550.00	-	942,550.00	-	-
3343	โฉนด	3714	115275	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	51.00	51.00	850.00	43,350.00	1897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	24	126,882.00	207,018.00	250,368.00	-	207,018.00	43,350.00	-
3344	โฉนด	4227	135678	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	4	0	21.00	1,621.00	1,100.00	1,783,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,783,100.00	-	1,783,100.00	-	-		
3345	โฉนด	889	51160	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	2	3	61.00	1,161.00	400.00	464,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,400.00	-	464,400.00	-	-		
3346	โฉนด	1530	60407	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	87.00	187.00	1,750.00	327,250.00	1898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	5	55,650.00	1,057,350.00	1,384,600.00	-	1,384,600.00	-	-
3347	โฉนด	3262	98791	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	1899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	7	16,695.00	221,805.00	266,055.00	-	266,055.00	-	-
3348	โฉนด	2435	60412	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	18.00	218.00	850.00	185,300.00	1900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	24	290,016.00	473,184.00	658,484.00	-	658,484.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 447 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3349	โฉนด	236	41760	หมู่ 7 ต.แม่อาย	3	0	1	47.00	147.00	1,750.00	257,250.00	1901	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,800.00	290,000.00	13	46,400.00	243,600.00	500,850.00	-	-	500,850.00	0.30
3350	โฉนด	2944	89466	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	1	1	8.00	508.00	740.00	375,920.00	1902	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	375,920.00	-	375,920.00	-	-
												1903	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	33	558,558.00	42,042.00	42,042.00	-	42,042.00	-	-
3351	โฉนด	3442	104151	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	92.00	192.00	1,750.00	336,000.00	1904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	4	62,010.00	1,488,240.00	1,824,240.00	-	1,824,240.00	-	-
3352	โฉนด	2857	84460	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	19.00	119.00	850.00	101,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,150.00	-	101,150.00	-	-	
3353	โฉนด	2557	33898	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	5	1	35.00	2,135.00	400.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	854,000.00	-	-	
3354	โฉนด	4032	127910	หมู่ 9 ต.แม่อาย	4	4	0	0.00	1,600.00	740.00	1,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,000.00	-	-	1,184,000.00	0.30	
3355	โฉนด	1332	50988	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	30.00	530.00	530.00	280,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,900.00	-	280,900.00	-	-	
3356	โฉนด	4097	129537	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	82.00	82.00	3,550.00	291,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,100.00	-	291,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 448 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3357	โฉนด	3479	104166	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	1905	-	ตึก	3	144.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
					2	0	0	72.00	72.00	1,750.00	126,000.00	1906	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	126,000.00	-	126,000.00	-	-
3358	โฉนด	4162	131501	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-
3359	โฉนด	1719	33767	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	2	4.00	604.00	850.00	513,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,400.00	-	513,400.00	-	-
3360	โฉนด	1234	55857	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	1,750.00	84,000.00	1907	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,600.00	1,839,200.00	24	1,563,320.00	275,880.00	359,880.00	-	359,880.00	-	-
3361	โฉนด	4254	137142	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	0	65.00	65.00	500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30
3362	โฉนด	1880	33957	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	3	70.00	770.00	400.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
3363	โฉนด	4127	130051	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	93.00	193.00	3,550.00	685,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,150.00	-	685,150.00	-	-
3364	โฉนด	1772	33841	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	3.00	903.00	850.00	767,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,550.00	-	767,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 449 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3365	โฉนด	3868	118516	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	78.00	978.00	300.00	293,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	293,400.00	-	293,400.00	-	-			
3366	โฉนด	1099	54781	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	3	40.00	740.00	400.00	296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-			
3367	โฉนด	3877	118611	หมู่ ต.แม่อาย	1	1	1	30.00	530.00	550.00	291,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-			
3368	โฉนด	2919	88681	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	10	2	70.00	4,270.00	520.00	2,220,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,400.00	-	2,220,400.00	-	-			
3369	โฉนด	55	45269	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	97.00	597.00	3,550.00	2,119,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,119,350.00	-	2,119,350.00	-	-			
3370	โฉนด	1209	55829	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	1	63.00	163.00	850.00	138,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	138,550.00	-	138,550.00	-	-			
3371	โฉนด	4041	127977	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	1	13.00	113.00	1,750.00	197,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	197,750.00	-	197,750.00	-	-			
3372	โฉนด	1525	59530	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	6	0	76.00	2,476.00	600.00	1,485,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,600.00	-	1,485,600.00	-	-			
3373	โฉนด	3529	106825	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	0	44.00	444.00	530.00	235,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	235,320.00	-	235,320.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 450 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3374	โฉนด	776	50994	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	3	2	77.00	1,477.00	530.00	782,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,810.00	-	782,810.00	-	-		
3375	โฉนด	3567	109409	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02		
3376	โฉนด	2991	89852	หมู่ 3 ต.แม่อาย	4	0	0	58.00	58.00	850.00	49,300.00	1908	-	ตึก	4	24.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	49,300.00	-	-	49,300.00	0.30
3377	โฉนด	2255	56180	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	1	98.00	998.00	400.00	399,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	
3378	โฉนด	1153	38150	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00	1909	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	363.00	-	7,950.00	2,885,850.00	35	1,731,510.00	1,154,340.00	1,244,340.00	-	1,244,340.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	1910	โรงงาน	ตึก	3	65.00	-	6,150.00	399,750.00	24	151,905.00	247,845.00	263,845.00	-	-	263,845.00	0.30
3379	โฉนด	4152	131195	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	
3380	โฉนด	1878	33955	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	64.00	464.00	400.00	185,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	
3381	โฉนด	2413	41259	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	66.00	266.00	400.00	106,400.00	1911	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	13	142,464.00	747,936.00	854,336.00	-	747,936.00	106,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 451 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3382	โฉนด	4318	140192	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	1	88.00	588.00	400.00	235,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,200.00	-	235,200.00	-	-		
3383	โฉนด	3171	96115	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	2	0	2.00	802.00	400.00	320,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,800.00	-	320,800.00	-	-		
3384	โฉนด	1446	61232	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-		
3385	โฉนด	2611	69597	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	91.00	91.00	1,900.00	172,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900.00	-	172,900.00	-	-		
3386	โฉนด	1230	55853	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	2.00	202.00	850.00	171,700.00	1912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	33	644,490.00	48,510.00	220,210.00	-	220,210.00	-	-
3387	โฉนด	3072	93079	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	5	0	57.00	2,057.00	400.00	822,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,800.00	-	822,800.00	-	-		
3388	โฉนด	3577	110072	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	5.00	105.00	1,750.00	183,750.00	1913	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	24	1,292,000.00	228,000.00	411,750.00	-	411,750.00	-	-
3389	โฉนด	734	51153	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	2	91.00	291.00	750.00	218,250.00	1914	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	44	837,837.00	63,063.00	281,313.00	-	281,313.00	-	-
3390	โฉนด	3509	105119	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	35.00	35.00	1,750.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 452 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3391	โฉนด	1844	33915	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	3	60.00	360.00	400.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-			
3392	โฉนด	2920	89974	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	97.00	197.00	850.00	167,450.00	1915	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,600.00	1,489,600.00	23	1,266,160.00	223,440.00	390,890.00	-	390,890.00	-	-	
3393	ส.ป.ก.4-01		9	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	7	3	63.00	3,163.00	200.00	632,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,600.00	-	-	632,600.00	0.01			
3394	โฉนด	2478	60443	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1916	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
3395	โฉนด	3020	90722	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	3	4.00	304.00	850.00	258,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,400.00	-	258,400.00	-	-			
3396	โฉนด	445	50611	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	2	12.00	212.00	850.00	180,200.00	1917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	23	200,340.00	356,160.00	536,360.00	-	356,160.00	180,200.00	-	
												1918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	23	143,100.00	254,400.00	254,400.00	-	254,400.00	-	-	
												1919	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,700.00	700,700.00	33	651,651.00	49,049.00	49,049.00	49,049.00	-	49,049.00	-	-
3397	โฉนด	2513	60766	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	1	2	88.00	688.00	980.00	674,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,240.00	-	674,240.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 453 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3398	โฉนด	4438	146690	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	81.00	81.00	2,200.00	178,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-		
3399	โฉนด	2472	60437	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	64.00	164.00	1,750.00	287,000.00	1920	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	687,456.00	51,744.00	338,744.00	-	338,744.00	-	-
3400	โฉนด	3848	117658	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	1921	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	10	240,240.00	360,360.00	393,610.00	-	393,610.00	-	-
					3	0	1	2.00	102.00	1,750.00	178,500.00	1922	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	117.00	-	3,600.00	421,200.00	13	67,392.00	353,808.00	532,308.00	-	-	532,308.00	0.30
3401	โฉนด	3288	98120	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	1,750.00	84,000.00	1923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	12	111,300.00	683,700.00	767,700.00	-	767,700.00	-	-
3402	โฉนด	451	50617	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	75.00	175.00	850.00	148,750.00	1924	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,700.00	192,500.00	33	179,025.00	13,475.00	162,225.00	-	162,225.00	-	-
3403	โฉนด	4813	163424	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	51.00	51.00	550.00	28,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050.00	-	28,050.00	-	-	
3404	น.ส.2			หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	9	1	81.00	3,781.00	200.00	756,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,200.00	-	-	756,200.00	0.01	
3405	โฉนด	2976	89850	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	0	61.00	61.00	1,750.00	106,750.00	1925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	13	76,320.00	400,680.00	507,430.00	-	507,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 454 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3406	โฉนด	2836	82826	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	4	2	94.00	1,894.00	400.00	757,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,600.00	-	757,600.00	-	-		
3407	โฉนด	2491	60454	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	1	0	46.00	446.00	1,000.00	446,000.00	1926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	24	386,688.00	630,912.00	1,076,912.00	-	1,076,912.00	-	-
												1927	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	24	241,680.00	394,320.00	394,320.00	-	-	394,320.00	0.02
3408	โฉนด	4811	162825	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	0	51.00	51.00	550.00	28,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050.00	-	-	28,050.00	0.01		
3409	ส.ป.ก.4-01		5819	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	2	3	4.00	1,104.00	260.00	287,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,040.00	-	-	287,040.00	0.01		
3410	โฉนด	3749	116402	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	8	0	17.00	3,217.00	980.00	3,152,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,152,660.00	-	3,152,660.00	-	-		
3411	โฉนด	3287	98119	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	55.00	55.00	1,750.00	96,250.00	1928	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	12	311,904.00	508,896.00	605,146.00	-	605,146.00	-	-
3412	โฉนด	552	50755	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	66.00	66.00	850.00	56,100.00	1929	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	56,100.00	-	56,100.00	-	-
3413	โฉนด	2483	60448	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	2	55.00	1,055.00	400.00	422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	422,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 455 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3414	โฉนด	2268	34413	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00	1930	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	10	76,320.00	686,880.00	793,880.00	-	-	793,880.00	0.02
3415	โฉนด	574	41731	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	84.00	284.00	850.00	241,400.00	1931	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	241,400.00	-	241,400.00	-	-
3416	โฉนด	2530	62297	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	1932	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	34	802,032.00	60,368.00	130,368.00	-	130,368.00	-	-
3417	โฉนด	3759	116684	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	2	76.00	1,076.00	880.00	946,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,880.00	-	946,880.00	-	-	
3418	โฉนด	999	54480	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	4	2	25.00	1,825.00	400.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-	
3419	โฉนด	4490	148884	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	3	28.00	728.00	200.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-	
3420	โฉนด	4288	138774	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	37.00	637.00	300.00	191,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	191,100.00	-	-	
3421	โฉนด	3022	90687	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	55.00	155.00	1,000.00	155,000.00	1933	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	7,700.00	1,401,400.00	23	504,504.00	896,896.00	1,051,896.00	-	1,051,896.00	-	-
3422	โฉนด	3250	99438	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	66.00	166.00	520.00	86,320.00	1934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	23	300,510.00	534,240.00	620,560.00	-	620,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 456 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3423	โฉนด	1750	33806	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	89.00	289.00	1,750.00	505,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,750.00	-	505,750.00	-	-		
3424	โฉนด	546	50749	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	0	76.00	76.00	850.00	64,600.00	1935	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	9	57,240.00	578,760.00	643,360.00	-	643,360.00	-	-
3425	โฉนด	1181	55796	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	2	60.00	260.00	400.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
3426	โฉนด	4244	136369	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	7.10	207.10	520.00	107,692.00	1936	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	3	23,850.00	771,150.00	878,842.00	-	878,842.00	-	-
3427	โฉนด	303	50675	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	54.00	54.00	850.00	45,900.00	1937	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	24	214,830.00	16,170.00	62,070.00	-	62,070.00	0.02	
3428	โฉนด	1227	55850	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	9.00	109.00	850.00	92,650.00	1938	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	24	429,660.00	32,340.00	124,990.00	-	124,990.00	-	-
3429	โฉนด	2909	87848	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	3	86.00	386.00	1,000.00	386,000.00	1939	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	17	2,433,200.00	646,800.00	1,032,800.00	-	1,032,800.00	-	-
3430	โฉนด	3126	95266	หมู่ 3 ต.แม่อาย	2	0	3	81.00	381.00	850.00	323,850.00	1940	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	7	194,040.00	2,577,960.00	2,901,810.00	-	2,901,810.00	0.02	
3431	โฉนด	2186	34320	หมู่ 16 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	1,000.00	327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 457 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3432	โฉนด	4309	139579	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	77.00	177.00	3,550.00	628,350.00	1941	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	7	55,650.00	739,350.00	1,367,700.00	-	1,367,700.00	-	-
3433	โฉนด	2662	71406	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	0	0	63.00	63.00	400.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
3434	โฉนด	2437	60415	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	85.00	85.00	850.00	72,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,250.00	-	72,250.00	-	-	
3435	โฉนด	1372	58236	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
3436	โฉนด	580	50921	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	1	37.00	137.00	1,750.00	239,750.00	1942	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,950.00	568,425.00	33	318,318.00	250,107.00	489,857.00	-	489,857.00	-	-
3437	โฉนด	2963	89558	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	33.00	133.00	850.00	113,050.00	1943	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	23	183,168.00	325,632.00	438,682.00	-	438,682.00	-	-
3438	โฉนด	2551	33860	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	75.00	175.00	1,200.00	210,000.00	1944	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	801,480.00	-	591,480.00	210,000.00	-
												1945	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	24	687,456.00	51,744.00	51,744.00	-	51,744.00	-	-
3439	โฉนด	2511	60764	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	3	18.00	318.00	1,000.00	318,000.00	1946	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	7,700.00	3,049,200.00	4	121,968.00	2,927,232.00	3,245,232.00	-	3,245,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 458 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3440	โฉนด	3961	123761	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	1	65.00	165.00	1,000.00	165,000.00	1947	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	320,544.00	251,856.00	416,856.00	-	416,856.00	-	-
3441	โฉนด	178	41237	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	56.00	256.00	850.00	217,600.00	1948	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	320,544.00	251,856.00	469,456.00	-	469,456.00	-	-
3442	โฉนด	4151	131194	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-	
3443	โฉนด	4276	138004	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	1	1	50.00	550.00	400.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
3444	โฉนด	3429	102982	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	15.00	115.00	850.00	97,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,750.00	-	97,750.00	-	-	
3445	โฉนด	2850	83594	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	4	1	72.00	1,772.00	875.00	1,550,500.00	1949	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	37	286,440.00	21,560.00	1,572,060.00	-	1,572,060.00	-	-
3446	โฉนด	2494	60457	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	0	0	29.00	29.00	300.00	8,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	8,700.00	-	-	
3447	โฉนด	3366	99467	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	85.00	85.00	520.00	44,200.00	1950	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	6	51,516.00	807,084.00	851,284.00	-	851,284.00	-	-
3448	โฉนด	3333	98163	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	0	1	16.00	116.00	850.00	98,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,600.00	-	98,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 459 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3449	โฉนด	4166	132017	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	2	66.00	266.00	1,550.00	412,300.00	1951	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,600.00	3,009,600.00	22	2,558,160.00	451,440.00	863,740.00	-	863,740.00	-	-
3450	โฉนด	3138	95411	หมู่ 3 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3451	โฉนด	2905	87849	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	65.00	65.00	1,750.00	113,750.00	1952	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	165,494.00	-	165,494.00	-	-
3452	โฉนด	770	51026	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	3	21.00	321.00	2,200.00	706,200.00	1953	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	5	47,700.00	906,300.00	1,612,500.00	-	1,612,500.00	-	-
3453	โฉนด	63	45277	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	0	63.00	463.00	3,550.00	1,643,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,650.00	-	1,643,650.00	-	-	
3454	โฉนด	1738	33793	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	2	1	81.00	981.00	640.00	627,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,840.00	-	627,840.00	-	-	
3455	โฉนด	752	50984	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	2	1	24.00	924.00	400.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-	
3456	โฉนด	966	54247	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	9	3	60.00	3,960.00	300.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-	
3457	โฉนด	4301	138480	หมู่ 6 ต.แม่อาย	1	1	0	67.00	467.00	300.00	140,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,100.00	-	140,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 460 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3458	โฉนด	1507	59497	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	44.00	144.00	1,750.00	252,000.00	1954	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,600.00	1,778,400.00	24	1,511,640.00	266,760.00	518,760.00	-	518,760.00	-	-
3459	โฉนด	197	41450	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	2	59.00	259.00	1,750.00	453,250.00	1955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,950.00	894,375.00	19	250,425.00	643,950.00	1,097,200.00	-	1,097,200.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	1956	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	22.50	-	3,600.00	81,000.00	5	4,050.00	76,950.00	97,950.00	-	-	97,950.00	0.30
3460	โฉนด	2832	82175	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
3461	โฉนด	757	50989	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	1	1	18.00	518.00	3,550.00	1,838,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,900.00	-	1,838,900.00	-	-	
3462	โฉนด	3986	125347	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	0	75.00	75.00	850.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	63,750.00	-	-	
3463	โฉนด	3310	98142	หมู่ 5 ต.แม่อาย	1	3	1	72.00	1,372.00	300.00	411,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,600.00	-	411,600.00	-	-	
3464	น.ส.3	20	139	หมู่ ต.แม่อาย	1	14	3	52.00	5,952.00	390.00	2,321,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,321,280.00	-	-	2,321,280.00	0.01	
3465	โฉนด	2703	74455	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	36.00	136.00	520.00	70,720.00	1957	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	24	1,860,480.00	328,320.00	399,040.00	-	399,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 461 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3466	โฉนด	2887	85007	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-			
3467	โฉนด	3334	98164	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	47.00	147.00	850.00	124,950.00	1958	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	23	228,960.00	407,040.00	531,990.00	-	407,040.00	124,950.00	-
3468	โฉนด	3763	117100	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	2	3	78.00	1,178.00	1,550.00	1,825,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,825,900.00	-	1,825,900.00	-	-	
3469	โฉนด	4149	131192	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
3470	โฉนด	2256	34401	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	2	95.00	295.00	850.00	250,750.00	1959	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	3,200.00	-	7,700.00	24,640,000.00	3	739,200.00	23,900,800.00	24,151,550.00	-	24,151,550.00	-	-
3471	โฉนด	760	50979	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	2	46.00	1,446.00	400.00	578,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	578,400.00	-	-
3472	โฉนด	4037	127918	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	1	78.00	578.00	1,300.00	751,400.00	1960	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	10	55,650.00	500,850.00	1,252,250.00	-	1,252,250.00	-	-
3473	โฉนด	3241	98967	หมู่ 9 ต.แม่อาย	1	0	3	54.00	354.00	400.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-
3474	โฉนด	3339	98169	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	0	68.00	68.00	400.00	27,200.00	1961	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	27,200.00	-	27,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 462 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3475	โฉนด	581	50922	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	81.00	181.00	550.00	99,550.00	1962	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	24	332,310.00	542,190.00	641,740.00	-	542,190.00	99,550.00	-
												1963	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	24	1,033,600.00	182,400.00	182,400.00	-	182,400.00	-	-
3476	โฉนด	3512	105669	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	2	55.00	655.00	530.00	347,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	347,150.00	-	-	
3477	โฉนด	309	50668	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	2	18.00	218.00	850.00	185,300.00	1964	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	24	471,276.00	768,924.00	954,224.00	-	954,224.00	-	-
3478	โฉนด	588	50929	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	1	22.00	122.00	850.00	103,700.00	1965	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	6	66,780.00	1,046,220.00	1,149,920.00	-	1,149,920.00	-	-
3479	โฉนด	3010	90358	หมู่ 1 ต.แม่อาย	1	0	3	89.00	389.00	400.00	155,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,600.00	-	155,600.00	-	-	
3480	โฉนด	724	50995	หมู่ 9 ต.แม่อาย	2	0	3	61.00	361.00	850.00	306,850.00	1966	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	306,850.00	-	306,850.00	-	-
3481	น.ส.3ก	47	1197	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	0.00	400.00	680.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01	
3482	โฉนด	2739	73959	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	3,550.00	355,000.00	1967	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	1,232,680.00	-	1,232,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 463 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3483	โฉนด	438	50604	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	1	47.00	147.00	850.00	124,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,950.00	-	124,950.00	-	-		
3484	โฉนด	1781	33851	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	1	0	54.00	454.00	400.00	181,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	181,600.00	-	-		
3485	โฉนด	4024	126519	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	47.00	147.00	1,000.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-		
3486	โฉนด	3488	104517	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1968	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	19	289,380.00	744,120.00	829,120.00	-	829,120.00	-	-
3487	โฉนด	1172	55787	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	8	3	62.00	3,562.00	400.00	1,424,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,800.00	-	1,424,800.00	-	-		
3488	โฉนด	3038	92230	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	40.00	140.00	1,750.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-		
3489	โฉนด	706	51029	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	3	2	75.00	1,475.00	1,550.00	2,286,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,286,250.00	-	2,286,250.00	-	-		
3490	โฉนด	4981	173137	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	20.00	120.00	750.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30		
3491	โฉนด	4982	173138	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	22.00	122.00	750.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 464 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3492	โฉนด	4881	168523	หมู่ 2 ต.แม่อาย	1	0	2	50.00	250.00	850.00	212,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-		
3493	โฉนด	4979	173135	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	20.00	120.00	750.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30		
3494	โฉนด	5002	173818	หมู่ 4 ต.แม่อาย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
3495	โฉนด	4882	168524	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	850.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-		
3496	โฉนด	4958	172587	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	1	3.10	103.10	1,750.00	180,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,425.00	-	180,425.00	-	-		
3497	โฉนด	4658	157583	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	22.40	22.40	2,500.00	56,000.00	1969	ภัตตาคาร	ตึก	3	25.00	-	7,050.00	176,250.00	2	3,525.00	172,725.00	228,725.00	-	-	228,725.00	0.30
3498	โฉนด	1759	33815	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	1	2	22.00	622.00	850.00	528,700.00	1970	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	6	67,914.00	417,186.00	945,886.00	-	945,886.00	-	-
3499	โฉนด	4686	157584	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	24.00	24.00	1,400.00	33,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30		
3500	อื่นๆ		740	หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	30.00	30.00	410.00	12,300.00	1971	ภัตตาคาร	ตึก	3	36.00	-	7,050.00	253,800.00	8	20,304.00	233,496.00	245,796.00	-	-	245,796.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 465 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3501	โฉนด	5124	94620	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	1	2	40.00	640.00	1,700.00	1,088,000.00	1972	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	195.00	-	5,800.00	1,131,000.00	3	33,930.00	1,097,070.00	2,185,070.00	-	-	2,185,070.00	0.30
3502	โฉนด	5125	94621	หมู่ 5 ต.สันทราย	2	1	2	26.10	626.10	1,400.00	876,540.00	1973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	2	7,791.00	381,759.00	1,258,299.00	-	-	1,258,299.00	0.02
												1974	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	2	5,200.00	254,800.00	254,800.00	-	-	254,800.00	0.02
3503	โฉนด	4403	93345	หมู่ ต.ริมกก	3	0	2	53.00	253.00	1,400.00	354,200.00	1975	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,800.00	1,252,800.00	2	25,056.00	1,227,744.00	1,581,944.00	-	-	1,581,944.00	0.30
3504	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	3	0	2	0.00	200.00	390.00	78,000.00	1976	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	2	27,540.00	1,349,460.00	1,427,460.00	-	-	1,427,460.00	0.30
												1977	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	1,440.00	-	800.00	1,152,000.00	1	11,520.00	1,140,480.00	1,140,480.00	-	-	1,140,480.00	0.30
					3	3	0	0.00	1,200.00	390.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30	
3505	อื่นๆ		85	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	1	3	0.00	700.00	1,550.00	1,085,000.00	1978	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	7,050.00	451,200.00	3	27,072.00	424,128.00	1,509,128.00	-	-	1,509,128.00	0.30
3506	อื่นๆ		633	หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	3	108,108.00	1,093,092.00	1,193,092.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 466 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3507	อื่นๆ		714	หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	50.00	50.00	410.00	20,500.00	1980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	3	55,776.00	1,803,424.00	1,823,924.00	-	-	-	-	-	-	-	
3508	อื่นๆ		625	หมู่ 11 ต.แม่อาย	3	0	3	0.00	300.00	410.00	123,000.00	1981	ภัตตาคาร	ไม้	3	100.00	-	7,050.00	705,000.00	3	63,450.00	641,550.00	764,550.00	-	-	-	-	-	-	764,550.00	0.30
3509	อื่นๆ		881	หมู่ 18 ต.แม่อาย	3	0	0	30.00	30.00	410.00	12,300.00	1982	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,800.00	116,000.00	2	2,320.00	113,680.00	125,980.00	-	-	-	-	-	125,980.00	0.30	
3510	โฉนด	14256	158680	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	0	1	28.00	128.00	750.00	96,000.00	1983	ภัตตาคาร	ตึก	3	42.00	-	7,050.00	296,100.00	2	5,922.00	290,178.00	386,178.00	-	-	-	-	386,178.00	0.30		
3511	อื่นๆ		3	หมู่ 16 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1984	โรงงาน	ตึก	3	250.00	-	6,150.00	1,537,500.00	2	30,750.00	1,506,750.00	1,558,750.00	-	-	-	-	1,558,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 467 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3512	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	1985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	3	7,276.50	235,273.50	279,023.50	-	235,273.50	43,750.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	875.00	8,750.00	1986	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,600.00	72,800.00	3	2,184.00	70,616.00	79,366.00	-	-	79,366.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	1987	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	324.00	-	3,550.00	1,150,200.00	2	23,004.00	1,127,196.00	1,214,696.00	-	-	1,214,696.00	0.30
3513	โฉนด	4986	173304	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	55.30	55.30	850.00	47,005.00	1988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	3	11,925.00	385,575.00	432,580.00	-	432,580.00	-	-
3514	โฉนด	4388	143274	หมู่ 9 ต.แม่อาย	3	0	2	90.90	290.90	1,750.00	509,075.00	1989	อาคารจอดรถ	ตึก	3	150.00	50.00	5,750.00	862,500.00	3	25,875.00	836,625.00	1,345,700.00	-	-	1,345,700.00	0.30
3515	อื่นๆ		392	หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	1,700.00	170,000.00	1990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	2	33,264.00	1,629,936.00	1,799,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	899,968.00	-	899,968.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	899,968.00	814,968.00	85,000.00	0.02
3516	โฉนด	5128	94624	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	1	0	68.00	468.00	1,400.00	655,200.00	1991	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	675.00	-	3,550.00	2,396,250.00	8	191,700.00	2,204,550.00	2,859,750.00	-	-	2,859,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 468 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3517	โฉนด	5127	94623	หมู่ 17 ต.แม่อาย	3	1	2	40.00	640.00	1,400.00	896,000.00	1992	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	400.00	-	2,150.00	860,000.00	8	68,800.00	791,200.00	1,687,200.00	-	-	1,687,200.00	0.30
												1993	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	320.00	-	2,150.00	688,000.00	8	55,040.00	632,960.00	632,960.00	-	-	632,960.00	0.30
3518	โฉนด	5126	94622	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	1	2	69.00	669.00	1,400.00	936,600.00	1994	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	2	31,950.00	1,565,550.00	2,502,150.00	-	-	2,502,150.00	0.30
3519	อื่นๆ		788	หมู่ 13 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	410.00	10,250.00	1995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	2	28,620.00	1,402,380.00	1,412,630.00	-	-	1,412,630.00	0.30
3520	โฉนด	5130	94626	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	4.00	104.00	1,400.00	145,600.00	1996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	2	20,352.00	997,248.00	1,142,848.00	-	-	1,142,848.00	0.02
3521	อื่นๆ		43	หมู่ 18 ต.แม่อาย	3	0	0	25.00	25.00	410.00	10,250.00	1997	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	4	23,200.00	556,800.00	567,050.00	-	-	567,050.00	0.30
3522	อื่นๆ		269	หมู่ ๓ ต.แม่อาย	3	0	0	30.00	30.00	410.00	12,300.00	1998	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	10.50	-	5,800.00	60,900.00	2	1,218.00	59,682.00	71,982.00	-	-	71,982.00	0.30
3523	โฉนด	4941	171016	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
3524	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	2	30.00	230.00	875.00	201,250.00	1999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	6	85,860.00	1,345,140.00	1,546,390.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 469 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,978.21	896,804.84	134,173.38	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,411.79	-	515,411.79	0.30
3525	โฉนด	5000	173800	หมู่ 17 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	373.00	37,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,300.00	-	-	37,300.00	0.30	
3526	อื่นๆ		1	หมู่ 10 ต.แม่อาย	2	0	1	60.00	160.00	1,550.00	248,000.00	2000	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	ครั้งตึกครั้งไม่	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	3	69,300.00	1,085,700.00	0	1,333,700.00	-	-	1,333,700.00	0.02
3527	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.แม่อาย	3	0	3	0.00	300.00	390.00	117,000.00	2001	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	37.50	-	7,700.00	288,750.00	4	34,650.00	254,100.00	0	371,100.00	-	-	371,100.00	0.30
												2002	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	37.50	-	7,700.00	288,750.00	4	34,650.00	254,100.00	0	254,100.00	-	-	254,100.00	0.30
												2003	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	37.50	-	7,700.00	288,750.00	4	34,650.00	254,100.00	0	254,100.00	-	-	254,100.00	0.30
												2004	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,700.00	115,500.00	4	13,860.00	101,640.00	0	101,640.00	-	-	101,640.00	0.30
												2005	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,700.00	115,500.00	4	13,860.00	101,640.00	0	101,640.00	-	-	101,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 470 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2006	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,700.00	115,500.00	4	13,860.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.30
3528	โฉนด	4697	157803	หมู่ 17 ต.แม่ยาว	1	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
3529	โฉนด	4895	169738	หมู่ 5 ต.แม่ยาว	2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	2007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	2	12,720.00	623,280.00	778,280.00	-	778,280.00	-	-
3530	โฉนด	4884	168526	หมู่ 4 ต.แม่ยาว	5	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	2008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.50	-	7,950.00	639,975.00	3	19,199.25	620,775.75	775,775.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.25	50.00	-	-	-	-	-	-	387,887.88	387,887.88	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.25	50.00	-	-	-	-	-	-	387,887.88	-	387,887.88	0.30
3531				หมู่ ต.	3				0.00			2009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	4	61,056.00	1,465,344.00	1,465,344.00	-	-	1,465,344.00	0.30
3532	อื่นๆ		643	หมู่ 18 ต.แม่ยาว	3	0	0	40.00	40.00	390.00	15,600.00	2010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	2	12,720.00	623,280.00	638,880.00	-	-	638,880.00	0.30
												2011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	2	7,632.00	373,968.00	514,368.00	-	-	514,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 471 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	0.00	0.00	390.00	0.00	2012	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	2	5,568.00	272,832.00	272,832.00	-	-	272,832.00	0.30
3533	น.ส.2		121	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	8	2	25.00	3,425.00	390.00	1,335,750.00	2013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	11	143,100.00	1,049,400.00	2,385,150.00	-	1,049,400.00	1,335,750.00	0.02
												2014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	6	40,068.00	627,732.00	627,732.00	-	627,732.00	-	-
												2015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	8	53,424.00	614,376.00	614,376.00	-	614,376.00	-	-
												2016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	610,560.00	-	610,560.00	-	-
												2017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	457,920.00	-	-
												2018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	11	51,516.00	377,784.00	377,784.00	-	377,784.00	-	-
3534	โฉนด	2175	34308	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	1	9.00	109.00	2,500.00	272,500.00	2019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	366.00	-	7,950.00	2,909,700.00	11	349,164.00	2,560,536.00	2,833,036.00	-	-	2,833,036.00	0.02
3535	น.ส.3		1471	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	2.00	102.00	1,750.00	178,500.00	2020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	23	57,240.00	101,760.00	280,260.00	-	-	280,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 472 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3536	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.แม่อาย	5	1	0	0.00	400.00	390.00	156,000.00	2021	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	100.00	-	7,600.00	760,000.00	26	646,000.00	114,000.00	270,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	57,000.00	78,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	0.30
												2022	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	50.00	-	7,700.00	385,000.00	27	358,050.00	26,950.00	182,950.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	182,950.00	-	182,950.00	0.30
												2023	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	25.00	-	7,700.00	192,500.00	3	17,325.00	175,175.00	331,175.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	331,175.00	-	331,175.00	0.30
												2024	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	25.00	-	7,700.00	192,500.00	3	17,325.00	175,175.00	331,175.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	331,175.00	-	331,175.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2025	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	25.00	-	7,700.00	192,500.00	3	17,325.00	175,175.00	331,175.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	331,175.00	-	331,175.00	0.30	
											2026	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	22.50	-	7,700.00	173,250.00	3	15,592.50	157,657.50	313,657.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	22.50	-	-	-	-	-	-	-	313,657.50	-	313,657.50	0.30	
											2027	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	22.50	-	7,700.00	173,250.00	3	15,592.50	157,657.50	313,657.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	22.50	-	-	-	-	-	-	-	313,657.50	-	313,657.50	0.30	
											2028	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	22.50	-	7,700.00	173,250.00	3	15,592.50	157,657.50	313,657.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	22.50	-	-	-	-	-	-	-	313,657.50	-	313,657.50	0.30	
											2029	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	22.50	-	7,700.00	173,250.00	3	15,592.50	157,657.50	313,657.50	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 474 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ไม้	3	22.50	-	-	-	-	-	-	-	-	313,657.50	-	313,657.50	0.30
											2030	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	22.50	-	7,700.00	173,250.00	3	15,592.50	157,657.50	313,657.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	22.50	-	-	-	-	-	-	-	-	313,657.50	-	313,657.50	0.30
3537	อื่นๆ		588	หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	24.00	24.00	410.00	9,840.00	2031	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	27	650,496.00	827,904.00	837,744.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	418,872.00	413,952.00	4,920.00	0.02
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	418,872.00	-	418,872.00	0.30
3538	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	2032	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,950.00	166,950.00	6	10,017.00	156,933.00	172,433.00	-	-	172,433.00	0.30
3539	โฉนด		163471	หมู่ 4 ต.แม่อาย	2	0	0	68.10	68.10	1,750.00	119,175.00	2033	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	2,546	634,410.00	200,340.00	319,515.00	-	319,515.00	-	-
3540	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.แม่อาย	3	1	0	0.00	400.00	390.00	156,000.00	2034	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	11	218,295.00	266,805.00	422,805.00	-	-	422,805.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 475 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2035	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	11	83,160.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.30	
											2036	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	11	83,160.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.30	
											2037	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	11	83,160.00	101,640.00	101,640.00	-	-	101,640.00	0.30	
											2038	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	62,370.00	76,230.00	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30	
											2039	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	62,370.00	76,230.00	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30	
											2040	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	11	62,370.00	76,230.00	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30	
3541	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2041	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	1	7,632.00	755,568.00	796,568.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	796,568.00	755,568.00	41,000.00	0.02	
											2042	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	32.00	-	5,800.00	185,600.00	1	1,856.00	183,744.00	224,744.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่วาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 476 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	-	224,744.00	-	224,744.00	0.30
3542	อื่นๆ			หมู่ 17 ต.แม่วาว	2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2043	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	2	8,904.00	436,296.00	477,296.00	-	-	477,296.00	0.02	
3543	อื่นๆ			หมู่ 17 ต.แม่วาว	2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2044	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	131,637.75	-	-	131,637.75	0.02	
												2045	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02	
												2046	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02	
												2047	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02	
												2048	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02	
												2049	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02	
												2050	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 477 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2051	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	12.25	-	7,550.00	92,487.50	2	1,849.75	90,637.75	90,637.75	-	-	90,637.75	0.02		
3544	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2052	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	1	9,540.00	944,460.00	985,460.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	985,460.00	944,460.00	41,000.00	0.02	
											2053	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	32.00	-	5,800.00	185,600.00	1	1,856.00	183,744.00	224,744.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	224,744.00	-	224,744.00	0.30		
3545	อื่นๆ			ไม่มีเอกสารสิทธิ์	หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2054	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,950.00	381,600.00	2,568	290,016.00	91,584.00	132,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	37.50	-	-	-	-	-	-	49,719.00	34,344.00	15,375.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	62.50	-	-	-	-	-	-	82,865.00	-	82,865.00	0.30	
3546	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.แม่อาย	3	0	0	27.00	27.00	410.00	11,070.00	2055	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	32	405,450.00	71,550.00	82,620.00	-	-	82,620.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 478 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3547	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	0	24.00	24.00	640.00	15,360.00	2056	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	7	53,424.00	709,776.00	725,136.00	-	-	725,136.00	0.30
3548	โฉนด	4891	169111	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	74.50	74.50	750.00	55,875.00	2057	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	435,024.00	709,776.00	765,651.00	-	765,651.00	-	-
3549	อื่นๆ		2	หมู่ 6 ต.แม่อาย	5	0	2	0.00	200.00	2,250.00	450,000.00	2058	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	7,950.00	357,750.00	2	7,155.00	350,595.00	800,595.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.50	50.00	-	-	-	-	-	400,297.50	175,297.50	225,000.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	50.00	-	-	-	-	-	400,297.50	-	400,297.50	0.30	
3550	โฉนด	8465	167415	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	1	40.50	140.50	800.00	112,400.00	2059	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	6	123,200.00	492,800.00	605,200.00	-	605,200.00	-	-
3551	อื่นๆ		9	หมู่ 1 ต.แม่อาย	3	0	0	22.00	22.00	650.00	14,300.00	2060	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	88.00	-	6,000.00	528,000.00	14	95,040.00	432,960.00	447,260.00	-	-	447,260.00	0.30
3552	อื่นๆ		207	หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	30.00	30.00	410.00	12,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	-	12,300.00	0.30	
3553	โฉนด	4919	170455	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	0	18.00	418.00	600.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 479 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3554	อื่นๆ		203	หมู่ 2 ต.แม่อาย	5	0	0	24.00	24.00	410.00	9,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,840.00	-	-	9,840.00	0.30		
3555	โฉนด	4892	169112	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	0	74.50	74.50	750.00	55,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	55,875.00	-	55,875.00	-	-		
3556	โฉนด	439	50605	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	1	1	0.00	500.00	700.00	350,000.00	2061	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	31	358,050.00	26,950.00	376,950.00	-	376,950.00	-	-
3557	โฉนด	4963	172698	หมู่ 14 ต.แม่อาย	2	0	1	52.30	152.30	850.00	129,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,455.00	-	-	129,455.00	0.02		
3558	โฉนด	4923	170459	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
3559	โฉนด	4931	170767	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	0	80.20	80.20	850.00	68,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	68,170.00	-	68,170.00	-	-		
3560	โฉนด	9192	117328	หมู่ 3 ต.เวียง	3	1	3	95.60	795.60	2,250.00	1,790,100.00	2062	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	864.00	-	3,550.00	3,067,200.00	2	61,344.00	3,005,856.00	4,795,956.00	-	-	4,795,956.00	0.30
												2063	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	432.00	-	3,550.00	1,533,600.00	2	30,672.00	1,502,928.00	1,502,928.00	-	-	1,502,928.00	0.30
												2064	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	7,650.00	306,000.00	2	6,120.00	299,880.00	299,880.00	-	-	299,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 480 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3561	โฉนด	5131	94627	หมู่ ๓.ริมกก	3	0	1	93.00	193.00	1,400.00	270,200.00	2065	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	48.00	-	3,600.00	172,800.00	3	5,184.00	167,616.00	437,816.00	-	-	437,816.00	0.30
3562	โฉนด	4926	170462	หมู่ 8 ต.แม่อาย	1	1	3	65.30	765.30	530.00	405,609.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,609.00	-	405,609.00	-	-
3563	อื่นๆ			หมู่ ๓.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2066	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	240.00	-	5,800.00	1,392,000.00	2	27,840.00	1,364,160.00	1,403,160.00	-	-	1,403,160.00	0.30
3564	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.แม่อาย	3	3	0	0.00	1,200.00	390.00	468,000.00	2067	สำนักงานความสูงไม่เก็บ	ตึก	3	150.00	-	7,650.00	1,147,500.00	2	22,950.00	1,124,550.00	1,592,550.00	-	-	1,592,550.00	0.30
												2068	ภัตตาคาร	ตึก	3	144.00	-	7,050.00	1,015,200.00	2	20,304.00	994,896.00	994,896.00	-	-	994,896.00	0.30
												2069	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	7,050.00	846,000.00	2	16,920.00	829,080.00	829,080.00	-	-	829,080.00	0.30
												2070	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	7,050.00	846,000.00	2	16,920.00	829,080.00	829,080.00	-	-	829,080.00	0.30
												2071	สำนักงานความสูงไม่เก็บ	ตึก	3	72.00	-	7,650.00	550,800.00	2	11,016.00	539,784.00	539,784.00	-	-	539,784.00	0.30
												2072	ภัตตาคาร	ตึก	3	70.00	-	7,050.00	493,500.00	2	9,870.00	483,630.00	483,630.00	-	-	483,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 481 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3565	โฉนด	4921	170457	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30			
3566	โฉนด	4922	170458	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30			
3567	โฉนด	4968	172838	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	1	28.90	128.90	640.00	82,496.00	-	-	-	-	-	-	-	-	82,496.00	-	82,496.00	-	-			
3568	โฉนด	9443	127181	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	1	68.60	168.60	2,250.00	379,350.00	2073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	1	15,400.00	1,524,600.00	1,903,950.00	-	1,903,950.00	-	-
												2074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	1	2,226.00	220,374.00	220,374.00	-	220,374.00	-	-
3569	โฉนด	5009	174128	หมู่ ต.แม่อาย	1	0	0	26.90	26.90	400.00	10,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,760.00	-	10,760.00	-	-	
3570	โฉนด	5016	174225	หมู่ ต.แม่อาย	2	0	0	60.00	60.00	1,750.00	105,000.00	2075	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	42	358,050.00	26,950.00	131,950.00	-	131,950.00	-	-
3571	โฉนด	5017	174226	หมู่ 14 ต.แม่อาย	5	0	0	60.40	60.40	1,750.00	105,700.00	2076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	36.00	-	7,700.00	277,200.00	23	235,620.00	41,580.00	147,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	147,280.00	147,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2077	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	36.00	-	6,000.00	216,000.00	23	183,600.00	32,400.00	138,100.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	-	-	-	-	-	-	138,100.00	-	138,100.00	0.30	
3572	โฉนด	5008	174127	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	0	26.90	26.90	1,750.00	47,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,075.00	-	47,075.00	-	-	
3573	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2078	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	72.00	-	6,000.00	432,000.00	2	8,640.00	423,360.00	453,360.00	-	-	453,360.00	0.30
3574	อื่นๆ		79/1	หมู่ 3 ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	2079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	7,950.00	699,600.00	8	55,968.00	643,632.00	818,632.00	-	-	818,632.00	0.30
3575	โฉนด	4890	166910	หมู่ ๓ ต.แม่อาย	1	0	1	6.50	106.50	500.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	53,250.00	-	-	
3576	อื่นๆ		158	หมู่ ๓ ต.แม่อาย	3	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	2080	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	105.00	-	2,150.00	225,750.00	3	20,317.50	205,432.50	292,932.50	-	-	292,932.50	0.30
												2081	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	90.00	-	2,150.00	193,500.00	3	17,415.00	176,085.00	176,085.00	-	-	176,085.00	0.30
3577	โฉนด	4973	173126	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	69.20	69.20	1,750.00	121,100.00	2082	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	20	257,796.00	19,404.00	140,504.00	-	140,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 483 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3578	โฉนด	4974	173127	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	53.30	53.30	850.00	45,305.00	2083	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	10	57,240.00	515,160.00	560,465.00	-	560,465.00	-	-
3579	โฉนด	4975	173128	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	0	52.00	52.00	850.00	44,200.00	2084	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	20	238,500.00	556,500.00	600,700.00	-	600,700.00	-	-
3580	โฉนด	4976	173129	หมู่ 6 ต.แม่อาย	2	0	1	6.70	106.70	1,750.00	186,725.00	2085	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	7,950.00	717,487.50	20	215,246.25	502,241.25	688,966.25	-	688,966.25	-	-
3581	โฉนด	4059	128141	หมู่ ๑ ต.แม่อาย	2	0	2	1.60	201.60	2,250.00	453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,600.00	-	453,600.00	-	-	
3582	โฉนด	5007	174079	หมู่ 17 ต.แม่อาย	1	0	1	57.60	157.60	600.00	94,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,560.00	-	94,560.00	-	-	
3583	อื่นๆ		175	หมู่ 2 ต.แม่อาย	2	1	0	75.00	475.00	410.00	194,750.00	2086	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	217,388.00	-	-	217,388.00	0.02
												2087	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02
												2088	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02
												2089	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 484 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2090	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											2091	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											2092	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											2093	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											2094	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											2095	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											2096	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	20	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
3584	อื่นๆ		14	หมู่ 16 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	2097	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	10	119,250.00	1,073,250.00	1,203,250.00	-	1,073,250.00	130,000.00	0.02
											2098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	5	24,640.00	468,160.00	468,160.00	-	468,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 485 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	5	6,930.00	131,670.00	131,670.00	-	131,670.00	-	-	
											2100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	5	6,930.00	131,670.00	131,670.00	-	131,670.00	-	-	
					1	6	2	0.00	2,600.00	1,300.00	3,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380,000.00	-	-	3,380,000.00	0.01		
3585	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	0	3.00	3.00	1,750.00	5,250.00	2101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	93,972.00	-	-	93,972.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	1,750.00	5,250.00	2102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	93,972.00	-	-	93,972.00	0.30
3586	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,600.00	1,672,000.00	5	167,200.00	1,504,800.00	1,543,800.00	-	1,504,800.00	39,000.00	0.02
3587	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	5	57,240.00	1,087,560.00	1,126,560.00	-	1,087,560.00	39,000.00	0.02
3588	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	5	57,240.00	1,087,560.00	1,126,560.00	-	1,087,560.00	39,000.00	0.02
3589	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	582,780.00	-	543,780.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 486 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3590	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	5	42,930.00	815,670.00	854,670.00	-	815,670.00	39,000.00	0.02
3591	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	5	53,662.50	1,019,587.50	1,058,587.50	-	1,019,587.50	39,000.00	0.02
3592	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	5	79,500.00	1,510,500.00	1,549,500.00	-	1,510,500.00	39,000.00	0.02
3593	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	461,940.00	-	422,940.00	39,000.00	0.02
3594	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	7,950.00	2,297,550.00	5	114,877.50	2,182,672.50	2,221,672.50	-	2,182,672.50	39,000.00	0.02
3595	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	5	53,662.50	1,019,587.50	1,058,587.50	-	1,019,587.50	39,000.00	0.02
3596	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2113	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	5	35,775.00	679,725.00	718,725.00	-	679,725.00	39,000.00	0.02
3597	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	5	89,437.50	1,699,312.50	1,738,312.50	-	1,699,312.50	39,000.00	0.02
3598	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2115	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	5	89,437.50	1,699,312.50	1,738,312.50	-	1,699,312.50	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 487 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3599	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	5	59,625.00	1,132,875.00	1,171,875.00	-	1,132,875.00	39,000.00	0.02
3600	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	7,950.00	1,252,125.00	5	62,606.25	1,189,518.75	1,228,518.75	-	1,189,518.75	39,000.00	0.02
3601	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2118	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	5	138,600.00	2,633,400.00	2,672,400.00	-	2,633,400.00	39,000.00	0.02
3602	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2119	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	5	67,177.50	1,276,372.50	1,315,372.50	-	1,276,372.50	39,000.00	0.02
3603	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2120	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	5	138,600.00	785,400.00	824,400.00	-	785,400.00	39,000.00	0.02
3604	อื่นๆ		236	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2121	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	5	63,600.00	1,208,400.00	1,247,400.00	-	1,208,400.00	39,000.00	0.02
3605	อื่นๆ		233	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	5	38,955.00	740,145.00	779,145.00	-	740,145.00	39,000.00	0.02
3606	อื่นๆ		200	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	5	19,477.50	370,072.50	409,072.50	-	370,072.50	39,000.00	0.02
3607	อื่นๆ		231	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2124	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	5	29,812.50	566,437.50	605,437.50	-	566,437.50	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 488 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3608	อื่นๆ		224	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2125	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	5	50,085.00	951,615.00	990,615.00	-	951,615.00	39,000.00	0.02
												2126	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	5	23,850.00	453,150.00	453,150.00	-	453,150.00	-	-
3609	โฉนด	4272	137762	หมู่ 8 ต.แม่อาย	3	0	0	69.30	69.30	2,500.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	-	173,250.00	0.30
3610	อื่นๆ		203/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2127	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	5	57,240.00	1,087,560.00	1,126,560.00	-	1,087,560.00	39,000.00	0.02
3611	อื่นๆ		219/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2128	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	310,890.00	-	271,890.00	39,000.00	0.02
3612	อื่นๆ		219	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2129	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	5	7,155.00	135,945.00	174,945.00	-	135,945.00	39,000.00	0.02
3613	อื่นๆ		278	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2130	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	5	53,662.50	1,019,587.50	1,058,587.50	-	1,019,587.50	39,000.00	0.02
3614	อื่นๆ		259	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2131	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02
3615	อื่นๆ		286	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 489 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3616	อื่นๆ		228	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	5	23,850.00	453,150.00	492,150.00	-	453,150.00	39,000.00	0.02
3617	อื่นๆ		229	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	5	47,700.00	906,300.00	945,300.00	-	906,300.00	39,000.00	0.02
3618	อื่นๆ		240	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2135	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3619	อื่นๆ		232	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	5	38,955.00	740,145.00	779,145.00	-	740,145.00	39,000.00	0.02
3620	อื่นๆ		223	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2137	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	5	63,600.00	1,208,400.00	1,247,400.00	-	1,208,400.00	39,000.00	0.02
3621	อื่นๆ		258	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	5	77,910.00	1,480,290.00	1,519,290.00	-	1,480,290.00	39,000.00	0.02
3622	อื่นๆ		299	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3623	อื่นๆ		241	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	5	66,780.00	1,268,820.00	1,307,820.00	-	1,268,820.00	39,000.00	0.02
3624	อื่นๆ		230	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2141	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 490 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3625	อื่นๆ		206	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2142	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	582,780.00	-	543,780.00	39,000.00	0.02
												2143	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	5	110,880.00	2,106,720.00	2,106,720.00	-	2,106,720.00	-	-
3626	อื่นๆ		80	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	5	19,477.50	370,072.50	411,072.50	-	370,072.50	41,000.00	0.02
3627	อื่นๆ		316	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	5	47,700.00	906,300.00	945,300.00	-	906,300.00	39,000.00	0.02
3628	อื่นๆ		348	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2146	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02
3629	อื่นๆ		335	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02
3630	อื่นๆ		264	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2148	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	8	44,520.00	511,980.00	550,980.00	-	511,980.00	39,000.00	0.02
3631	อื่นๆ		252	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2149	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	5	147,840.00	2,808,960.00	2,847,960.00	-	2,808,960.00	39,000.00	0.02
3632	อื่นๆ		322	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	8	26,712.00	307,188.00	346,188.00	-	307,188.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 491 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3633	อื่นๆ		189	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	8	61,056.00	702,144.00	741,144.00	-	702,144.00	39,000.00	0.02
3634	อื่นๆ		313	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	5	42,930.00	815,670.00	856,670.00	-	815,670.00	41,000.00	0.02
3635	อื่นๆ		332	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	3	28,620.00	925,380.00	964,380.00	-	925,380.00	39,000.00	0.02
3636	อื่นๆ		239	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	8	45,792.00	526,608.00	565,608.00	-	526,608.00	39,000.00	0.02
3637	อื่นๆ		188	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	10	107,325.00	965,925.00	1,004,925.00	-	965,925.00	39,000.00	0.02
3638	อื่นๆ		205	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2156	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	7,700.00	3,234,000.00	6	194,040.00	3,039,960.00	3,078,960.00	-	3,039,960.00	39,000.00	0.02
3639	อื่นๆ		302	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	2	3,816.00	186,984.00	225,984.00	-	186,984.00	39,000.00	0.02
3640	อื่นๆ		201	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	10	63,600.00	572,400.00	611,400.00	-	572,400.00	39,000.00	0.02
3641	อื่นๆ		248	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	390,072.00	-	351,072.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 492 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3642	อื่นๆ		225	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2160	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	7,700.00	4,065,600.00	7	284,592.00	3,781,008.00	3,820,008.00	-	3,781,008.00	39,000.00	0.02
3643	โฉนด	4916	170273	หมู่ 10 ต.แม่อาย	1	19	0	42.40	7,642.40	820.00	6,266,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,266,768.00	-	6,266,768.00	-	-	
3644	โฉนด	4890	168910	หมู่ 5 ต.แม่อาย	4	0	1	6.50	106.50	500.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	-	53,250.00	0.30	
3645	อื่นๆ		267/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	8	31,164.00	358,386.00	397,386.00	-	358,386.00	39,000.00	0.02
3646	อื่นๆ		211	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	8	51,516.00	592,434.00	631,434.00	-	592,434.00	39,000.00	0.02
3647	อื่นๆ		211/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2163	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,700.00	623,700.00	10	249,480.00	374,220.00	413,220.00	-	374,220.00	39,000.00	0.02
3648	อื่นๆ		211/2	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	8	44,520.00	511,980.00	550,980.00	-	511,980.00	39,000.00	0.02
3649	อื่นๆ		194	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	6	51,516.00	807,084.00	846,084.00	-	807,084.00	39,000.00	0.02
3650	อื่นๆ		208	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	764,040.00	-	725,040.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 493 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3651	อื่นๆ		187	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	8	15,264.00	175,536.00	214,536.00	-	175,536.00	39,000.00	0.02
3652	อื่นๆ		269	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2168	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	764,040.00	-	725,040.00	39,000.00	0.02
3653	อื่นๆ		241	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2169	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	8	68,688.00	789,912.00	828,912.00	-	789,912.00	39,000.00	0.02
3654	อื่นๆ		186	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	8	20,352.00	234,048.00	273,048.00	-	234,048.00	39,000.00	0.02
3655	อื่นๆ		282/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2171	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	5	73,920.00	1,404,480.00	1,443,480.00	-	1,404,480.00	39,000.00	0.02
3656	อื่นๆ		282	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02
3657	อื่นๆ		292	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	310,890.00	-	271,890.00	39,000.00	0.02
												2174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	271,890.00	-	-
3658	อื่นๆ		192	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	34,344.00	394,956.00	433,956.00	-	394,956.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 494 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3659	อื่นๆ		266	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2176	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ ถ้ำ	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	5	62,370.00	353,430.00	392,430.00	-	353,430.00	39,000.00	0.02
3660	อื่นๆ		185	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2177	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	5	25,440.00	483,360.00	522,360.00	-	483,360.00	39,000.00	0.02
3661	อื่นๆ		270	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	582,780.00	-	543,780.00	39,000.00	0.02
3662	อื่นๆ		182	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	8	50,880.00	585,120.00	624,120.00	-	585,120.00	39,000.00	0.02
3663	อื่นๆ		283	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2180	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3664	อื่นๆ		265	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	582,780.00	-	543,780.00	39,000.00	0.02
3665	อื่นๆ		291	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	5	57,240.00	1,087,560.00	1,126,560.00	-	1,087,560.00	39,000.00	0.02
3666	อื่นๆ		300	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	5	19,477.50	370,072.50	409,072.50	-	370,072.50	39,000.00	0.02
3667	อื่นๆ		297	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2184	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	5	63,600.00	1,208,400.00	1,247,400.00	-	1,208,400.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 495 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3668	โฉนด	4681	157579	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
3669	อื่นๆ		193/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3670	โฉนด	4684	157582	หมู่ 8 ต.แม่อาย	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		
3671	อื่นๆ		297/2	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	2	15,264.00	747,936.00	786,936.00	-	747,936.00	39,000.00	0.02
3672	อื่นๆ		297/1	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02
3673	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,950.00	238,500.00	8	19,080.00	219,420.00	258,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	129,210.00	109,710.00	19,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	129,210.00	-	129,210.00	0.30
3674	อื่นๆ		216	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	764,040.00	-	725,040.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 496 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3675	อื่นๆ		196	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	5	16,695.00	317,205.00	356,205.00	-	317,205.00	39,000.00	0.02
3676	อื่นๆ		128/127	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2191	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	5	110,880.00	2,106,720.00	2,145,720.00	-	2,106,720.00	39,000.00	0.02
3677	อื่นๆ		128/119	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	2	3,975.00	194,775.00	233,775.00	-	194,775.00	39,000.00	0.02
3678	อื่นๆ		105	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	390,072.00	-	351,072.00	39,000.00	0.02
3679	อื่นๆ		370	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	4	30,528.00	732,672.00	771,672.00	-	732,672.00	39,000.00	0.02
3680	อื่นๆ		28/ช	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2195	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3681	อื่นๆ		53	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02
3682	อื่นๆ		188	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	582,780.00	-	543,780.00	39,000.00	0.02
3683	อื่นๆ		52	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	10	42,930.00	386,370.00	425,370.00	-	386,370.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 497 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3684	อื่นๆ		155	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02
3685	อื่นๆ		105/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2200	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	5	49,280.00	936,320.00	975,320.00	-	936,320.00	39,000.00	0.02
3686	อื่นๆ		402	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	8	25,440.00	292,560.00	331,560.00	-	292,560.00	39,000.00	0.02
3687	อื่นๆ		44/ช	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02
3688	อื่นๆ		196	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	10	38,160.00	343,440.00	382,440.00	-	343,440.00	39,000.00	0.02
3689	อื่นๆ		633	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3690	อื่นๆ		414/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	10	50,880.00	457,920.00	496,920.00	-	457,920.00	39,000.00	0.02
3691	อื่นๆ		414	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	8	61,056.00	702,144.00	741,144.00	-	702,144.00	39,000.00	0.02
3692	อื่นๆ		52/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	34,344.00	394,956.00	433,956.00	-	394,956.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 498 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3693	อื่นๆ		165/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	7	13,912.50	184,837.50	223,837.50	-	184,837.50	39,000.00	0.02
3694	อื่นๆ		206	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2209	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	6	45,792.00	717,408.00	756,408.00	-	717,408.00	39,000.00	0.02
3695	อื่นๆ		46	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2210	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	10	64,395.00	579,555.00	618,555.00	-	579,555.00	39,000.00	0.02
3696	อื่นๆ		177	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2211	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	8	45,792.00	526,608.00	565,608.00	-	526,608.00	39,000.00	0.02
3697	อื่นๆ		60	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2212	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	8	61,056.00	702,144.00	741,144.00	-	702,144.00	39,000.00	0.02
3698	อื่นๆ		60/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2213	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	34,344.00	394,956.00	433,956.00	-	394,956.00	39,000.00	0.02
3699	อื่นๆ		60/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3700	อื่นๆ		64/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2215	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	34,344.00	394,956.00	433,956.00	-	394,956.00	39,000.00	0.02
												2216	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	54.00	-	3,550.00	191,700.00	4	7,668.00	184,032.00	184,032.00	-	184,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 499 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3701	อื่นๆ		64	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2217	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3702	อื่นๆ		87/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	296,580.00	-	257,580.00	39,000.00	0.02
												2219	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	30.00	-	3,550.00	106,500.00	3	3,195.00	103,305.00	103,305.00	-	103,305.00	-	-
3703	อื่นๆ		306	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2220	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	5	47,700.00	906,300.00	945,300.00	-	906,300.00	39,000.00	0.02
3704	อื่นๆ		293	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02
3705	อื่นๆ		260	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2222	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	5	38,160.00	725,040.00	764,040.00	-	725,040.00	39,000.00	0.02
3706	อื่นๆ		190	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2223	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3707	อื่นๆ		128/130	หมู่ 5 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	5	19,080.00	362,520.00	401,520.00	-	362,520.00	39,000.00	0.02
3708	อื่นๆ		69	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2225	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	308,028.00	-	269,028.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 500 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3709	อื่นๆ		39/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2226	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	4	25,758.00	618,192.00	657,192.00	-	618,192.00	39,000.00	0.02
3710	อื่นๆ		87/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	6	25,758.00	403,542.00	442,542.00	-	403,542.00	39,000.00	0.02
3711	อื่นๆ		401	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2228	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	9	28,620.00	289,380.00	328,380.00	-	289,380.00	39,000.00	0.02
3712	อื่นๆ		145	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	10	42,930.00	386,370.00	425,370.00	-	386,370.00	39,000.00	0.02
3713	อื่นๆ		414/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2230	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	10	42,930.00	386,370.00	425,370.00	-	386,370.00	39,000.00	0.02
3714	อื่นๆ		409	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2231	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	390,072.00	-	351,072.00	39,000.00	0.02
3715	อื่นๆ		403	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	8	63,600.00	731,400.00	770,400.00	-	731,400.00	39,000.00	0.02
3716	อื่นๆ		26	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	10	38,160.00	343,440.00	382,440.00	-	343,440.00	39,000.00	0.02
3717	อื่นๆ		392	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	308,028.00	-	269,028.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 501 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3718	อื่นๆ		93/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	2	5,724.00	280,476.00	319,476.00	-	280,476.00	39,000.00	0.02
3719	อื่นๆ		187	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	649,560.00	-	610,560.00	39,000.00	0.02
3720	อื่นๆ		93/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	7	71,550.00	214,650.00	253,650.00	-	214,650.00	39,000.00	0.02
3721	อื่นๆ		246	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	296,580.00	-	257,580.00	39,000.00	0.02
3722	อื่นๆ		213/3	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	7	23,373.00	310,527.00	349,527.00	-	310,527.00	39,000.00	0.02
3723	อื่นๆ		424	หมู่ 8 ต.แม่อาย	2	0	0	48.00	48.00	390.00	18,720.00	2240	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	2	7,632.00	373,968.00	392,688.00	-	373,968.00	18,720.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	390.00	5,850.00	2241	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	15.00	-	5,800.00	87,000.00	1	870.00	86,130.00	91,980.00	-	-	91,980.00	0.30
3724	โฉนด	4463	147708	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	75.10	75.10	850.00	63,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,835.00	-	63,835.00	-	-
3725	โฉนด	4573	152021	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	3	27.00	327.00	400.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 502 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3726	โฉนด	5028	175097	หมู่ 14 ต.แม่อาย	1	0	0	31.20	31.20	400.00	12,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	12,480.00	-	-		
3727	โฉนด	4969	172839	หมู่ 7 ต.แม่อาย	1	0	2	0.00	200.00	530.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-		
3728	โฉนด	4967	172837	หมู่ 7 ต.แม่อาย	2	0	0	81.70	81.70	530.00	43,301.00	2242	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	3	17,172.00	555,228.00	598,529.00	-	598,529.00	-	-
3729	อื่นๆ		89/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2243	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	296,580.00	-	257,580.00	39,000.00	0.02
3730	อื่นๆ		89/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	31,800.00	763,200.00	802,200.00	-	763,200.00	39,000.00	0.02
3731	อื่นๆ		89	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	10	42,930.00	386,370.00	425,370.00	-	386,370.00	39,000.00	0.02
3732	อื่นๆ		418	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3733	อื่นๆ		421	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2247	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	649,560.00	-	610,560.00	39,000.00	0.02
3734	อื่นๆ		87	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2248	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	10	63,600.00	572,400.00	611,400.00	-	572,400.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 503 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3735	อื่นๆ		109	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2249	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	5	23,850.00	453,150.00	492,150.00	-	453,150.00	39,000.00	0.02
3736	อื่นๆ		165	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	8	40,704.00	468,096.00	507,096.00	-	468,096.00	39,000.00	0.02
3737	อื่นๆ		213	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	11,448.00	274,752.00	313,752.00	-	274,752.00	39,000.00	0.02
3738	อื่นๆ		213/2	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	794,250.00	-	755,250.00	39,000.00	0.02
3739	อื่นๆ		375/4	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2253	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	8	55,440.00	129,360.00	168,360.00	-	129,360.00	39,000.00	0.02
3740	อื่นๆ		375	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3741	อื่นๆ		352	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3742	อื่นๆ		261/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	7	35,616.00	473,184.00	512,184.00	-	473,184.00	39,000.00	0.02
3743	อื่นๆ		93	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2257	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 504 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3744	อื่นๆ		358	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	296,580.00	-	257,580.00	39,000.00	0.02
3745	อื่นๆ		393/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2259	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	2	5,724.00	280,476.00	319,476.00	-	280,476.00	39,000.00	0.02
3746	อื่นๆ		23	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2260	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	17,172.00	269,028.00	308,028.00	-	269,028.00	39,000.00	0.02
3747	อื่นๆ		22	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3748	อื่นๆ		39	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	10	38,160.00	343,440.00	382,440.00	-	343,440.00	39,000.00	0.02
3749	อื่นๆ		98/49	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	296,580.00	-	257,580.00	39,000.00	0.02
3750	อื่นๆ		4	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	10	42,930.00	386,370.00	425,370.00	-	386,370.00	39,000.00	0.02
3751	อื่นๆ		62/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	7	20,034.00	266,166.00	305,166.00	-	266,166.00	39,000.00	0.02
3752	อื่นๆ		149/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,950.00	71,550.00	6	4,293.00	67,257.00	106,257.00	-	67,257.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 505 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3753	อื่นๆ		156	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3754	อื่นๆ		378	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2268	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	487,380.00	-	448,380.00	39,000.00	0.02
3755	อื่นๆ		393	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	6	47,700.00	747,300.00	786,300.00	-	747,300.00	39,000.00	0.02
3756	อื่นๆ		351	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2270	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	4	24,640.00	591,360.00	630,360.00	-	591,360.00	39,000.00	0.02
3757	อื่นๆ		82/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	7	20,034.00	266,166.00	305,166.00	-	266,166.00	39,000.00	0.02
3758	อื่นๆ		82	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3759	อื่นๆ		73/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	310,890.00	-	271,890.00	39,000.00	0.02
3760	อื่นๆ		384	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02
3761	อื่นๆ		380	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	2	8,586.00	420,714.00	459,714.00	-	420,714.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 506 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3762	อื่นๆ		8/ซ	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	22,896.00	263,304.00	302,304.00	-	263,304.00	39,000.00	0.02
3763	อื่นๆ		82/5	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	390,072.00	-	351,072.00	39,000.00	0.02
3764	อื่นๆ		394	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	5	32,197.50	611,752.50	650,752.50	-	611,752.50	39,000.00	0.02
3765	อื่นๆ		387	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	34,344.00	394,956.00	433,956.00	-	394,956.00	39,000.00	0.02
3766	อื่นๆ		38/1	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2280	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	34,344.00	394,956.00	433,956.00	-	394,956.00	39,000.00	0.02
3767	อื่นๆ		388	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	5	39,352.50	747,697.50	786,697.50	-	747,697.50	39,000.00	0.02
3768	อื่นๆ		62	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	390,072.00	-	351,072.00	39,000.00	0.02
3769	อื่นๆ		244	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	9	38,637.00	390,663.00	429,663.00	-	390,663.00	39,000.00	0.02
3770	อื่นๆ		374	หมู่ 17 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	5	21,465.00	407,835.00	446,835.00	-	407,835.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลแม่อาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 507 จาก 507

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3771	โฉนด	2875	172591	หมู่ ๓.แม่อาย	2	0	0	94.10	94.10	400.00	37,640.00	2285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	1	7,950.00	787,050.00	824,690.00	-	-	824,690.00	0.02
3772	โฉนด	4959	172590	หมู่ ๓.แม่อาย	2	0	1	40.80	140.80	400.00	56,320.00	2286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	1	7,950.00	787,050.00	843,370.00	-	-	843,370.00	0.02
3773	อื่นๆ		221	หมู่ 13 ต.แม่อาย	5	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2287	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	7,700.00	492,800.00	2	19,712.00	473,088.00	512,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	128,022.00	-	128,022.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	384,066.00	354,816.00	29,250.00	0.02
3774	อื่นๆ		395	หมู่ 1 ต.แม่อาย	2	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	2288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	10	55,650.00	500,850.00	539,850.00	-	500,850.00	39,000.00	0.02
												2289	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	3,600.00	32,400.00	1	972.00	31,428.00	31,428.00	-	31,428.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท